



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 102 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	678 985	690 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 985</b>	<b>690 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 200	170 100
Annen driftskostnad	3	269 437	379 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 637</b>	<b>549 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 348</b>	<b>140 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 336	19 489
Annen renteinntekt		3 849	3 727
Annen finansinntekt		4 302	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 487</b>	<b>23 216</b>
Annen rentekostnad		352 933	244 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 933</b>	<b>244 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 446</b>	<b>-221 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 098	-81 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 254 555	9 407 755
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 254 555</b>	<b>9 407 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	532 053	506 717
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>532 053</b>	<b>506 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 786 607</b>	<b>9 914 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 718	42 281
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 718</b>	<b>42 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 337	38 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 337</b>	<b>38 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 056</b>	<b>80 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 897 663</b>	<b>9 994 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 243	2 243
Annen innskutt egenkapital		241 714	241 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 957</b>	<b>273 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		227 024	137 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 024</b>	<b>-137 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 933</b>	<b>136 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 525 000	5 850 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 250 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 775 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 775 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 719	23 827
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 012	85 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 731</b>	<b>108 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 731</b>	<b>9 858 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 897 663</b>	<b>9 994 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 143 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 102 AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 158  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 143 749  
GRØNNEGATA 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	678 985	690 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 985</b>	<b>690 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 200	170 100
Annen driftskostnad	3	269 437	379 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 637</b>	<b>549 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 348</b>	<b>140 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 336	19 489
Annen renteinntekt		3 849	3 727
Annen finansinntekt		4 302	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 487</b>	<b>23 216</b>
Annen rentekostnad		352 933	244 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 933</b>	<b>244 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 446</b>	<b>-221 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 098	-81 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>



Organisasjonsnr: 922 143 749  
GRØNNEGATA 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	9 254 555	9 407 755
Maskiner og anlegg			
	2, 4		
Skip og flytende installasjoner			
	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 254 555</b>	<b>9 407 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	532 053	506 717
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>532 053</b>	<b>506 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 786 607</b>	<b>9 914 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		48 718	42 281
Konsernfordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 718</b>	<b>42 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		62 337	38 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 337</b>	<b>38 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 056</b>	<b>80 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 897 663</b>	<b>9 994 858</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Overkurs	2 243	2 243	
Annen innskutt egenkapital	241 714	241 714	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>273 957</b>	<b>273 957</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	227 024	137 926	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-227 024</b>	<b>-137 926</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>46 933</b>	<b>136 031</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 525 000	5 850 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 250 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 775 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 775 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 719	23 827
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 012	85 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 731</b>	<b>108 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 731</b>	<b>9 858 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 897 663</b>	<b>9 994 858</b>



Organisasjonsnr: 922 143 749  
GRØNNEGATA 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Grønnegata 102 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 922 143 749**



## Resultatregnskap

### Grønnegata 102 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	678 985	690 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 985</b>	<b>690 180</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 200	170 100
Annen driftskostnad	3	269 437	379 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 637</b>	<b>549 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 348</b>	<b>140 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 336	19 489
Annen renteinntekt		3 849	3 727
Annen finansinntekt		4 302	0
Annen rentekostnad		352 933	244 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-319 446</b>	<b>-221 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		89 098	81 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>-89 098</b>	<b>-81 249</b>



### Balanse Grønnegata 102 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 254 555	9 407 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 254 555</b>	<b>9 407 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	532 053	506 717
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>532 053</b>	<b>506 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 786 607</b>	<b>9 914 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 718	42 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 718</b>	<b>42 281</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 337	38 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 056</b>	<b>80 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 897 663</b>	<b>9 994 858</b>



**Balanse**  
**Grønnegata 102 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 243	2 243
Annen innskutt egenkapital		241 714	241 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 957</b>	<b>273 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-227 024	-137 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 024</b>	<b>-137 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 933</b>	<b>136 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 525 000	5 850 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 250 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 775 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 719	23 827
Annen kortsiktig gjeld		69 012	85 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 731</b>	<b>108 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 731</b>	<b>9 858 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 897 663</b>	<b>9 994 858</b>

Hamar, 17.04.2024  
Styret i Grønnegata 102 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Stenberg  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 769 955	9 769 955
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 000	26 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 795 955	9 795 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	541 400	541 400
= Bokført verdi 31.12.23	9 254 555	9 254 555
Årets ordinære avskrivninger	179 200	179 200
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 900 000	4 225 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 525 000	5 850 000
<b>Sum</b>	<b>5 525 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 254 555	9 407 755
<b>Sum</b>	<b>9 254 555</b>	<b>9 407 755</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Fordring overfor Halsetsvea AS	Søsterselskap	532 053	506 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 053</b>	<b>506 717</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Gjeld til Hedmarken Invest AS	Datterselskap	4 250 000	3 900 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>3 900 000</b>

Lån til Halsetsvea 34 AS er renteberegnet med 5% p.a.