



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORHUSET SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Skeivegen 6  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		456 245	180 674
Annen driftsinntekt		726 069	706 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 314</b>	<b>887 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		382 356	164 001
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 146	62 976
Annen driftskostnad	2	268 950	127 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 453</b>	<b>354 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 861</b>	<b>532 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt	3,4	636 819	802 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 819</b>	<b>802 572</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	616 743	
Annen rentekostnad		77 732	65 334
Annen finanskostnad		736	71 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 212</b>	<b>136 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 393</b>	<b>666 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 468</b>	<b>1 198 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 498	37 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		222 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital		40 970	1 161 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 352 950	1 399 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 925 950	74 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 278 900</b>	<b>1 474 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		525 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 900</b>	<b>1 474 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 422	117 492
Andre fordringer		7 144	540 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 566</b>	<b>657 946</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	45 500	25 500
Markedsbaserte aksjer	3	1 625 689	1 548 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 671 189</b>	<b>1 573 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 368	38 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 368</b>	<b>38 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 122</b>	<b>2 269 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 635 022</b>	<b>3 743 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.276 aksjer)	6	222 000	222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 238 016	1 197 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 016</b>	<b>1 197 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 460 016</b>	<b>1 419 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	63 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 766 826
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 645 000	470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 000</b>	<b>2 236 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 708 000</b>	<b>2 236 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 508	29 751
Betalbar skatt	5	1 498	37 210
Skyldig offentlige avgifter			15 692
Annen kortsiktig gjeld	9	400 000	5 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 006</b>	<b>87 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 175 006</b>	<b>2 324 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 635 022</b>	<b>3 743 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORHUSET SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Skeivegen 6  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 925 904  
KONTORHUSET SURNADAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		456 245	180 674
Annen driftsinntekt		726 069	706 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 314</b>	<b>887 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		382 356	164 001
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 146	62 976
Annen driftskostnad	2	268 950	127 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 453</b>	<b>354 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 861</b>	<b>532 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			214
Annen finansinntekt	3, 4	636 819	802 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 819</b>	<b>802 572</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	616 743	
Annen rentekostnad		77 732	65 334
Annen finanskostnad		736	71 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 212</b>	<b>136 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 393</b>	<b>666 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 498	37 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		222 000	
Overført annen egenkapital		40 970	1 161 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>



Organisasjonsnr: 981 925 904  
KONTORHUSET SURNADAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 352 950	1 399 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 925 950	74 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 278 900</b>	<b>1 474 047</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		525 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>525 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 900</b>	<b>1 474 047</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41 422	117 492
Andre fordringer		7 144	540 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 566</b>	<b>657 946</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	45 500	25 500
Markedsbaserte aksjer	3	1 625 689	1 548 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 671 189</b>	<b>1 573 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 368	38 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 368</b>	<b>38 305</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 122</b>	<b>2 269 751</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 635 022</b>	<b>3 743 798</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1.276 aksjer) 6	222 000	222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital 7	1 238 016	1 197 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 238 016</b>	<b>1 197 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 460 016</b>	<b>1 419 046</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt 5	63 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>63 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 766 826
Øvrig langsiktig gjeld 8	3 645 000	470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 645 000</b>	<b>2 236 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 708 000</b>	<b>2 236 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 508	29 751
Betalbar skatt 5	1 498	37 210
Skyldig offentlige avgifter		15 692
Annen kortsiktig gjeld 9	400 000	5 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>467 006</b>	<b>87 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 175 006</b>	<b>2 324 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 635 022</b>	<b>3 743 798</b>



Organisasjonsnr: 981 925 904  
KONTORHUSET SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kontorhuset Surnadal AS**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 24  
6571 SMØLA  
Regnskapsførernummer 997934121



## Kontorhuset Surnadal AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		456 245	180 674
Annen driftsinntekt		726 069	706 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 314</b>	<b>887 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		382 356	164 001
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 146	62 976
Annen driftskostnad	2	268 950	127 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 453</b>	<b>354 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>385 861</b>	<b>532 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	214
Annen finansinntekt	3,4	636 819	802 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636 819</b>	<b>802 572</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	616 743	0
Annen rentekostnad		77 732	65 334
Annen finanskostnad		736	71 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 212</b>	<b>136 511</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(58 393)</b>	<b>666 061</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>327 468</b>	<b>1 198 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 498	37 210
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		222 000	0
Overført annen egenkapital		40 970	1 161 464
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>262 970</b>	<b>1 161 464</b>



## Kontorhuset Surnadal AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 352 950	1 399 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 925 950	74 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		525 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 803 900</b>	<b>1 474 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		41 422	117 492
Andre fordringer		7 144	540 454
Aksjer i tilknyttet selskaper.	4	45 500	25 500
Markedsbaserte aksjer	3	1 625 689	1 548 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 368	38 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 122</b>	<b>2 269 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 635 022</b>	<b>3 743 798</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.276 aksjer)	6	222 000	222 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 238 016	1 197 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 016</b>	<b>1 197 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 460 016</b>	<b>1 419 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	63 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 766 826
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 645 000	470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 000</b>	<b>2 236 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 508	29 751
Betalbar skatt	5	1 498	37 210
Skyldig offentlige avgifter		0	15 692
Annen kortsiktig gjeld	9	400 000	5 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 006</b>	<b>87 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 635 022</b>	<b>3 743 798</b>

Surnadal 30. juni 2022

Roger Sæter  
styreleder/daglig leder



Kontorhuset Surnadal AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kontorhuset Surnadal AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte aksjer er verdsatt til markedsverdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kontorhuset Surnadal AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 340 793	88 000	2 428 793
+ Tilgang	0	1 950 000	1 950 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 340 793	2 038 000	4 378 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	941 547	13 200	954 747
+ Ordinære avskrivninger	46 296	98 850	145 146
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	987 843	112 050	1 099 893
Balansført verdi pr 31/12	1 352 950	1 925 950	3 278 900

### Note 2 - Lønnskostnad/andre kostnader

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av styreleder.

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Kahoot! AS	10 000	466 000
Norwegian Block Exchange	25 000	215 000
Aker Horizons ASA	10 000	330 450
Golden Ocean Group LTD	825	65 629
Hav Group ASA	30 000	425 880
MPC Container Ships ASA	5 000	122 750
<b>Sum</b>		<b>1 625 689</b>

Har nedskrevet verdi på markedsbaserte aksjer med kr. 616 743 og inntekstført aksjegevinster med kr. 400.653.

### Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskaper.

Eier 50% av aksjer i Datasenteret Surnadal AS og 33,3% av aksjer i Triorob AS.

Har i 2021 mottatt kr. 225.000 i utbytte ifra Datasenteret Surnadal AS.



Kontorhuset Surnadal AS

**Noter 2021****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	327 468
+ Permanente og andre forskjeller	-7 177
+ Endring i midlertidige forskjeller	-313 481
<b>= Inntekt</b>	<b>6 811</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 498
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 498</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	63 000
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>64 498</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 498
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 498</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	286 366	-27 115
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>286 366</b>	<b>-27 115</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>63 000</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	27 115
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>27 115</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 965</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	27 114
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 965</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Aksjekapital**

Selskapet har 222 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 222 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Roger Sæter	222 100,00 %

Noter for Kontorhuset Surnadal AS

Organisasjonsnr. 981925904



Kontorhuset Surnadal AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	222 000	1 197 046	1 419 046
Tilført fra årsresultat		40 970	40 970
<b>Pr 31.12.</b>	<b>222 000</b>	<b>1 238 016</b>	<b>1 460 016</b>

Selskapet har i Korona-pandemien ikke opplevd noen vesentlige hindringer i egen løpende drift og det samme gjelder for investeringsobjektene.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Datasenteret Surnadal AS	kr. 400.000,-
Pantelån bank	kr. 3.245.000,-

Bokført verdi på aktiva for sikkerhet pantelån kr. 1.352.950. Takst på kr. 5,5 mill for samme objekt.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier.