



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eskedalveien 368
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 448	426 000
Sum inntekter		446 448	426 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 300	259 600
Annen driftskostnad		92 409	57 896
Sum kostnader		246 709	317 496
Driftsresultat		199 739	108 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	1 290
Sum finansinntekter		1 029	1 290
Annen rentekostnad		26 798	25 372
Sum finanskostnader		26 798	25 372
Netto finans		-25 769	-24 082
Ordinært resultat før skattekostnad		173 970	84 422
Skattekostnad på resultat	3	44 110	46 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 860	38 281
Årsresultat	4	129 860	38 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 860	38 281
Totalresultat		129 860	38 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 860	38 281
Sum overføringer og disponeringer		129 860	38 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 497 600	1 651 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 497 600	1 651 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 497 600	1 651 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		547 000	
Sum fordringer	6	547 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 624	669 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 624	669 870
Sum omløpsmidler		711 624	669 870
SUM EIENDELER		2 209 224	2 321 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	143 403	143 403
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		143 403	143 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 912	1 288 052
Sum opptjent egenkapital		1 417 912	1 288 052
Sum egenkapital	4	1 561 315	1 431 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	598 500	724 500
Sum annen langsiktig gjeld		598 500	724 500
Sum langsiktig gjeld		598 500	724 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 299	2 063
Betalbar skatt	3	44 110	46 141
Annen kortsiktig gjeld			117 612
Sum kortsiktig gjeld		49 409	165 816
Sum gjeld		647 909	890 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 224	2 321 770
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334185

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eskedalveien 368
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 929 303 229
VEBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 448	426 000
Sum inntekter		446 448	426 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 300	259 600
Annen driftskostnad		92 409	57 896
Sum kostnader		246 709	317 496
Driftsresultat		199 739	108 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	1 290
Sum finansinntekter		1 029	1 290
Annen rentekostnad		26 798	25 372
Sum finanskostnader		26 798	25 372
Netto finans		-25 769	-24 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	173 970	84 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 110	46 141
Årsresultat	4	129 860	38 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 860	38 281
Totalresultat		129 860	38 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 860	38 281
Sum overføringer og disponeringer		129 860	38 281



Organisasjonsnr: 929 303 229
VEBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 497 600	1 651 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 497 600	1 651 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 497 600	1 651 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		547 000	
Sum fordringer	6	547 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 624	669 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 624	669 870
Sum omløpsmidler		711 624	669 870
SUM EIENDELER		2 209 224	2 321 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	143 403	143 403
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		143 403	143 403



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 912	1 288 052
Sum opptjent egenkapital		1 417 912	1 288 052
Sum egenkapital	4	1 561 315	1 431 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	598 500	724 500
Sum annen langsiktig gjeld		598 500	724 500
Sum langsiktig gjeld		598 500	724 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 299	2 063
Betalbar skatt	3	44 110	46 141
Annen kortsiktig gjeld			117 612
Sum kortsiktig gjeld		49 409	165 816
Sum gjeld		647 909	890 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 209 224	2 321 770
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 303 229
VEBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i VEBH EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert VEBH EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for VEBH EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12.03.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

VEBH Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 303 229



RESULTATREGNSKAP

VEBH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		446 448	426 000
Sum driftsinntekter		446 448	426 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 300	259 600
Annen driftskostnad		92 409	57 896
Sum driftskostnader		246 709	317 496
Driftsresultat		199 739	108 504
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 029	1 290
Annen rentekostnad		26 798	25 372
Resultat av finansposter		-25 769	-24 082
Resultat før skattekostnad		173 970	84 422
Skattekostnad på resultat	3	44 110	46 141
Årsresultat	4	129 860	38 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		129 860	38 281
Sum overføringer		129 860	38 281



BALANSE

VEBH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 497 600	1 651 900
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 497 600	1 651 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 497 600	1 651 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		547 000	0
Sum fordringer	6	547 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 624	669 870
Sum omløpsmidler		711 624	669 870
Sum eiendeler		2 209 224	2 321 770



BALANSE

VEBH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	143 403	143 403
Sum innskutt egenkapital		143 403	143 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 417 912	1 288 052
Sum opptjent egenkapital		1 417 912	1 288 052
Sum egenkapital	4	1 561 315	1 431 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	598 500	724 500
Sum annen langsiktig gjeld		598 500	724 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 299	2 063
Betalbar skatt	3	44 110	46 141
Annen kortsiktig gjeld		0	117 612
Sum kortsiktig gjeld		49 409	165 816
Sum gjeld		647 909	890 316
Sum egenkapital og gjeld		2 209 224	2 321 770

Sandefjord, 11.03.2025
Styret i VEBH Eiendom AS

Hilde Holm Ellingsen
styreleder/daglig leder

Line Ellingsen
styremedlem

Siv Una Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

VEBH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tekn.installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 494 415	100 000	6 594 415
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 494 415	100 000	6 594 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 096 815		5 096 815
= Bokført verdi 31.12.24	1 397 600	100 000	1 497 600
Årets ordinære avskrivninger	154 300		154 300
Økonomisk levetid	25 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 110	46 141
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 110	46 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 970	84 422
Permanente forskjeller	-19	565
Endring i midlertidige forskjeller	26 548	124 744
Skattepliktig inntekt	200 499	209 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 110	46 141
Sum betalbar skatt i balansen	44 110	46 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 283 780	-1 257 232	26 548
Sum	-1 283 780	-1 257 232	26 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 283 780	1 257 232	-26 548
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	143 403	0	0	1 288 052	1 431 455
Årets resultat				129 860	129 860
Pr 31.12.2024	143 403	0	0	1 417 912	1 561 315

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Barnas Have Avdeling Sentrum AS	598 500	724 500
Sum	598 500	724 500
VEBH EIENDOM AS		SIDE 6



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 497 600	1 651 900
Sum	1 497 600	1 651 900

Gjeld til nærstående selskap gjelder lån tilknyttet eiendommen som ble fisjonert ut til VEBH Eiendom AS. Lånet til Husbanken står formelt registrert i Barnas Have Avdeling Sentrum AS. Husbanken har pant i eiendommen som står i VEBH Eiendom AS. Selskapets eiendom er i tillegg stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet Sivuna AS. Lånesaldoen er pr 31.12.2024 kr 255 520.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	547 000	0
Sum	547 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	598 500	724 500
Sum	598 500	724 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VEBH Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	143 403	1,0	143 403
Sum	143 403		143 403

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sivuna As	143 403	100,0	100,0