



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 396 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trippeveien 5 1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 425
Leieinntekter		8 526 761	8 386 789
Sum inntekter		8 526 761	8 403 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 450 505	2 205 306
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	830 600	812 600
Annen driftskostnad	4	1 943 610	1 871 901
Sum kostnader		5 224 716	4 889 807
Driftsresultat		3 302 045	3 513 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			562
Sum finansinntekter			562
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	750 000	
Annen rentekostnad		1 297 605	1 219 183
Sum finanskostnader		2 047 605	1 219 183
Netto finans		-2 047 605	-1 218 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 440	2 294 786
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 669	538 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 771	1 756 690
Årsresultat		810 771	1 756 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			100 000
Udekket tap		810 771	1 756 690
Annen egenkapital			-100 000
Sum overføringer og disponeringer		810 771	1 756 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	32 212 010	33 031 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	48 000	59 200
Sum varige driftsmidler		32 260 010	33 090 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 600	754 600
Lån til foretak i samme konsern	8	5 196 483	2 754 123
Sum finansielle anleggsmidler		5 201 083	3 508 723
Sum anleggsmidler		37 461 093	36 599 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 650	
Andre fordringer		266 436	266 910
Sum fordringer		307 086	266 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	280 267	1 049 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 267	1 049 732
Sum omløpsmidler		587 353	1 316 642
SUM EIENDELER		38 048 446	37 915 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 050 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	4 050 000	4 050 000
Overkurs	10	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		4 038 084	4 038 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 732 809	2 758 296
Sum opptjent egenkapital		-2 732 809	-2 758 296
Sum egenkapital	10	1 305 275	1 279 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 092 967	649 298
Sum avsetninger for forpliktelser		1 092 967	649 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	35 020 700	35 020 700
Sum annen langsiktig gjeld		35 020 700	35 020 700
Sum langsiktig gjeld		36 113 667	35 669 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 871	426 983
Skyldige offentlige avgifter		157 967	135 133
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		439 666	304 073
Sum kortsiktig gjeld		629 504	966 189
Sum gjeld		36 743 171	36 636 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 048 446	37 915 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410737

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 396 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trippeveien 5
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 396 693
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 425
Leieinntekter		8 526 761	8 386 789
Sum inntekter		8 526 761	8 403 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 450 505	2 205 306
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	830 600	812 600
Annen driftskostnad	4	1 943 610	1 871 901
Sum kostnader		5 224 716	4 889 807
Driftsresultat		3 302 045	3 513 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			562
Sum finansinntekter			562
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	750 000	
Annen rentekostnad		1 297 605	1 219 183
Sum finanskostnader		2 047 605	1 219 183
Netto finans		-2 047 605	-1 218 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 669	538 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 771	1 756 690
Årsresultat		810 771	1 756 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			100 000
Udekket tap		810 771	1 756 690
Annen egenkapital			-100 000
Sum overføringer og disponeringer		810 771	1 756 690



Organisasjonsnr: 913 396 693
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	32 212 010	33 031 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	48 000	59 200
Sum varige driftsmidler		32 260 010	33 090 610

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	4 600	754 600
Lån til foretak i samme konsern	8	5 196 483	2 754 123
Sum finansielle anleggsmidler		5 201 083	3 508 723
Sum anleggsmidler		37 461 093	36 599 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 650	
Andre fordringer		266 436	266 910
Sum fordringer		307 086	266 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	280 267	1 049 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 267	1 049 732

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		587 353	1 316 642
SUM EIENDELER		38 048 446	37 915 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 050 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	4 050 000	4 050 000
Overkurs	10	-11 916	-11 916



Sum innskutt egenkapital		4 038 084	4 038 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 732 809	2 758 296
Sum opptjent egenkapital		-2 732 809	-2 758 296
Sum egenkapital	10	1 305 275	1 279 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 092 967	649 298
Sum avsetninger for forpliktelser		1 092 967	649 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	35 020 700	35 020 700
Sum annen langsiktig gjeld		35 020 700	35 020 700
Sum langsiktig gjeld		36 113 667	35 669 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 871	426 983
Skyldige offentlige avgifter		157 967	135 133
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		439 666	304 073
Sum kortsiktig gjeld		629 504	966 189
Sum gjeld		36 743 171	36 636 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 048 446	37 915 974



Organisasjonsnr: 913 396 693
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2046757.00	1881808.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325073.00	279321.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30768.00	29485.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47907.00	14693.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2450505.00	2205307.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 046 757	1 881 808



Arbeidsgiveravgift	325 073	279 321
Pensjonskostnader	30 768	29 485
Andre ytelser	47 907	14 693
Sum	2 450 505	2 205 307

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	325 000	0	161 142

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	30 000	77 200
Sum godtgjørelse til revisor	55 000	102 200

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	10 157 006	10 195 660	(38 654)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 826 387)	(5 848 365)	(1 978 022)
Sum midlertidige forskjeller	2 330 619	4 347 295	(2 016 676)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	512 736	956 405	(443 669)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 254 440	2 294 786
+/- Permanente forskjeller	762 236	151 104
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 654)	(134 539)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 978 022)	(2 311 351)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	443 669	538 096
Skattekostnad i resultatregnskapet	443 669	538 096
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	131 500	43 714 428	170 792	44 016 720
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	131 500	43 714 428	170 792	44 016 720



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 814 518)	(111 592)	(10 926 110)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 633 918)	(122 792)	(11 756 710)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	131 500	32 080 510	48 000	32 260 010
Årets avskrivninger		(819 400)	(11 200)	(830 600)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	2 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	10 - 50 %	

Note 8 - Investering i Datterselskap og konsernmellomående

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Pizzafabrikken AS	Sarpsborg	100	-4 151 383	1 447 458

Aksjene er nedskrevet med kr. 750.000 i år 2021.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i konsernet 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Fordring på datterselskap Pizzafabrikken AS	3 938 515	
Fordring på morselskap O-B Invest AS	1 257 969	

Det er ikke beregnet renter på utlån i konsernet.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 82 797. Skyldig skattetrekk er kr 79 167.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 050 000	(11 916)	(2 758 296)	1 279 788
Årets resultat			810 771	810 771
Egenkapital 31.12.2021	4 050 000	(11 916)	(1 947 525)	2 090 559

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 020 700	35 020 700
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 031 410	33 106 810

Langsiktig har rullende forfall hvert 5 år.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 050	1 000,00	4 050 000,00
Sum	4 050		4 050 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
O-B INVEST AS	4 050	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 050	100,00%	



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Trippeveien Eiendom AS

Orgnr. 913 396 693

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippeveien Eiendom AS som viser et **overskudd på**

kr. 810.771 som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 25. februar 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor