



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	179 000
Sum inntekter		120 000	179 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 033 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 616	808 675
Annen driftskostnad	1	1 762 403	2 041 226
Sum kostnader		2 076 019	3 882 917
Driftsresultat		-1 956 019	-3 703 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	17 751	15 386
Sum finansinntekter		17 751	15 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 893 465	8 651 371
Annen rentekostnad	3	2 021	85
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		13 895 486	8 651 456
Netto finans		-13 877 735	-8 636 070
Resultat før skattekostnad		-15 833 754	-12 339 986
Skattekostnad på resultat	4	-3 479 222	-2 727 241
Årsresultat		-12 354 532	-9 612 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 354 532	-9 612 745
Totalresultat		-12 354 532	-9 612 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 354 532	-9 612 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-12 354 532	-9 612 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	484 190 287	421 662 898
Maskiner og anlegg	2	366 877	532 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		485 182 724	422 820 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		485 182 724	422 820 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer			37 335
Konsernfordringer	6, 6	15 814 647	12 396 550
Sum fordringer		15 814 647	12 433 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 150	117 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 150	117 150
Sum omløpsmidler		15 931 797	12 551 035
SUM EIENDELER		501 114 521	435 371 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 470 000	2 470 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	224 116 137	211 780 712
Sum innskutt egenkapital		226 586 137	214 250 712
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	37 089 148	24 734 615
Sum opptjent egenkapital		-37 089 148	-24 734 615
Sum egenkapital		189 496 989	189 516 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 318	10 262 465
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	310 967 860	235 512 182
Annen kortsiktig gjeld		31 353	81 206
Sum kortsiktig gjeld		311 617 531	245 855 852
Sum gjeld		311 617 531	245 855 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 114 521	435 371 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717028

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	179 000
Sum inntekter		120 000	179 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 033 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 616	808 675
Annen driftskostnad	1	1 762 403	2 041 226
Sum kostnader		2 076 019	3 882 917
Driftsresultat		-1 956 019	-3 703 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	17 751	15 386
Sum finansinntekter		17 751	15 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 893 465	8 651 371
Annen rentekostnad	3	2 021	85
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		13 895 486	8 651 456
Netto finans		-13 877 735	-8 636 070
Resultat før skattekostnad		-15 833 754	-12 339 986
Skattekostnad på resultat	4	-3 479 222	-2 727 241
Årsresultat		-12 354 532	-9 612 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 354 532	-9 612 745
Totalresultat		-12 354 532	-9 612 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-12 354 532	-9 612 745
Sum overføringer og disponeringer		-12 354 532	-9 612 745



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	484 190 287	421 662 898
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2	366 877	532 456
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	625 560	625 560
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		485 182 724	422 820 914
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		485 182 724	422 820 914
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre fordringer			37 335
------------------	--	--	--------

Konsernfordringer	6, 6	15 814 647	12 396 550
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		15 814 647	12 433 885
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		117 150	117 150
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		117 150	117 150
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		15 931 797	12 551 035
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		501 114 521	435 371 949
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 470 000	2 470 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	224 116 137	211 780 712
----------------------------	---	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		226 586 137	214 250 712
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	37 089 148	24 734 615
Sum opptjent egenkapital		-37 089 148	-24 734 615
Sum egenkapital		189 496 989	189 516 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 318	10 262 465
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	310 967 860	235 512 182
Annen kortsiktig gjeld		31 353	81 206
Sum kortsiktig gjeld		311 617 531	245 855 852
Sum gjeld		311 617 531	245 855 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 114 521	435 371 949



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygdøynesveien 33-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 435 252



RESULTATREGNSKAP

BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	179 000
Sum driftsinntekter		120 000	179 000
Lønnskostnad	1	0	1 033 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 616	808 675
Annen driftskostnad	1	1 762 403	2 041 226
Sum driftskostnader		2 076 019	3 882 917
Driftsresultat		-1 956 019	-3 703 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	17 751	15 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 893 465	8 651 371
Annen rentekostnad	3	2 021	85
Resultat av finansposter		-13 877 735	-8 636 070
Resultat før skattekostnad		-15 833 754	-12 339 986
Skattekostnad på resultat	4	-3 479 222	-2 727 241
Årsresultat		-12 354 532	-9 612 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-12 354 532	-9 612 745
Sum overføringer		-12 354 532	-9 612 745



BALANSE

BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	484 190 287	421 662 898
Maskiner og anlegg	2	366 877	532 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		485 182 724	422 820 914
Sum anleggsmidler		485 182 724	422 820 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		0	37 335
Fordringer på konsernselskap	6	15 814 647	12 396 550
Sum fordringer		15 814 647	12 433 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 150	117 150
Sum omløpsmidler		15 931 797	12 551 035
Sum eiendeler		501 114 521	435 371 949



BALANSE

BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	5	224 116 137	211 780 712
Sum innskutt egenkapital		226 586 137	214 250 712
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-37 089 148	-24 734 615
Sum opptjent egenkapital		-37 089 148	-24 734 615
Sum egenkapital		189 496 989	189 516 097
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		618 318	10 262 465
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	310 967 860	235 512 182
Annen kortsiktig gjeld		31 353	81 206
Sum kortsiktig gjeld		311 617 531	245 855 852
Sum gjeld		311 617 531	245 855 852
Sum egenkapital og gjeld		501 114 521	435 371 949

Oslo, 14/3-2025
Styret i Bygdøynesveien 33-37 AS


Espen Lundaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	881 247
Arbeidsgiveravgift	0	124 256
Andre ytelser	0	27 513
Sum	0	1 033 016

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og hadde per 31.12.2024 ingen ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 44 850 inkl. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bolig	Anlegg under utførelse	Andre driftsmidler, ikke avskrivbare	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	269 232 727	152 430 171	625 560	1 949 825	424 238 283
Avgang		0			0
Tilgang	10 003 313	52 524 076		148 036	62 675 425
Anskaffelseskost 31.12	279 236 040	204 954 247	625 560	2 097 861	486 913 708
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	0	0		1 417 368	1 417 368
Ordinære avskrivninger gjennom året	0	0		313 616	313 616
Balansført verdi 31.12	279 236 040	204 954 247	625 560	366 877	485 182 724
Avskrivningssats	0 %	0 %	0 %	20-33%	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen finansinntekt	17 751	15 386
Sum finansinntekter	17 751	15 386
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	13 893 465	8 651 371
Annen rentekostnad	2 021	85
Sum finanskostnader	13 895 486	8 651 456



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 479 222	-2 727 241
Skattekostnad ordinært resultat	-3 479 222	-2 727 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 833 754	-12 339 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 107	-56 564
Mottatt konsernbidrag	15 814 647	12 396 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 479 222	-2 727 241
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 479 222	2 727 241
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-236 995	-122 862	114 133
Gevinst – og tapskonto	-380 104	-475 130	-95 026
Sum	-617 098	-597 991	19 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	617 098	597 992	-19 107
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 470 000	211 780 712	-24 734 615	189 516 097
Årets resultat			-12 354 532	-12 354 532
Konsernbidrag mottatt		12 335 425		12 335 425
Pr 31.12.2024	2 470 000	224 116 137	-37 089 148	189 496 989



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 814 647	12 396 550
Sum	15 814 647	12 396 550
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	310 967 860	235 512 182
Sum	310 967 860	235 512 182

Banksaldo 31.12 er med i konsernkontoordning med Ferncliff TIH AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 470 000	1,0	2 470 000
Sum	2 470 000		2 470 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FERNCLIFF PROPERTY AS	2 470 000	100,0	100,0



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygdøynesveien 33-37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøynesveien 33-37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Uavhengig revisors beretning
Bygdøynesveien 33-37 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Nordal, Mats	2025-03-14

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))