



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 124	697 096
Sum inntekter		526 124	697 096
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		407 857	416 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 798	161 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	434 091	776 444
Sum kostnader		1 011 746	1 353 949
Driftsresultat		-485 622	-656 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	70
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter		70	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 708	569 383
Annen rentekostnad		9 795	6 321
Sum finanskostnader		644 503	575 704
Netto finans		-644 433	-575 669
Resultat før skattekostnad		-1 130 055	-1 232 522
Skattekostnad på resultat	3	-251 317	-271 155
Årsresultat		-878 738	-961 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 738	-961 367
Totalresultat		-878 738	-961 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-878 738	-961 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-878 738	-961 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 505 677	2 254 360
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 505 677	2 254 360
Varige driftsmidler			
Tomt	1	927 972	927 972
Eiendom	1	2 206 228	2 133 311
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 400	29 400
Sum varige driftsmidler	5	3 163 600	3 090 683
Sum anleggsmidler		5 669 277	5 345 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 095	33 289
Andre kortsiktige fordringer		34 100	81 195
Sum fordringer		125 195	114 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 265	18 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 265	18 437
Sum omløpsmidler		129 459	132 921
SUM EIENDELER		5 798 736	5 477 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 840 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 081	229 376
Sum innskutt egenkapital		2 057 081	259 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 474 048	7 595 310
Sum opptjent egenkapital		-8 474 048	-7 595 310
Sum egenkapital	4, 7	-6 416 967	-7 335 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 408 151	11 762 955
Sum annen langsiktig gjeld		11 408 151	11 762 955
Sum langsiktig gjeld		11 408 151	11 762 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 049	399 507
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 962	10 591
Annen kortsiktig gjeld	5	713 542	640 845
Sum kortsiktig gjeld		807 552	1 050 943
Sum gjeld		12 215 703	12 813 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 736	5 477 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466697

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRICH GERNERS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 894 336
HENRICH GERNERS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 124	697 096
Sum inntekter		526 124	697 096
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		407 857	416 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 798	161 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	434 091	776 444
Sum kostnader		1 011 746	1 353 949
Driftsresultat		-485 622	-656 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	70
Annen finansinntekt			-35
Sum finansinntekter		70	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 708	569 383
Annen rentekostnad		9 795	6 321
Sum finanskostnader		644 503	575 704
Netto finans		-644 433	-575 669
Resultat før skattekostnad		-1 130 055	-1 232 522
Skattekostnad på resultat	3	-251 317	-271 155
Årsresultat		-878 738	-961 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 738	-961 367
Totalresultat		-878 738	-961 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-878 738	-961 367
Sum overføringer og disponeringer	4	-878 738	-961 367



Organisasjonsnr: 998 894 336
HENRICH GERNERS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 505 677	2 254 360
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 505 677	2 254 360
Varige driftsmidler			
Tomt	1	927 972	927 972
Eiendom	1	2 206 228	2 133 311
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	29 400	29 400
Sum varige driftsmidler	5	3 163 600	3 090 683
Sum anleggsmidler		5 669 277	5 345 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 095	33 289
Andre kortsiktige fordringer		34 100	81 195
Sum fordringer		125 195	114 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 265	18 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 265	18 437
Sum omløpsmidler		129 459	132 921
SUM EIENDELER		5 798 736	5 477 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 840 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 081	229 376
Sum innskutt egenkapital		2 057 081	259 376



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 474 048	7 595 310
Sum opptjent egenkapital		-8 474 048	-7 595 310
Sum egenkapital	4, 7	-6 416 967	-7 335 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 408 151	11 762 955
Sum annen langsiktig gjeld		11 408 151	11 762 955
Sum langsiktig gjeld		11 408 151	11 762 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 049	399 507
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 962	10 591
Annen kortsiktig gjeld	5	713 542	640 845
Sum kortsiktig gjeld		807 552	1 050 943
Sum gjeld		12 215 703	12 813 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 736	5 477 965



Organisasjonsnr: 998 894 336
HENRICH GERNERS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

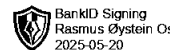
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Henrich Gerners Gate 7 AS
998 894 336

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Henrich Gerners Gate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		526 124	697 096
Sum driftsinntekter		526 124	697 096
Gårdeiers andel av felleskostnader		407 857	416 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 798	161 040
Annen driftskostnad	2	434 091	776 444
Sum driftskostnader		1 011 746	1 353 949
Driftsresultat		-485 622	-656 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	70
Annen finansinntekt		0	-35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 708	569 383
Annen rentekostnad		9 795	6 321
Resultat av finansposter		-644 433	-575 669
Resultat før skattekostnad		-1 130 055	-1 232 522
Skattekostnad på resultat	3	-251 317	-271 155
Resultat		-878 738	-961 367
Årsresultat		-878 738	-961 367
Overføringer			
Overført til udekket tap		878 738	961 367
Sum overføringer	4	-878 738	-961 367



Balanse

Henrich Gerners Gate 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 505 677	2 254 360
Sum immaterielle eiendeler		2 505 677	2 254 360
Varige driftsmidler			
Tomt	1	927 972	927 972
Eiendom	1	2 206 228	2 133 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 400	29 400
Sum varige driftsmidler	5	3 163 600	3 090 683
Sum anleggsmidler		5 669 277	5 345 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	91 095	33 289
Andre kortsiktige fordringer		34 100	81 195
Sum fordringer		125 195	114 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 265	18 437
Sum omløpsmidler		129 459	132 921
Sum eiendeler		5 798 736	5 477 965



Balanse

Henrich Gerners Gate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 840 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 081	229 376
Sum innskutt egenkapital		2 057 081	259 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 474 048	-7 595 310
Sum opptjent egenkapital		-8 474 048	-7 595 310
Sum egenkapital	4, 7	-6 416 967	-7 335 934
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 408 151	11 762 955
Sum annen langsiktig gjeld		11 408 151	11 762 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 049	399 507
Skyldig offentlige avgifter		8 962	10 591
Annen kortsiktig gjeld	5	713 542	640 845
Sum kortsiktig gjeld		807 552	1 050 943
Sum gjeld		12 215 703	12 813 898
Sum egenkapital og gjeld		5 798 736	5 477 965

Oslo, 20.05.2025
Styret i Henrich Gerners Gate 7 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 893 641	927 972	704 942	3 526 555
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	242 715			242 715
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 136 356	927 972	704 942	3 769 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	417 261		188 407	605 668
= Bokført verdi 31.12.24	1 719 095	927 972	516 535	3 163 602
Årets ordinære avskrivninger	99 300		70 497	169 797
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader

Henrich Gerners Gate 7 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-251 317	-271 155
Skattekostnad ordinært resultat	-251 317	-271 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 130 055	-1 232 522
Permanente forskjeller	-12 295	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 225	97 667
Skattepliktig inntekt	-1 041 125	-1 134 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	50 228	99 034	48 806
Fordringer	-92 640	-51 647	40 993
Gjeld og tapkonto	45 704	57 130	11 426
Sum	3 293	104 517	101 225
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 392 734	-10 351 609	1 041 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 389 441	-10 247 091	1 142 350
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 505 677	-2 254 360	251 317

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	229 376	-7 595 310	-7 335 934
Årets resultat			-878 738	-878 738
Kapitalforhøyelse	1 810 000	-12 295		1 797 705
Pr. 31.12.2024	1 840 000	217 081	-8 474 048	-6 416 967

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	11 408 151	11 762 955
Kortsiktig konserngjeld	634 708	569 383
Sum	12 042 859	12 332 338
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 163 600	3 090 683
Sum	3 163 600	3 090 683

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet med kr. 15.000.000.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	183 735	84 936
Avsetning til tap	92 640	51 647
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	91 095	33 289
Endring i avsetning til tap	40 993	51 647
Reduserte tap	207 827	0
Sum resultatførte tap på krav	248 820	51 647

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -878 738 etter skatt, mot kr. -961 367 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets største kreditor er også morselskapet.

Henrich Gerners Gate 7 AS's utleie av eiendom vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsætningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.