



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHICAGO HOPE AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 6-8
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Limo-Med AS, v/Morten Svinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 922	1 020 000
Sum inntekter		1 076 922	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 865	257 865
Annen driftskostnad	2	59 089	82 377
Sum kostnader		316 954	340 242
Driftsresultat		759 968	679 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 451	821
Sum finansinntekter		3 451	821
Annen rentekostnad		342 592	351 703
Sum finanskostnader		342 592	351 703
Netto finans		-339 141	-350 882
Ordinært resultat før skattekostnad		420 827	328 875
Skattekostnad på resultat	3	92 588	72 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 239	256 523
Årsresultat		328 239	256 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 239	256 523
Totalresultat		328 239	256 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 239	256 523
Sum overføringer og disponeringer	4	328 239	256 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 684 961	7 942 826
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		7 684 961	7 942 826
Sum anleggsmidler		7 684 961	7 942 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 828	35 654
Sum fordringer		28 828	35 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 485	1 118 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 485	1 118 417
Sum omløpsmidler		1 441 313	1 154 071
SUM EIENDELER		9 126 274	9 096 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 366 857	1 038 617
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 366 857	1 038 617
Sum egenkapital		1 566 857	1 238 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 879	59 322
Sum avsetninger for forpliktelser		45 879	59 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 280 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 425 879	7 759 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	106 031	82 947
Annen kortsiktig gjeld		27 507	16 010
Sum kortsiktig gjeld		133 538	98 957
Sum gjeld		7 559 417	7 858 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 274	9 096 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489279

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHICAGO HOPE AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 6-8
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Limo-Med AS, v/Morten Svinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 320 716
CHICAGO HOPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 922	1 020 000
Sum inntekter		1 076 922	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	257 865	257 865
Annen driftskostnad	2	59 089	82 377
Sum kostnader		316 954	340 242
Driftsresultat		759 968	679 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 451	821
Sum finansinntekter		3 451	821
Annen rentekostnad		342 592	351 703
Sum finanskostnader		342 592	351 703
Netto finans		-339 141	-350 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	92 588	72 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 239	256 523
Årsresultat		328 239	256 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 239	256 523
Totalresultat		328 239	256 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		328 239	256 523
Sum overføringer og disponeringer	4	328 239	256 523



Organisasjonsnr: 999 320 716
CHICAGO HOPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 7 684 961 7 942 826

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1, 5

Sum varige driftsmidler 7 684 961 7 942 826

Sum anleggsmidler 7 684 961 7 942 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 28 828 35 654

Sum fordringer 28 828 35 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 412 485 1 118 417

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 412 485 1 118 417

Sum omløpsmidler 1 441 313 1 154 071

SUM EIENDELER 9 126 274 9 096 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 366 857	1 038 617
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 366 857	1 038 617
Sum egenkapital		1 566 857	1 238 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 879	59 322
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 879	59 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 280 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 425 879	7 759 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	106 031	82 947
Annen kortsiktig gjeld		27 507	16 010
Sum kortsiktig gjeld		133 538	98 957
Sum gjeld		7 559 417	7 858 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 274	9 096 897



Organisasjonsnr: 999 320 716
CHICAGO HOPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Chicago Hope AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnr: 999 320 716



Resultatregnskap

Chicago Hope AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 076 922	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 076 922	1 020 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 865	257 865
Annen driftskostnad	2	59 089	82 377
Sum driftskostnader		316 954	340 242
Driftsresultat		759 968	679 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 451	821
Annen rentekostnad		342 592	351 703
Resultat av finansposter		-339 141	-350 882
Resultat før skattekostnad		420 827	328 875
Skattekostnad på resultat	3	92 588	72 352
Årsresultat		328 239	256 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 239	256 523
Sum overføringer	4	328 239	256 523



Balanse
Chicago Hope AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 684 961	7 942 826
Sum varige driftsmidler		<u>7 684 961</u>	<u>7 942 826</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 684 961</u>	<u>7 942 826</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 828	35 654
Sum fordringer		<u>28 828</u>	<u>35 654</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 412 485	1 118 417
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 412 485</u>	<u>1 118 417</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 441 313</u>	<u>1 154 071</u>
Sum eiendeler		<u>9 126 274</u>	<u>9 096 897</u>



Balanse
Chicago Hope AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 366 857	1 038 617
Sum opptjent egenkapital		1 366 857	1 038 617
Sum egenkapital		1 566 857	1 238 617
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	45 879	59 322
Sum avsetning for forpliktelser		45 879	59 322
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 280 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 000	7 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	106 031	82 947
Annen kortsiktig gjeld		27 507	16 010
Sum kortsiktig gjeld		133 538	98 957
Sum gjeld		7 559 417	7 858 279
Sum egenkapital og gjeld		9 126 274	9 096 897

Harstad, 13.06.2023
Styret i Chicago Hope AS

Sigrid Hensrud
Styremedlem

Morten Svinvik
Daglig leder/styrets leder

Ann-Kristin Engstad
Styremedlem

Marianne Valhovd
Styremedlem

Silje A. Søreng
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er husleieinntekter som blir innbetalt etterskuddsvis hver måned og bokføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Bygninger , Maskiner og anlegg, Tomt

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 433 350	98 176	1 566 476	10 098 002
Anskaffelseskost 31.12.22	8 433 350	98 176	1 566 476	10 098 002
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 075 580	79 596		2 155 176
Årets ordinære avskrivninger	248 050	9 815		257 865
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 323 630	89 411		2 413 041
Bokført verdi 01.01.22	6 357 770	18 580	1 566 476	7 942 826
Årets avskrivning og nedskrivning	248 050	9 815		257 865
Bokført verdi 31.12.22	6 109 720	8 765	1 566 476	7 684 961
Økonomisk levetid	15-62 år	8 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 031	82 947
Endring i utsatt skatt	-13 443	-10 595
Skattekostnad ordinært resultat	92 588	72 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 827	328 875
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 107	48 158
Skattepliktig inntekt	481 959	377 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 031	82 947
Sum betalbar skatt i balansen	106 031	82 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	208 541	269 648	61 107
Sum	208 541	269 648	61 107
Grunnlag for utsatt skatt	208 541	269 648	61 107
Utsatt skatt (22 %)	45 879	59 322	13 444

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 038 617	1 238 617
Årets resultat		328 239	328 239
Pr 31.12	200 000	1 366 857	1 566 857

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 280 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 380 000	7 700 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	7 684 961	7 942 826
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	3 680 000	4 000 000



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet