



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 029 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortnevik
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dyrddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 000	575 500
Sum inntekter		625 000	575 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 600	315 400
Annen driftskostnad		122 985	113 399
Sum kostnader		387 585	428 799
Driftsresultat		237 415	146 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		64	5 970
Annen finansinntekt		6 352	
Sum finansinntekter		6 416	5 970
Annan rentekostnad		496 242	263 376
Sum finanskostnader		496 242	263 376
Netto finans		-489 826	-257 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 411	-110 705
Skattekostnad på resultat	3		8 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 411	-119 470
Årsresultat	4	-252 411	-119 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 411	-119 470
Totalresultat		-252 411	-119 470
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-252 411	-54 921
Overført fra annen egenkapital			-64 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-252 411	-119 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 228 902	7 154 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25	17 525
Sum varige driftsmiddel	2	12 228 927	7 172 324
Sum anleggsmiddel		12 228 927	7 172 324
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		169 701	
Sum krav		169 701	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 681	274 152
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		140 681	274 152
Sum omløpsmiddel		310 382	274 152
SUM EIGEDELAR		12 539 309	7 446 477
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-5 870	-5 870
Sum innskoten eigenkapital		1 494 130	1 494 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Udekt tap		307 332	54 921
Sum opptent egenkapital		-307 332	-54 921
Sum egenkapital	4	1 186 798	1 439 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	9 300 000	5 168 040
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 696 965	796 965
Sum anna langsiktig gjeld		10 996 965	5 965 006
Sum langsiktig gjeld		10 996 965	5 965 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	341 276	16 359
Betalbar skatt			12 759
Annen kortsiktig gjeld		14 269	13 144
Sum kortsiktig gjeld		355 545	42 262
Sum gjeld		11 352 511	6 007 267
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 539 309	7 446 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427809

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 029 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortnevik
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dyrørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 029 110
ORTNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 000	575 500
Sum inntekter		625 000	575 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 600	315 400
Annen driftskostnad		122 985	113 399
Sum kostnader		387 585	428 799
Driftsresultat		237 415	146 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		64	5 970
Annen finansinntekt		6 352	
Sum finansinntekter		6 416	5 970
Annan rentekostnad		496 242	263 376
Sum finanskostnader		496 242	263 376
Netto finans		-489 826	-257 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-252 411	-110 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 411	-119 470
Årsresultat	4	-252 411	-119 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 411	-119 470
Totalresultat		-252 411	-119 470
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-252 411	-54 921
Overført fra annen egenkapital			-64 550
Sum overføringer og disponeringar		-252 411	-119 470



Organisasjonsnr: 919 029 110
ORTNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 228 902	7 154 799
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	25	17 525
Sum varige driftsmiddel	2	12 228 927	7 172 324
Sum anleggsmiddel		12 228 927	7 172 324
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		169 701	
Sum krav		169 701	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		140 681	274 152
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		140 681	274 152
Sum omløpsmiddel		310 382	274 152
SUM EIGEDELAR		12 539 309	7 446 477
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-5 870	-5 870
Sum innskoten eigenkapital		1 494 130	1 494 130
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		307 332	54 921
Sum opptent eigenkapital		-307 332	-54 921



Sum egenkapital	4	1 186 798	1 439 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	9 300 000	5 168 040
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 696 965	796 965
Sum anna langsiktig gjeld		10 996 965	5 965 006
Sum langsiktig gjeld		10 996 965	5 965 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	341 276	16 359
Betalbar skatt			12 759
Annen kortsiktig gjeld		14 269	13 144
Sum kortsiktig gjeld		355 545	42 262
Sum gjeld		11 352 511	6 007 267
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 539 309	7 446 477



Organisasjonsnr: 919 029 110
ORTNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ortnevik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 029 110



RESULTATREGNSKAP

ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		625 000	575 500
Sum driftsinntekter		625 000	575 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 600	315 400
Annen driftskostnad		122 985	113 399
Sum driftskostnader		387 585	428 799
Driftsresultat		237 415	146 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	5 970
Annen finansinntekt		6 352	0
Annen rentekostnad		496 242	263 376
Resultat av finansposter		-489 826	-257 406
Resultat før skattekostnad		-252 411	-110 705
Skattekostnad på resultat	3	0	8 765
Resultat		-252 411	-119 470
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-252 411	-119 470
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		252 411	54 921
Overført fra annen egenkapital		0	64 550
Sum overføringer		-252 411	-119 470



BALANSE

ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2023	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 228 902	7 154 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25	17 525
Sum varige driftsmidler	2	12 228 927	7 172 324
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 228 927	7 172 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		169 701	0
Sum fordringer		169 701	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 681	274 152
Sum omløpsmidler		310 382	274 152
Sum eiendeler		12 539 309	7 446 477



BALANSE

ORTNEVIK EIENDOM AS

	Note	2023	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 870	-5 870
Sum innskutt egenkapital		1 494 130	1 494 130
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-307 332	-54 921
Sum opptjent egenkapital		-307 332	-54 921
Sum egenkapital	4	1 186 798	1 439 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 300 000	5 168 040
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 696 965	796 965
Sum annen langsiktig gjeld		10 996 965	5 965 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	341 276	16 359
Betalbar skatt		0	12 759
Annen kortsiktig gjeld		14 269	13 144
Sum kortsiktig gjeld		355 545	42 262
Sum gjeld		11 352 511	6 007 267
Sum egenkapital og gjeld		12 539 309	7 446 477

01.04.2024
Styret i Ortnevik Eiendom AS

Helge Dyrddal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ortnevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 353 098	341 925	8 695 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 321 203		5 321 203
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 674 301	341 925	14 016 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 445 400	341 900	1 787 300
= Bokført verdi 31.12.23	12 228 901	25	12 228 926
Årets ordinære avskrivninger	247 100	17 500	264 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 788
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 023
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-252 411	-110 705
Permanente forskjeller	-64	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 595	168 834
Skattepliktig inntekt	-228 880	58 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 759
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-174 143	-150 548	23 595
Sum	-174 143	-150 548	23 595
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 880	0	228 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	403 023	150 548	-252 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 500 000	0	-5870	-549 21	1 439 209
Årets resultat				-252 409	-252 409
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	-5 870	-307 330	1 186 800

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORTNEVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ortna Holding AS	1 500	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 300 000	5 168 040
Øvrig langsiktig gjeld	1 696 965	796 965
Sum annen langsiktig gjeld	10 996 965	5 965 006

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 696 965	796 965
Leverandørgjeld innen konsern		404 068
Sum	1 696 965	1 201 033