



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 530 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 788 454	3 674 616
Annen driftsinntekt		1 397	2 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 789 851</b>	<b>3 676 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	490 500	402 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 299	5 364
Annen driftskostnad		1 852 178	1 369 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 976</b>	<b>1 777 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 874</b>	<b>1 899 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	
Annen rentekostnad		71	1 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>1 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	<b>-1 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 222</b>	<b>1 897 880</b>
Skattekostnad på resultat	3	318 049	418 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 125 000	1 475 000
Avsatt til annen egenkapital		173	4 273



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 125 173	1 479 273



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Parkeringsrettigheter		275 000	275 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 988 790</b>	<b>3 993 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 790</b>	<b>4 268 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 746	337 102
Andre kortsiktige fordringer	4	208 060	211 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 806</b>	<b>548 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 971	1 024 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 971</b>	<b>1 024 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 777</b>	<b>1 572 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 566</b>	<b>5 840 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		433 400	433 400



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 400</b>	<b>433 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 480	237 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 480</b>	<b>237 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 880</b>	<b>670 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 970	185 768
Betalbar skatt	3	318 049	418 607
Skyldig offentlige avgifter		58 699	51 993
Utbytte		1 125 000	1 475 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 023 968	3 038 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 768 687</b>	<b>5 169 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 768 687</b>	<b>5 169 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 566</b>	<b>5 840 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 530 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 934 530 284  
DALSBERGSTIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 788 454	3 674 616
Annen driftsinntekt		1 397	2 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 789 851</b>	<b>3 676 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	490 500	402 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 299	5 364
Annen driftskostnad		1 852 178	1 369 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 976</b>	<b>1 777 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 874</b>	<b>1 899 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	
Annen rentekostnad		71	1 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>1 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	<b>-1 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	318 049	418 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 125 000	1 475 000
Avsatt til annen egenkapital		173	4 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>



Organisasjonsnr: 934 530 284  
DALSBERGSTIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Parkeringsrettigheter		275 000	275 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 988 790</b>	<b>3 993 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 790</b>	<b>4 268 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 746	337 102
Andre kortsiktige fordringer	4	208 060	211 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 806</b>	<b>548 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		704 971	1 024 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 971</b>	<b>1 024 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 777</b>	<b>1 572 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 566</b>	<b>5 840 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		433 400	433 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 400</b>	<b>433 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 480	237 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 480</b>	<b>237 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 880</b>	<b>670 707</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 970	185 768
Betalbar skatt	3	318 049	418 607
Skyldig offentlige avgifter		58 699	51 993
Utbytte		1 125 000	1 475 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 023 968	3 038 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 768 687</b>	<b>5 169 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 768 687</b>	<b>5 169 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 566</b>	<b>5 840 305</b>



Organisasjonsnr: 934 530 284  
DALSBERGSTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JELC4-QZ37V-QS480-6MZ16-Q145A-6AMXW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 15:14:30 UTC



Penneo DokumentID: JELC4-QZ37V-QS480-6MZ16-Q145A-6AMXW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 DALSBERGSTIEN 4 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: EBU8K-SENHF-A6N5Y-VE8DW-2TDB2-3TSDP

---

Organisasjonsnr: 934 530 284



### Resultatregnskap

#### DALSBERGSTIEN 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 788 454	3 674 616
Annen driftsinntekt		1 397	2 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 789 851</b>	<b>3 676 704</b>
Lønnskostnad	1	490 500	402 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 299	5 364
Annen driftskostnad		1 852 178	1 369 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 346 976</b>	<b>1 777 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 874</b>	<b>1 899 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	0
Annen rentekostnad		71	1 317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>348</b>	<b>-1 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 443 222</b>	<b>1 897 880</b>
Skattekostnad på resultat	3	318 049	418 607
<b>Årsresultat</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 125 000	1 475 000
Avsatt til annen egenkapital		173	4 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 125 173</b>	<b>1 479 273</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EBU8K-SENHF-A6N5Y-VE8DW-2TDB2-3TSDP



### Balanse DALSBERGSTIEN 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Parkeringsrettigheter		275 000	275 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 988 790	3 988 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 988 790</b>	<b>3 993 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 790</b>	<b>4 268 089</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		262 746	337 102
Andre kortsiktige fordringer	4	208 060	211 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 806</b>	<b>548 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 971	1 024 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>704 971</b>	<b>1 024 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 175 777</b>	<b>1 572 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 439 566</b>	<b>5 840 305</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EBU8K-SENHF-A6NSY-VE8DW-2TDB2-3TSDP



### Balanse DALSBERGSTIEN 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		433 400	433 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 400</b>	<b>433 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 480	237 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 480</b>	<b>237 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 880</b>	<b>670 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 970	185 768
Betalbar skatt	3	318 049	418 607
Skyldig offentlige avgifter		58 699	51 993
Utbytte		1 125 000	1 475 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 023 968	3 038 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 768 687</b>	<b>5 169 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 768 687</b>	<b>5 169 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 439 566</b>	<b>5 840 305</b>

Oslo, 11.03.2025  
Styret i DALSBERGSTIEN 4 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Madsstuen  
Daglig leder/ styreleder

\_\_\_\_\_  
METTE ELISABETH MADSSTUEN  
vara

Pemneo Dokumentnøkkel: EBU8K-SENHF-A6NSY-VE8DW-2TD82-3TSDP



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fra og med inntektsåret 2016 er skattesatsen for alminnelig inntekt redusert. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/ skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	429 886	352 493
Arbeidsgiveravgift	60 614	49 701
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>490 500</b>	<b>402 195</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

DALSBERGSTIEN 4 AS

Pemco Dokumentnøkkel: EBU8K-SENHF-A6NSY-VEBDW-2TDB2-3TSDP



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Sjøppelhus	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 101	3 988 790	4 004 891
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 101</b>	<b>3 988 790</b>	<b>4 004 891</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-16 101	0	-16 101
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 988 790</b>	<b>3 988 790</b>
Årets avskrivning	4 299	0	4 299

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 049	418 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>318 049</b>	<b>418 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 443 222	1 897 880
Permanente forskjeller	-419	999
Endring i midlertidige forskjeller	2 872	3 878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 445 675</b>	<b>1 902 757</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 049	418 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>318 049</b>	<b>418 607</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-34 241	-31 369	2 872
<b>Sum</b>	<b>-34 241</b>	<b>-31 369</b>	<b>2 872</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 241	31 369	-2 872
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 533</b>	<b>-6 901</b>	<b>632</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Gjeld til nærstående parter	2 643 750	2 670 000
Fordring på nærstående parter	19 969	50 920

Fordring på nærstående parter er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsstuen, Bjørn Eivind

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-03-11 07:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBU8K-SENFH-A6N5Y-VE8DW-2TD82-3TSDP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.