



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 508 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDSTUPLASS 4 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 11
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vissebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	119 279	92 064
Sum kostnader		119 279	92 064
Driftsresultat		-119 279	-92 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	613 639	281 739
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter		613 639	281 739
Netto finans		613 639	281 739
Ordinært resultat før skattekostnad		494 360	189 675
Skattekostnad ordinært resultat	3	108 758	41 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 602	147 946
Årsresultat		385 602	147 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 602	147 946
Totalresultat		385 602	147 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	385 602	147 946
Sum overføringer og disponeringer		385 602	147 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 391	37 418
Sum immaterielle eiendeler		24 391	37 418
Sum anleggsmidler		24 391	37 418
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 784 868	14 267 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 784 868	14 267 019
Sum omløpsmidler		14 784 868	14 267 019
SUM EIENDELER		14 809 259	14 304 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 563 041	14 177 438
Sum opptjent egenkapital		14 563 041	14 177 438
Sum egenkapital	5, 6	14 663 041	14 277 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3	95 730	
Annen kortsiktig gjeld		50 488	27 000
Sum kortsiktig gjeld		146 218	27 000
Sum gjeld		146 218	27 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 809 259	14 304 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625170

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 508 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDSTUPLASS 4 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 11
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vissebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 910 508 423
RÅDSTUPLASS 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	119 279	92 064
Sum kostnader		119 279	92 064
Driftsresultat		-119 279	-92 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	613 639	281 739
Annen renteinntekt	4		
Sum finansinntekter		613 639	281 739
Netto finans		613 639	281 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad ordinært resultat	3	108 758	41 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 602	147 946
Årsresultat		385 602	147 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 602	147 946
Totalresultat		385 602	147 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	385 602	147 946
Sum overføringer og disponeringer		385 602	147 946



Organisasjonsnr: 910 508 423
RÅDSTUPLASS 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 391	37 418
Sum immaterielle eiendeler		24 391	37 418
Sum anleggsmidler		24 391	37 418
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	14 784 868	14 267 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 784 868	14 267 019
Sum omløpsmidler		14 784 868	14 267 019
SUM EIENDELER		14 809 259	14 304 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 563 041	14 177 438
Sum opptjent egenkapital		14 563 041	14 177 438
Sum egenkapital	5, 6	14 663 041	14 277 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	95 730	
Annen kortsiktig gjeld		50 488	27 000
Sum kortsiktig gjeld		146 218	27 000
Sum gjeld		146 218	27 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 809 259	14 304 438



Organisasjonsnr: 910 508 423
RÅDSTUPLASS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådstuplass 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådstuplass 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rådstuplass 4 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. Mai 2024
Deloitte AS

Eivind Bollum Berge
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Berge, Eivind Bollum

Date

2024-05-30

Identification

 bankID Berge, Eivind Bollum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Information classification: Open

Resultatregnskap			
Rådstuplass 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	119.279	92.064
Sum driftskostnader		<u>119.279</u>	<u>92.064</u>
Driftsresultat		<u>-119.279</u>	<u>-92.064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	613.639	281.739
Resultat av finansposter		<u>613.639</u>	<u>281.739</u>
Resultat før skattekostnad		494.360	189.675
Skattekostnad ordinært resultat	3	108.758	41.729
Resultat		<u>385.602</u>	<u>147.946</u>
Årsresultat		<u>385.602</u>	<u>147.946</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	385.602	147.946
Sum overføringer		<u>385.602</u>	<u>147.946</u>

Rådstuplass 4 AS

Side 1



Information classification: Open

Balanse			
Rådstuplass 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24.391	37.418
Sum immaterielle eiendeler		<u>24.391</u>	<u>37.418</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>24.391</u>	<u>37.418</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14.784.868	14.267.019
Sum omløpsmidler		<u>14.784.868</u>	<u>14.267.019</u>
Sum eiendeler		<u>14.809.259</u>	<u>14.304.438</u>

Rådstuplass 4 AS

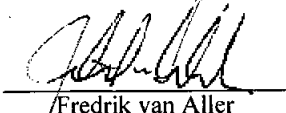
Side 2



Information classification: Open

Balanse			
Rådstuplass 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14.563.041	14.177.438
Sum opptjent egenkapital		<u>14.563.041</u>	<u>14.177.438</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>14.663.041</u>	<u>14.277.438</u>
Avsetning for forpliktelser			
Betalbar skatt	3	95.730	0
Annen kortsiktig gjeld		50.488	27.000
Sum kortsiktig gjeld		<u>146.218</u>	<u>27.000</u>
Sum gjeld		<u>146.218</u>	<u>27.000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14.809.259</u>	<u>14.304.438</u>

Oslo, 30.05.2024
Styret i Rådstuplass 4 AS


Fredrik van Aller
Daglig leder

Rådstuplass 4 AS Side 3



Information classification: Internal

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er bokført som langsiktig gjeld.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnet daglig leder og faller derfor utenfor kravet om tjenestemannspensjon.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er totalt kostnadsført kr 69 700 (87 125 inkl mva) i honorar for utført revisjon i 2023.

Vi har byttet revisor i 2023, honorar til tidligere revisor Ernst & Young utgjør, kr 29 700 (37 125 inkl mva), og honorar til ny revisor Deloitte, utgjør kr 40 000 (50 000 inkl mva).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	13.029	41.729
Betalbar skatt	95.730	0
Sum skattekostnad	108.759	41.729

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	494.360	189.675
Endring i midlertidige forskjeller	-27.715	-34.644
Fremførbart underskudd	-31.509	-155.031
Årets skattegrunnlag	435.136	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-76.470	-95.587
Gevinst- og tapskonto	-34.391	-42.989
Underskudd til fremføring	0	-31.509
Sum	-110.861	-170.085
22 % utsatt skatt	-24.391	-37.418



Information classification: Internal

Note 4 Fordringer og gjeld næstående

	2023	2022
Innskudd, fordring mot Handelsbanken nuf	14.784.868	14.267.019
Renter mottatt på innskudd	613.639	281.739

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40.000	2,50	100.000

Selskapet eies i sin helhet av Svenska Handelsbanken AB.

Note 6 Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
IB 01.01	100.000	504.828	13.672.610	14.277.438
Årsresultat			385.602	385.602
Sum	100.000	504.828	14.058.212	14.663.041