



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 727 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Marvin Michaelsen
Åsmoveien 10A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 871	118 750
Sum inntekter		339 871	118 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 759	115 667
Sum kostnader		78 759	115 667
Driftsresultat		261 112	3 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 213	2
Sum finansinntekter		1 213	2
Annen finanskostnad		37 704	52 404
Sum finanskostnader		37 704	52 404
Netto finans		-36 491	-52 402
Ordinært resultat før skattekostnad	3	224 621	-49 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 808	
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 813	-49 319
Årsresultat		190 813	-49 319
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	321 136	
Overføringer annen egenkapital	4	-130 323	-49 319
Sum overføringer og disponeringer		190 813	-49 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		1 622 265
Sum varige driftsmidler			1 622 265
Sum anleggsmidler		0	1 622 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		282 791	
Sum fordringer		282 791	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	417
Sum omløpsmidler		283 813	417
SUM EIENDELER		283 813	1 622 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 000	129 323
Sum opptjent egenkapital		-1 000	129 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		250 000	380 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		806 647
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		420 573
Sum annen langsiktig gjeld			1 227 220
Sum langsiktig gjeld		0	1 227 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5	15 138
Betalbar skatt	3	33 808	
Sum kortsiktig gjeld		33 813	15 138
Sum gjeld		33 813	1 242 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 813	1 622 681



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og ikke utbetalt noen form for lønn eller andre godtgjørelser i 2019. Dermed er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt ulovlig lån til aksjonær på kroner 282 791,-

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Andre tjenester	0	2 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	33 808	0
Årets totale skattekostnad	<u>33 808</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	224 620	-49 319
Permanente forskjeller	5 265	0
Alminnelig inntekt	229 885	-49 319
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-76 212</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>153 673</u>	<u>-49 319</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 808	0



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-76 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-76 212
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-76 212
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2019	2018
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	5 265	0
Sum permanente forskjeller	5 265	0

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	250 000	129 324	380 324
Årsresultat	0	190 812	190 812
Avsatt utbytte	0	-321 136	-321 136
Egenkapital 31.12.2019	250 000	-1 000	250 000

Selskapets egenkapital er kroner 250 000,- noe som tilsvarer 88 % av egenkapitalandelen i selskapet.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 622 265	1 622 265
Avgang solgte driftsmidler	-1 622 265	-1 622 265
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Selskapet har solgt eiendommen med en regnskapsmessig gevinst på kroner på drøye 210 000,- kroner.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marvin Michaelsen, Styreleder	250	100 %	100 %

NOTE 7 - GJELD & PANT

<i>Langsiktig gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	806 647
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Alexander Kiellands gate 6	0	1 622 265
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til eier	0	420 573
Ansvarlig lånekapital	0	76 000
Sum	<u>0</u>	<u>496 573</u>

Gjelden er innfridd når eiendommen ble solgt.

NOTE 8 - FORDRINGER

<i>Fordring</i>	2019	2018
Fordring på eier	282 791	0

Det er gitt ulovlig lån til eier på 282 791,-.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>339 871</u>	<u>118 750</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>78 759</u>	<u>115 667</u>
Driftsresultat		<u>261 112</u>	<u>3 083</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 213	2
Annen finanskostnad		<u>37 704</u>	<u>52 404</u>
Netto finansposter		<u>-36 491</u>	<u>-52 402</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>224 621</u>	<u>-49 319</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>33 808</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>190 813</u>	<u>-49 319</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	321 136	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-130 323</u>	<u>-49 319</u>
Sum disponert		<u>190 813</u>	<u>-49 319</u>



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 622 265
Sum varige driftsmidler		0	1 622 265
Sum anleggsmidler		0	1 622 265
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		282 791	0
Sum fordringer		282 791	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	417
Sum omløpsmidler		283 813	417
Sum eiendeler		283 813	1 622 681



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>251 000</u>	<u>251 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 000	129 323
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 000</u>	<u>129 323</u>
Sum egenkapital		<u>250 000</u>	<u>380 323</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	806 647
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	420 573
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 227 220</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5	15 138
Betalbar skatt	3	33 808	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 813</u>	<u>15 138</u>
Sum gjeld		<u>33 813</u>	<u>1 242 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>283 813</u>	<u>1 622 681</u>

Sandnessjøen, 28. september 2020

Marvin Lunde Michaelsen
Daglig leder/Styreleder



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og ikke utbetalt noen form for lønn eller andre godtgjørelser i 2019. Dermed er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt ulovlig lån til aksjonær på kroner 282 791,-

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Andre tjenester	0	2 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	33 808	0
Årets totale skattekostnad	<u>33 808</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	224 620	-49 319
Permanente forskjeller	5 265	0
Alminnelig inntekt	229 885	-49 319
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-76 212</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>153 673</u>	<u>-49 319</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 808	0



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-76 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-76 212
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-76 212
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2019	2018
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	5 265	0
Sum permanente forskjeller	5 265	0

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	250 000	129 324	380 324
Årsresultat	0	190 812	190 812
Avsatt utbytte	0	-321 136	-321 136
Egenkapital 31.12.2019	250 000	-1 000	250 000

Selskapets egenkapital er kroner 250 000,- noe som tilsvarer 88 % av egenkapitalandelen i selskapet.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 622 265	1 622 265
Avgang solgte driftsmidler	-1 622 265	-1 622 265
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Selskapet har solgt eiendommen med en regnskapsmessig gevinst på kroner på drøye 210 000,- kroner.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marvin Michaelsen, Styreleder	250	100 %	100 %

NOTE 7 - GJELD & PANT

	2019	2018
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	806 647
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Alexander Kiellands gate 6	0	1 622 265
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til eier	0	420 573
Ansvarlig lånekapital	0	76 000
Sum	<u>0</u>	<u>496 573</u>

Gjelden er innfridd når eiendommen ble solgt.

NOTE 8 - FORDRINGER

	2019	2018
<i>Fordring</i>		
Fordring på eier	282 791	0

Det er gitt ulovlig lån til eier på 282 791,-.