



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 877 475  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGATA 12-14  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 672	706 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 672</b>	<b>706 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-14 833	-14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-672 889	-373 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>-687 721</b>	<b>-388 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 951</b>	<b>317 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 433</b>	<b>18 569</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 824</b>	<b>-135 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 391</b>	<b>-116 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 440</b>	<b>200 544</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 440</b>	<b>200 544</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-84 440</b>	<b>200 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 440	200 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 440</b>	<b>200 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	12 276 463	12 276 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 276 463</b>	<b>12 276 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 276 463</b>	<b>12 276 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	89 011	84 611
Andre fordringer	10	55 505	26 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 516</b>	<b>111 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	970 107	1 162 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 114 623</b>	<b>1 274 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 623</b>	<b>1 274 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 391 086</b>	<b>13 550 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 884 374	5 968 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 884 374</b>	<b>5 968 814</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 884 374</b>	<b>5 968 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 460 153	3 547 301
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 880 000	3 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 340 153</b>	<b>7 427 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 340 153</b>	<b>7 427 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 728	137 236
Skyldige offentlige avgifter		7 424	7 717
Annen kortsiktig gjeld		18 408	9 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 560</b>	<b>154 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 506 713</b>	<b>7 581 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 391 086</b>	<b>13 550 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 340 153	7 427 301



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 877 475  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGATA 12-14  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 964 877 475  
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 672	706 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 672</b>	<b>706 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-14 833	-14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-672 889	-373 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>-687 721</b>	<b>-388 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 951</b>	<b>317 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 433</b>	<b>18 569</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-188 824</b>	<b>-135 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 391</b>	<b>-116 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 440</b>	<b>200 544</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-84 440</b>	<b>200 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 440	200 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 440</b>	<b>200 544</b>



Organisasjonsnr: 964 877 475  
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	12 276 463	12 276 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		12 276 463	12 276 463
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		12 276 463	12 276 463
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	10	89 011	84 611
Andre fordringer			
	10	55 505	26 876
<b>Sum fordringer</b>			
		144 516	111 487
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	970 107	1 162 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		1 114 623	1 274 328
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 114 623	1 274 328
<b>SUM EIENDELER</b>			
		13 391 086	13 550 791
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	5 884 374	5 968 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		5 884 374	5 968 814
<b>Sum egenkapital</b>			
		5 884 374	5 968 814
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	13,14	3 460 153	3 547 301
Øvrig langsiktig gjeld			
	13,15	3 880 000	3 880 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 340 153</b>	<b>7 427 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 340 153</b>	<b>7 427 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 728	137 236
Skyldige offentlige avgifter	7 424	7 717
Annen kortsiktig gjeld	18 408	9 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 560</b>	<b>154 676</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 506 713</b>	<b>7 581 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 391 086</b>	<b>13 550 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 7 340 153	7 427 301



Organisasjonsnr: 964 877 475  
BORETTSLAGET NYGATA 12-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Nygata 12/14 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		753 672	706 140	486 160	510 468
Felleskostnader kapitaldel		0	0	267 566	284 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 672</b>	<b>706 140</b>	<b>753 726</b>	<b>794 692</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 833	-1 833	-1 850	-1 833
Styrehonorar	2	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-52 414	-51 266	-53 100	-53 950
Eksterne honorar	3	-14 084	-6 938	-9 500	-6 600
Kontingent/felleskostnader	4	-42 000	0	0	-33 600
Løpende vedlikehold	5	-29 856	-46 792	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	6	-221 673	0	-800 000	-800 000
Forsikring		-85 365	-79 821	-86 200	-93 890
Kommunale tjenester og renovasjon		-86 678	-71 517	-80 000	-89 000
Eiendomsavgifter		-118 465	-103 153	-102 000	-124 400
Energi, felles		-10 827	-11 922	-11 500	-12 000
Andre driftsutgifter	7	-11 527	-2 491	-7 500	-7 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-687 721</b>	<b>-388 733</b>	<b>-1 214 650</b>	<b>-1 285 623</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 951</b>	<b>317 407</b>	<b>-460 924</b>	<b>-490 931</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		38 433	18 569	9 000	9 000
Finanskostnader		-188 824	-135 433	-179 845	-197 824
<b>Netto finansposter</b>		<b>-150 391</b>	<b>-116 864</b>	<b>-170 845</b>	<b>-188 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 440</b>	<b>200 544</b>	<b>-631 769</b>	<b>-679 755</b>
Ordinært resultat etter skatt		-84 440	200 544	-631 769	-679 755
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>-84 440</b>	<b>200 544</b>	<b>-631 769</b>	<b>-679 755</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	200 544	0	0
Overført fra annen egenkapital		-84 440	0	0	0

Org.nr: 964 877 475 - 176



## Borettslaget Nygata 12/14 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	12 276 463	12 276 463
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 276 463</b>	<b>12 276 463</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	89 011	84 611
Mellomregning Klare Finans	10	17 072	8 307
Opptjente renter	10	38 433	18 569
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	970 107	1 162 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 623</b>	<b>1 274 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 391 086</b>	<b>13 550 791</b>

Org.nr: 964 877 475 - 176



## Borettslaget Nygata 12/14 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	4 250	4 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	5 880 124	5 964 564
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 884 374</b>	<b>5 968 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	3 460 153	3 547 301
Borettsinnskudd	13, 15	3 880 000	3 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 340 153</b>	<b>7 427 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 728	137 236
Skyldig off. myndigheter		7 424	7 717
Forskudd kunder		17 072	8 307
Påløpte kostnader		1 336	1 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 560</b>	<b>154 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 506 713</b>	<b>7 581 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 391 086</b>	<b>13 550 791</b>
Pantstillelser	13	7 340 153	7 427 301

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Olav Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anette Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Helene Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Brovold  
Styremedlem

Org.nr: 964 877 475 - 176



## Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 964 877 475 - 176



## Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 833</b>	<b>1 833</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	8 063	688
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>14 084</b>	<b>6 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder bistand fra Brann dama.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	42 000	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>

Garasjeleie fra Borettslaget Indre Kvartal.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 951	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	15 925	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 315	0
Reparasjon og vedlikehold annet	9 665	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>29 856</b>	<b>46 792</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	221 673	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>221 673</b>	<b>0</b>

Org.nr: 964 877 475 - 176



## Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2023

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 340	0
Gaver	1 144	0
Generalforsamling/årsmøte	5 625	0
Bankgebyrer	612	653
Andre gebyrer	1 806	1 234
Tilskudd bomiljø	0	603
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 527</b>	<b>2 491</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 119 652</b>	<b>1 029 139</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-84 440	200 544
Opptak lån	188	0
Avdrag lån	-87 336	-110 031
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-171 588</b>	<b>90 513</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>948 064</b>	<b>1 119 652</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>948 064</b>	<b>1 119 652</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 338	435 000	11 291 000	524 126
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 338	435 000	11 291 000	524 126
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 338	435 000	11 291 000	524 126

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet før 2007.

Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2007.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 964 877 475 - 176



## Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2023

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	5 591	5 884
Bankinnskudd	964 516	1 156 957
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>970 107</b>	<b>1 162 841</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>5 968 814</b>	<b>5 768 270</b>
Andelskapital 01.01	4 250	4 250
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>4 250</b>	<b>4 250</b>
Annen egenkapital 01.01	5 964 564	5 764 020
Årets resultat	-84 440	200 544
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>5 880 124</b>	<b>5 964 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 884 374</b>	<b>5 968 814</b>

Andelskapitalen er kr 4250,- fordelt på 17 andeler à kr 250,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>12 276 463</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 340 153</b>

Pålydende pantstillelser var kr 9 880 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering	Refinansiering og opplån
Lånenummer:	90517239940	90517239959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	5.26 %	6.40 %
Betingelser:	Ny fastrente frem til 01.08.2032	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 010 000	1 290 000
Lånesaldo 01.01:	2 486 883	1 060 418
Avdrag i perioden:	59 773	27 375
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 427 110</b>	<b>1 033 043</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 076 766	903 334

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517239940	2	163 612	327 224
	1	157 405	157 405
	1	150 644	150 644
	1	148 585	148 585
	2	148 277	296 554
	2	146 895	293 790
	2	142 592	285 184
	2	134 264	268 528
	2	133 557	267 114
	1	119 667	119 667
	1	112 414	112 414
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517239959	2	69 638	139 276
	1	66 996	66 996
	1	64 118	64 118
	1	63 242	63 242
	2	63 111	126 222
	2	62 522	125 044
	2	60 691	121 382
	2	57 146	114 292
	2	56 846	113 692
	1	50 933	50 933
	1	47 847	47 847

### Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 880 000	3 880 000

Org.nr: 964 877 475 - 176



<b>Borettslaget Nygata 12/14 - Noter 2023</b>
---

2023

2022

---

**Note 15 - INNSKUDD**

Sum innskudd

3 880 000

3 880 000

---

<b>Org.nr: 964 877 475 - 176</b>
----------------------------------



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nygata 12/14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nygata 12/14**

Styreleder	Per Olav Nilsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Anette Dahl (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Christoffer Brovold (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Anette Helene Lund (sign.)	04.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygata 12-14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nygata 12-14.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NGHUB-EKJMM-M8IPM-AA246-PEH0A-ZCW7Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-04-05 06:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGHUB-EKJMM-MSIPM-AA246-PEH0A-ZCW7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>