



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 795 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLEEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse:	Skurvebakkane 28 4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind M. Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	13	166 104	129 668
Sum kostnader		166 104	129 668
Driftsresultat		-166 104	-129 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 272 324	5 972 739
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		1 500	2 515
Sum finansinntekter		4 273 824	5 975 289
Nedskrivning aksjer i datterselskap		3 213 590	
Annen rentekostnad			128
Annen finanskostnad		375	450
Sum finanskostnader		3 213 965	578
Netto finans		1 059 859	5 974 711
Ordinært resultat før skattekostnad		893 755	5 845 043
Skattekostnad på ordinært resultat	9	903 281	1 285 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 526	4 559 356
Årsresultat		-9 526	4 559 356
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-509 526	4 409 356
Sum overføringer og disponeringer		-9 526	4 559 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 205 370	12 205 370
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 255 370	12 255 370
Sum anleggsmidler		12 255 370	12 255 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	21 247	21 247
Konsernfordringer		13 173 063	9 369 157
Sum fordringer		13 194 310	9 390 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	225 367	77 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 367	77 553
Sum omløpsmidler		13 419 677	9 467 957
SUM EIENDELER		25 675 047	21 723 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	14 932 722	15 442 248
Sum opptjent egenkapital		14 932 722	15 442 248
Sum egenkapital		15 432 722	15 942 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 465	15 581
Sum avsetninger for forpliktelser		12 465	15 581
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 465	15 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	9		
Utbytte		500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		9 723 258	5 603 271
Annen kortsiktig gjeld konsern		6 602	6 602
Sum kortsiktig gjeld		10 229 860	5 765 498
Sum gjeld		10 242 325	5 781 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 675 047	21 723 327



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	126 428 923	116 977 627
Annen driftsinntekt	10	29 529	229 421
Sum inntekter		126 458 452	117 207 048
Kostnader			
Varekostnad	11	87 510 197	84 482 248
Lønnskostnad	8,13	13 048 471	12 600 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 495 846	1 209 149
Annen driftskostnad	1,13	17 860 259	13 950 512
Sum kostnader		121 914 773	112 242 149
Driftsresultat		4 543 679	4 964 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 561	33 251
Annen finansinntekt	12	757 635	549 578
Sum finansinntekter		781 196	582 829
Annen rentekostnad		3 262 721	538 135
Annen finanskostnad	12	847 150	1 571 062
Sum finanskostnader		4 109 871	2 109 197
Netto finans		-3 328 675	-1 526 368
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 004	3 438 531
Skattekostnad på ordinært resultat	9	283 179	778 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 825	2 659 599
Årsresultat		931 825	2 659 599



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	1	270 352	342 445
Utsatt skattefordel	9		85 496
Sum immaterielle eiendeler		270 352	427 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	92 631 883	93 786 755
Maskiner, inventar og biler	1,4	8 909 602	4 914 359
Sum varige driftsmidler		101 541 485	98 701 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		101 861 837	99 179 055
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	21 515 690	19 394 798
Sum varer		21 515 690	19 394 798
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 483 538	11 539 666
Andre fordringer	4	1 008 569	3 518 580
Sum fordringer		11 492 107	15 058 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 008 999	4 134 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 999	4 134 187
Sum omløpsmidler		35 016 796	38 587 231
SUM EIENDELER		136 878 633	137 766 286



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 028 316	16 602 062
Sum opptjent egenkapital		17 028 316	16 602 062
Sum egenkapital		17 528 316	17 102 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	197 683	
Sum avsetninger for forpliktelser		197 683	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 500 000	82 889 256
Sum annen langsiktig gjeld		87 500 000	82 889 256
Sum langsiktig gjeld		87 697 683	82 889 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	14 102 892	13 966 177
Leverandørgjeld		11 108 479	18 951 924
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		2 599 656	2 394 228
Utbytte		500 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		3 341 607	2 312 639
Sum kortsiktig gjeld		31 652 634	37 774 968
Sum gjeld		119 350 317	120 664 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 878 633	137 766 286



ERGA REVISJON as



Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mølleeiendommen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mølleeiendommen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Mølleeiendommen AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. juni 2022
Erga Revisjon as


Kjell Eide
Statsautorisert revisor



Selskap- og konsernregnskap

2021

Mølleeiendommen AS

Org.nr.: 879 795 842



Mølleeiendommen AS

Org.nr. 879 795 842

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Mølleeiendommen AS er morselskap i konsernet Mølleeiendommen AS.

Konsernet består per 31.12.2021 av følgende heleide datterselskaper:

- Stangeland Mølle Berge AS driver med utleie av egen fast eiendom
- Stangeland Mølle Skurve AS driver med utleie av egen fast eiendom
- Mølleparken AS som driver med utleie av egen eller eiendom
- Stangeland Mølle Holding AS driver med kjøp, salg og forvaltning av aksjer og verdipapirer, herunder investering i fast eiendom, samt hva hermed står i forbindelse
Stangeland Mølle Holding AS er morselskap for de heleide datterselskapene:
- Stangeland Mølle AS som driver møllevirksomhet, produksjon av kornvarer, i leide lokaler i Oalsgata i Sandnes kommune
- Stangeland Mølle Handel AS som driver engroshandel med bredt utvalg av nærings- og nytelsesmidler, primært mølleprodukter, fra leide lager- og kontorlokaler i Skurvebakkane 28, Ålgård, i Gjesdal kommune

I 2021 har mor- og datterselskaper i konsernet hatt Skurvebakkane 28, 4331 Ålgård som forretningsadresse.

Mølleeiendommen har en aksjepost på 50% i tilknyttet selskap Mølleparken Utbygging AS, Fornebu. Mølleeiendommen AS har ellers en marginal aksjeportefølje i Atea.

Rettvisende oversikt over resultat og utvikling

Morselskapet har ingen salgsinntekter i 2021. Driftsresultatet er negativt med TNOK 166.

Netto finansposter i morselskapet er TNOK 1 060 i 2021 mot TNOK 5 975 forrige år. I hovedsak er reduksjon mot fjoråret henførbar til endring på nedskrivning av datterselskap med TNOK 3 214.

Ordinært resultat før skatt i 2021 er TNOK 894 mot TNOK 5 845 i 2020.

Årsresultat etter skattekostnad i morselskapet er negativt med TNOK 9.5.

Overføringer foreslås slik:

- | | |
|--|-------------|
| • Tilleggsutbytte | TNOK 500 |
| • Overført til / fra annen egenkapital | TNOK -509.5 |

Sum gjeld og egenkapital i morselskapet per 2021 er TNOK 25 675 mot TNOK 21 723 forrige år. Egenkapitalandelen er på 58.6% mot 71.1% forgående år.

For konsernet utgjør salgs- og annen driftsinntekt i sum TNOK 126 458 i 2021 som er en økning på 7.9% i forhold til 2020. Økningen kommer i all hovedsak fra Stangeland Mølle Handel AS sin salgsøkning i bakerisegmentet.

Konsernet viser positivt driftsresultat med TNOK 4 544 mot TNOK 4 965 i foregående år.



Netto finanskostnader viser TNOK -3 329 i 2021 mot TNOK -1 526 i 2020. Endringen skyldes primært økning i Annen rentekostnad.

Konsernet har et Ordinært resultat før skattekostnad med TNOK 1 215 i 2021 mot fjorårets TNOK 3 439. Årsresultat er TNOK 932 mot TNOK 2 660 forrige år.

Datterselskapet Stangeland Mølle Skurve AS sitt nye mølle-, lager og administrasjonsbygg på Skurve ble tatt i bruk i 2021 av konsernets virksomheter med unntak av Stangeland Mølle AS. Møllen har fortsatt sin produksjon i den gamle møllen i Sandnes grunnet forsinkelser med leveranser og montering av maskiner og produksjonsutstyr i nybygget - i hovedsak grunnet Covid-situasjonen.

Utsatt flytting av mølleproduksjonen har medført at planlagt rasjonaliserings- og kostnadsgevinst ved samlokalisering av konsernets virksomhet på Skurve ikke har blitt realisert i 2021. Dette er medvirkende til et svekket Årsresultat i 2021.

Sum gjeld og egenkapital i konsernet per 2021 er TNOK 136 879 mot TNOK 137 766 forrige år. Egenkapitalandelen er på 12.8% i 2021 mot 12.4% forgående år.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Sentrale risikofaktorer for konsernet er resultatet av årlig framforhandlede kjedeavtaler med kjedene i bakeri- og dagligvarebransjen. Dette er avtaler av relativt kort varighet og som i stor grad kan påvirke konsernets omsetning og inntjeningssevne.

Styret vurderer handelsproduktene som produseres og markedsføres av Stangeland Mølle AS og Stangeland Mølle Handel AS som godt befestet i det nasjonale markedet og derved mindre eksponert i forhold til negativ salgs- og markedsutvikling. Styret mener videre at det er lagt et godt grunnlag for å videreutvikle samarbeidet med kjedene i bakeri- og dagligvarebransjen og har en optimistisk tilnærming til markeds- og salgsutviklingen for kommende år.

Videre vurderes potensialet for varegruppen korn- og matmelprodukter som fremtidsrettet når det gjelder tilstrekkelig matproduksjon relatert til befolkningsvekst. Det er usikkerhet knyttet til pandemirisiko, potensielle klimaendringer og økt sikkerhetspolitisk uro internasjonalt.

Utviklingen i energimarkedet representerer usikkerhetsfaktor rundt fremtidige leveranser og prisutvikling.

Finansiell risiko

Konsernet har ved utgangen av 2021 ingen gjeld eller beholdninger i utenlandsk valuta og er derfor ikke eksponert for endringer i valutakurser. Konsernets valutastrategi er at en løpende skal vurdere behovet for å foreta valutasikring dersom konsernet blir eksponert for valutarisiko.

Finansiell markedsrisiko er knyttet til vesentlige endringer i rentenivået. Konsernet har ingen vesentlige markedsbaserte finansielle investeringer, terminkontrakter eller andre finansielle instrumenter.

Kredittrisiko

Kredittrisiko for konsernet anses begrenset da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Selskapet har pr. 31.12.21 ingen utestående kundefordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank per 31.12.2021.



Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke konsernets likviditet av betydning.

Likviditetsrisikoen vurderes noe mer uforutsigbar enn tidligere år, men fortsatt som begrenset.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Stangeland Mølle AS har sammen med andre matprodusenter deltatt i 2 prosjekter i regi av Norsk Vegetar og MycoSafeBread.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Morselskapet Mølleeiendommen AS har ingen ansatte.

I 2021 har følgende selskaper i konsernet, Stangeland Mølle AS og Stangeland Mølle Handel AS, hatt til sammen 23 ansatte. Av disse er 5 kvinner.

I 2021 var sykefraværet i Stangeland Mølle AS 1.73% av total arbeidstid. Tilsvarende var sykefraværet i Stangeland Mølle Handel AS 4.53%, da i hovedsak grunnet en langtidssykemelding i starten av året. Sykefraværet vurderes som begrenset.

Styret vil fortsatt arbeide aktivt med tiltak som bidrar til å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i vesentlige materielle - eller personskader.

Morselskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten.

Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i virksomheten som godt og følger jevnlig opp med tiltak for forbedringer.

Ytre miljø

Virksomheten er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Ansvarsforsikring for daglig leder og styremedlemmer

Det er per 2021 ikke etablert ansvarsforsikring for daglig leder og styremedlemmer.

Marked og fremtidig utvikling

Det er tatt grep innenfor en rekke områder, bl.a. innen produktutvikling, produksjonskvalitet og matsikkerhet for å sikre og styrke datterseelskapenes produkters markedstilgang i det norske markedet.

Videre arbeides det aktivt med oppfølging og videreutvikling av produkter og markedsføring i bl.a. Midt-Østen og Asia der det ble etablerte markedstilgang i 2019.

Det arbeides også med mulig inngang i andre eksportmarkeder.



Det arbeides kontinuerlig med å styrke konsernets produktportefølje innen bakeri-, storhusholdning- og dagligvaresegmentet.

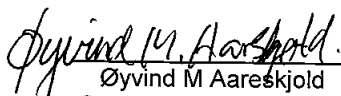
Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Etter styrets mening gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

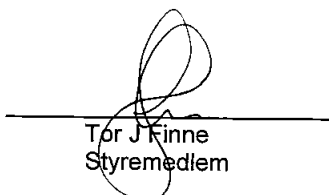
Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet for 2021, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

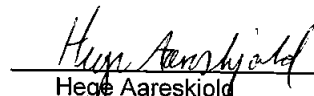
Styret er ikke kjent med at det er inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av 2021 regnskapet.

Skurve, 9. juni 2022


Øyvind M Aareskjold
Styrets leder / Dgl.leder


Marianne Aareskjold
Styremedlem


Tor J Finne
Styremedlem


Hege Aareskjold
Styremedlem



Mølleeiendommen AS

BALANSE PR. 31.12

MORSELSKAP			KONSERN			
2020	2021	Note	EIENDELER	Note	2021	2020
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0		Webside	1	270 352	342 445
0	0	9	Utsatt skattefordel	9	0	85 496
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>270 352</u>	<u>427 941</u>
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	92 631 883	93 786 755
0	0		Maskiner, inventar, biler	1, 4	8 909 602	4 914 359
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsmidler		<u>101 541 485</u>	<u>98 701 114</u>
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
12 205 370	12 205 370	2	Investeringer i datterselskaper		0	0
50 000	50 000		Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
0	0		Lån til datterselskap		0	0
<u>12 255 370</u>	<u>12 255 370</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>12 255 370</u>	<u>12 255 370</u>		Sum anleggsmidler		<u>101 861 837</u>	<u>99 179 055</u>
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Varebeholdning	3, 4	21 515 690	19 394 798
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varebeholdning		<u>21 515 690</u>	<u>19 394 798</u>
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer	4	10 483 538	11 539 666
21 247	21 247		Andre fordringer	4	1 008 569	3 518 580
9 369 157	13 173 063		Konsernfordringer		0	0
<u>9 390 404</u>	<u>13 194 310</u>		Sum fordringer		<u>11 492 107</u>	<u>15 058 246</u>
<u>77 553</u>	<u>225 367</u>	5	Bankinnskudd	5	<u>2 008 999</u>	<u>4 134 187</u>
<u>9 467 957</u>	<u>13 419 677</u>		Sum omløpsmidler		<u>35 016 796</u>	<u>38 587 231</u>
<u>21 723 327</u>	<u>25 675 047</u>		SUM EIENDELER		<u>136 878 633</u>	<u>137 766 286</u>

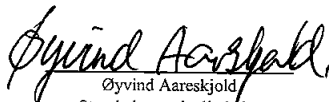


Mølleeiendommen AS

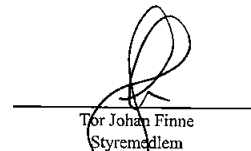
BALANSE PR. 31.12

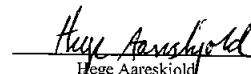
MORSELSKAP				KONSERN			
2020	2021	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
			<i>Egenkapital</i>				
			<i>Innskutt egenkapital</i>				
500 000	500 000	6, 7	Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000	
<u>500 000</u>	<u>500 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>	
			<i>Opptjent egenkapital</i>				
15 442 248	14 932 722	6	Annen egenkapital	6	17 028 316	16 602 062	
<u>15 442 248</u>	<u>14 932 722</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>17 028 316</u>	<u>16 602 062</u>	
<u>15 942 248</u>	<u>15 432 722</u>	6	Sum egenkapital	6	<u>17 528 316</u>	<u>17 102 062</u>	
			<i>Gjeld</i>				
			<i>Avsetning for forpliktelse</i>				
15 581	12 465	9	Utsatt skatt		197 683	0	
<u>15 581</u>	<u>12 465</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>197 683</u>	<u>0</u>	
			<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 500 000	82 889 256	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 500 000</u>	<u>82 889 256</u>	
			<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0		Kassakreditt	4, 5	14 102 892	13 966 177	
5 625	0		Leverandørgjeld		11 108 479	18 951 924	
0	0	9	Betalbar skatt	9	0	0	
0	0		Skyldig offentlige avgifter		2 599 656	2 394 228	
150 000	500 000		Avsatt utbytte		500 000	150 000	
5 603 271	9 723 258		Konserngjeld		0	0	
6 602	6 602		Annen kortsiktig gjeld		3 341 607	2 312 639	
<u>5 765 498</u>	<u>10 229 860</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>31 652 634</u>	<u>37 774 968</u>	
<u>5 781 079</u>	<u>10 242 325</u>		Sum gjeld		<u>119 350 317</u>	<u>120 664 224</u>	
<u>21 723 327</u>	<u>25 675 047</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>136 878 633</u>	<u>137 766 286</u>	

Sandnes, 9. juni 2022


Øyvind Aareskjold
Styreleder og daglig leder


Marianne Aareskjold
Styremedlem


Tor Johan Finne
Styremedlem


Hege Aareskjold
Styremedlem



Mølleeiendommen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP		KONSERN	
2020	2021	2021	2020
5 845 043	893 755		
-17 582	0		
0	0		
0	0		
0	0		
-7 406	-5 625		
6 699	-1 058 324		
<u>5 826 754</u>	<u>-170 194</u>		
0	0		
0	0		
0	0		
<u>0</u>	<u>0</u>		
0	0		
0	0		
-5 922 741	468 008		
0	-150 000		
<u>-5 922 741</u>	<u>318 008</u>		
<u>-95 987</u>	<u>147 814</u>		
173 540	77 553		
<u>77 553</u>	<u>225 367</u>		
		<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	
		Resultat før skattekostnad	1 215 004
		Periodens betalte skatt	0
		Ordinære avskrivninger	3 495 846
		Endring i varelager	-2 120 892
		Endring i kundefordringer	1 056 128
		Endring i leverandørgjeld	-7 843 445
		Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 792 406
		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-404 954
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	135 000
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 452 694
		Utbetalinger for etablering av aksjeselskap	0
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 317 694
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	
		Netto endring kassekreditt	136 715
		Endring langsiktig gjeld	4 610 744
		Netto inn-/utbetalinger konsern	0
		Utbetalinger av utbytte	-150 000
		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 597 459
		Netto kontantstrøm for perioden	-2 125 189
		Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	4 134 187
		Kontanter, bankinnskudd ved periodens slutt	2 008 999
			<u>4 134 187</u>



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Mølleeiendommen AS	
Stangeland Mølle Holding AS	100%
Stangeland Mølle Berge AS	100%
Stangeland Mølle Skurve AS	100%
Mølleparken AS	100%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observerbart i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2021

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet for 2021

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til frømføring, begrunnes med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immateriell eiendeler

Konsernet

	Tomter	Bygninger	Maskiner og driftsløre	Webside	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 815 545	84 895 767	24 648 877	360 468	125 720 657
Tilgang	0	747 628	5 705 066	0	6 452 694
Avgang	0	0	246 787		246 787
Anskaffelseskost 31.12.	15 815 545	85 643 395	30 107 156	360 468	131 926 564
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 935 357	19 723 718	18 023	26 677 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		8 827 057	21 197 554	90 116	30 114 727
Balansført verdi 31.12.	15 815 545	76 816 338	8 909 602	270 352	101 811 837

Årets avskrivninger		1 891 700	1 532 053	72 093	3 495 846
---------------------	--	-----------	-----------	--------	-----------

Forventet økonomisk levetid	7-100 år	5-10 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årets leiekostnad
Maskiner	5 - 10 år	1 040 063

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Stangeland Mølle Skurve AS	Sandnes	100 %	3 467 324	-2 647 428	3 376 212
Stangeland Mølle Berge AS	Sandnes	100 %	31 965	29 791	950 275
Mølleparken AS	Sandnes	100 %	1 381 582	521 285	1 512 632
Stangeland Mølle Holding AS	Sandnes	100 %	6 360 681	500 779	6 366 251
Balansført verdi 31.12.					12 205 370

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat	Balansført verdi
Mølleparken Utbygging AS*	Fornebu	50 %	-364 861	-455 259	50 000

* Selskapets tall er fra 2020, da endelige tall for 2021 ikke er tilgjengelig.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	17 305 628	13 977 253
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	4 210 062	5 417 545
0	0	Sum	21 515 690	19 394 798
<hr/>				
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	21 515 690	19 394 798
0	0	Sum	21 515 690	19 394 798

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021	Kundefordringer	2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	10 583 538	11 639 666
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-100 000	-100 000
0	0	Kundefordringer i balansen	10 483 538	11 539 666
<hr/>				
		Fordringer med forfall senere enn ett år		
2020	2021		2021	2020
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0
<hr/>				
		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2020	2021		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	77 350 000	76 450 000
0	0	Sum	77 350 000	76 450 000
<hr/>				
2020	2021		2021	2020
0	0	Gjeld sikret ved pant	88 107 737	87 207 737
<hr/>				
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	8 909 602	4 914 359
0	0	Varer	21 515 690	19 394 798
0	0	Kundefordringer	10 483 538	11 539 666
0	0	Andre fordringer	1 008 569	3 518 580
0	0	Tomter, bygninger	92 631 883	93 786 755
0	0	Sum	134 549 282	133 154 158
<hr/>				
		Eiendelene er i tillegg stilt som sikkerhet for		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	2 597 108	733 823
0	0	Sum	2 597 108	733 823

Byggelånet er konvertert til serielån i 2021 og pant i søsterselskapene sine eiendommer er i den forbindelse fjernet i ny låneavtale.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2021		2021	2020
0	0	Skattetrekkmidler	496 464	413 694
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	2 597 108	733 823

Note 6 Egenkapital

Morselskapet			
Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	15 442 248	15 942 248
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat	0	-9 526	-9 526
Egenkapital 31.12.	500 000	14 932 721	15 432 722

Konsernet			
Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	16 602 062	17 102 062
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Etablerings kostnader		-5 570	-5 570
Årets resultat	0	931 825	931 825
Egenkapital 31.12.	500 000	17 028 317	17 528 316

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	2 500	50 000
B-aksjer	180	2 500	450 000
Sum	200		500 000

A-aksjene har fulle rettigheter, B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Øyvind Aareskjold	20	0	20	10,0 %
Marianne Aareskjold	0	90	90	45,0 %
Hege Aareskjold	0	90	90	45,0 %
Sum	20	180	200	100,0 %

Note 8 Pensjoner

Morselskap har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning. Dattersekskapene har kollektive pensjonsordninger etter Lov om foretakspensjon. Ordningen er en innskuddsbasert pensjonsordning.



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt-/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	2 077 715	-95 631
0	0	Gjeld og fordringer	0	0
70 828	56 662	Gevinst- og taps konto	56 662	70 828
0	0	Varelager	0	0
0	0	Kundefordringer	-100 000	-100 000
70 828	56 662	Netto midlertidige forskjeller	2 034 377	-124 803
0	0	Underskudd til fremføring	-1 135 817	-263 817
70 828	56 662	Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	898 560	-388 620
15 581	12 465	Utsatt skatt/-skattefordel	197 683	-85 496
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
15 581	12 465	Utsatt skatt/-skattefordel i balansen	197 683	-85 496

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
		Grunnlag for betalbar skatt		
5 845 043	893 345	Resultat før skattekostnad	1 215 004	3 438 531
-1 016	3 212 545	Permanente forskjeller	72 194	102 164
5 844 027	4 105 890	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 287 198	3 540 695
-2 115 011	14 166	Endring i midlertidige forskjeller	-2 159 180	-3 900 295
0	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
3 729 016	4 120 056	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-871 982	-359 600
0	0	Mottatt utbytte	0	0
-3 729 016	-4 119 987	Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	69	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt (22 % av grunnlag i resultatregnskapet)	0	0
0	0	Skatt av tilbakeført underskudd, Korona	0	-21 255
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	0	-21 255
465 303	-3 116	Endring i utsatt skatt/skattefordel	283 184	800 187
820 384	906 400	Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
1 285 687	903 286	Skattekostnad	283 184	778 932
		Avstemming av årets skattekostnad		
-5 845 043	-893 345	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 215 004	3 438 531
-1 285 909	-196 536	Beregnet skatt 22%	267 301	756 477
1 285 687	903 286	Skattekostnad i resultatregnskapet	283 184	778 932
-222	706 750	Differanse	15 883	22 455
		Differansen består av følgende:		
-224	706 760	Skatt permanente forskjeller	15 883	22 455
	-10	Andre forskjeller	0	0
-224	706 750	Sum forklart differanse	15 883	22 455
		Betalbar skatt i balansen		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0



Mølleeiendommen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2021		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	126 428 923	116 977 627
0	0	Andre driftsinntekter	29 529	229 421
0	0	Sum	126 458 452	117 207 048
2020	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
0	0	Leieinntekter og driftsinntekter	339 896	243 212
0	0	Salgsinntekter	126 118 556	116 963 836
0	0	Sum	126 458 452	117 207 048
2020	2021	Geografisk fordeling	2021	2020
0	0	Norge	126 458 452	117 207 048
0	0	Sum	126 458 452	117 207 048

Note 11 Offentlig tilskudd

Konsernet har i 2021 mottatt kr 2 447 922 i matkomtilskudd. Tilskuddene er ført som reduksjon i varekostnad.

Note 12 Resultatførte valutagevinster og tap

Konsernet har i løpet av inntektsåret inntektsført kr 738 946 i valutagevinster og kostnadsført kr 825 299 i valutatap.

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	11 153 086	10 770 945
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 624 051	1 451 039
0	0	Pensjonskostnader	164 364	196 294
0	0	Andre ytelser	106 970	181 962
0	0	Sum	13 048 471	12 600 240
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	22,5	22,5
Ytelser til ledende personer			Daglig leder	Styret
Lønn			594 252	0
Pensjonsutgifter			11 885	0
Annen godtgjørelse			10 520	0
Kostnadsført godtgjørelse til revisor			Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)			35 563	180 563
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)			5 687	30 626
Annen bistand			39 037	65 812
Sum			80 287	277 001

Beløpene er eks. mva.