



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMHUSAN AS
Forretningsadresse: c/o Stein Erik Pedersen
Skolegata 24B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 528	42 340
Sum kostnader		45 528	42 340
Driftsresultat		-45 528	-42 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	483 800	1 204 385
Annen finansinntekt		94	387
Sum finansinntekter		483 894	1 204 772
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	465 613	763 533
Annen finanskostnad	1	16 078	51 379
Sum finanskostnader		481 691	814 912
Netto finans		2 203	389 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 325	347 520
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 325	347 520
Årsresultat	4	-43 325	347 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 325	347 520
Totalresultat		-43 325	347 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 325	347 520
Sum overføringer og disponeringer		-43 325	347 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 905 259	8 582 195
Sum finansielle anleggsmidler		7 905 259	8 582 195
Sum anleggsmidler		7 905 259	8 582 195
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 251 401	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 251 401	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 684	2 932 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 684	2 932 447
Sum omløpsmidler		3 568 085	2 932 447
SUM EIENDELER		11 473 344	11 514 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	703 650	703 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 735 766	10 779 091
Sum opptjent egenkapital		10 735 766	10 779 091
Sum egenkapital		11 469 416	11 512 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 928	1 901
Sum annen langsiktig gjeld		3 928	1 901
Sum langsiktig gjeld		3 928	1 901
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 928	1 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 473 344	11 514 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655414

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMHUSAN AS
Forretningsadresse: c/o Stein Erik Pedersen
Skolegata 24B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 999 846
HEIMHUSAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 528	42 340
Sum kostnader		45 528	42 340
Driftsresultat		-45 528	-42 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	483 800	1 204 385
Annen finansinntekt		94	387
Sum finansinntekter		483 894	1 204 772
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	465 613	763 533
Annen finanskostnad	1	16 078	51 379
Sum finanskostnader		481 691	814 912
Netto finans		2 203	389 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 325	347 520
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 325	347 520
Årsresultat	4	-43 325	347 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 325	347 520
Totalresultat		-43 325	347 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 325	347 520
Sum overføringer og disponeringer		-43 325	347 520



Organisasjonsnr: 911 999 846
HEIMHUSAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 905 259	8 582 195
Sum finansielle anleggsmidler		7 905 259	8 582 195
Sum anleggsmidler		7 905 259	8 582 195
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 251 401	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 251 401	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 684	2 932 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 684	2 932 447
Sum omløpsmidler		3 568 085	2 932 447
SUM EIENDELER		11 473 344	11 514 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	703 650	703 650
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 735 766	10 779 091
Sum opptjent egenkapital		10 735 766	10 779 091



Sum egenkapital		11 469 416	11 512 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 928	1 901
Sum annen langsiktig gjeld		3 928	1 901
Sum langsiktig gjeld		3 928	1 901
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 928	1 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 473 344	11 514 642



Organisasjonsnr: 911 999 846
HEIMHUSAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

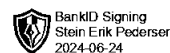
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Heimhusan AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 911 999 846



Resultatregnskap

Heimhusan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	45 528	42 340
Sum driftskostnader		45 528	42 340
Driftsresultat		-45 528	-42 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94	387
Inntekt på andre investeringer	2	483 800	1 204 385
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-465 613	-763 533
Annen finanskostnad	1	16 078	51 379
Resultat av finansposter		2 203	389 860
Resultat før skattekostnad		-43 325	347 520
Årsresultat	4	-43 325	347 520
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-43 325	347 520
Sum overføringer		-43 325	347 520



Balanse

Heimhusan AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 905 259	8 582 195
Sum finansielle anleggsmidler		7 905 259	8 582 195
Sum anleggsmidler		7 905 259	8 582 195
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	2	3 251 401	0
Sum investeringer		3 251 401	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 684	2 932 447
Sum omløpsmidler		3 568 085	2 932 447
Sum eiendeler		11 473 344	11 514 642



Balanse

Heimhusan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	703 650	703 650
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 735 766	10 779 091
Sum opptjent egenkapital		10 735 766	10 779 091
Sum egenkapital		11 469 416	11 512 741
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 928	1 901
Sum annen langsiktig gjeld		3 928	1 901
Sum gjeld		3 928	1 901
Sum egenkapital og gjeld		11 473 344	11 514 642

24.06.2024

Styret i Heimhusan AS

Stein Erik Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av selskapets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Heimhusan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har således ikke etablert obligatorisk tjenesteforsikring.

Selskapets eneaksjonær har gitt selskapet et lån på kr 3 915. Lånet er renteberegnet.

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 utgjør kr 24 398 inkl. mva. Hvorav andre tjenester er kr 3 437,50.

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Nedskrevet verdi
Betonmast Holding AS	0,73%	7 905 259,06	0

Egenkapital og resultat på Betonmast Holding AS er selskapsregnskap og ikke konsernregnskap.

Selskapet har også investert i markedsbaserte aksjer til en kostpris på kr 4 426 826,89. Aksjene er vurdert til virkelig verdi.

Selskapet har i tillegg investert i fond til kostpris på kr 100 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-43 325	347 520
Permanente forskjeller	12 234	-354 637
Skattepliktig inntekt	-31 091	-7 117

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 929	-27 838	31 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 929	27 838	-31 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	703 650	0	10 779 091	11 512 741
Årets resultat				-43 325	-43 325
Pr 31.12.2023	30 000	703 650	0	10 735 766	11 469 416

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimhusan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Erik Pedersen	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Erik Pedersen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimhusan AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimhusan AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZEJHZ-XOT3O-6EGK2-YGCHC-AAANCE-1VKIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyerrød, Knut

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-26 21:33:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEJHZ-XOT3O-6EGK2-YGCHC-AANCE-1VKIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>