



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS,
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 520 852	5 187 037
Sum inntekter		5 520 852	5 187 037
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 240	279 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		990 198	1 131 991
Sum kostnader		1 269 438	1 411 232
Driftsresultat		4 251 414	3 775 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	1 804 312	795 783
Sum finansinntekter		1 804 312	795 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		1 804 312	795 613
Ordinært resultat før skattekostnad		6 055 725	4 571 418
Skattekostnad på resultat	3	1 332 259	1 005 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 723 466	3 565 706
Årsresultat	4	4 723 466	3 565 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 723 466	3 565 706
Totalresultat		4 723 466	3 565 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 633 715	1 307 090
Avsatt til annen egenkapital		89 751	2 258 616
Sum overføringer og disponeringer		4 723 466	3 565 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 922 943	22 202 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 461 323	5 233 727
Sum varige driftsmidler	1	28 384 266	27 435 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		28 384 266	27 435 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 521	1 137 518
Andre kortsiktige fordringer	2	50 894 255	46 990 247
Sum fordringer		51 252 776	48 127 765
Sum omløpsmidler		51 252 776	48 127 765
SUM EIENDELER		79 637 042	75 563 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		62 998 970	62 998 970
Sum innskutt egenkapital		63 058 970	63 058 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 029 011	6 939 260
Sum opptjent egenkapital		7 029 011	6 939 260
Sum egenkapital	4	70 087 981	69 998 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 566 461	1 541 147
Sum avsetninger for forpliktelser		1 566 461	1 541 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		1 566 461	1 541 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 576	243 139
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		255 512	317 341
Annen kortsiktig gjeld	2	7 540 511	3 463 819
Sum kortsiktig gjeld		7 982 600	4 024 299
Sum gjeld		9 549 061	5 565 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 637 042	75 563 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442273

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS,
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 833 921
ØKERN TORGVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 520 852	5 187 037
Sum inntekter		5 520 852	5 187 037
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 240	279 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		990 198	1 131 991
Sum kostnader		1 269 438	1 411 232
Driftsresultat		4 251 414	3 775 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	1 804 312	795 783
Sum finansinntekter		1 804 312	795 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
Netto finans		1 804 312	795 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 332 259	1 005 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 723 466	3 565 706
Årsresultat	4	4 723 466	3 565 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 723 466	3 565 706
Totalresultat		4 723 466	3 565 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 633 715	1 307 090



Avsatt til annen egenkapital	89 751	2 258 616
Sum overføringer og disponeringer	4 723 466	3 565 706



Organisasjonsnr: 927 833 921
ØKERN TORGVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 21 922 943 22 202 184

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 461 323 5 233 727

Sum varige driftsmidler 1 28 384 266 27 435 911

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler 28 384 266 27 435 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 358 521 1 137 518

Andre kortsiktige

fordringer 2 50 894 255 46 990 247

Sum fordringer 51 252 776 48 127 765

Sum omløpsmidler 51 252 776 48 127 765

SUM EIENDELER 79 637 042 75 563 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 62 998 970 62 998 970

Sum innskutt egenkapital 63 058 970 63 058 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 029 011 6 939 260

Sum opptjent egenkapital 7 029 011 6 939 260

Sum egenkapital 4 70 087 981 69 998 230

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 566 461	1 541 147
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 566 461	1 541 147
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		1 566 461	1 541 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 576	243 139
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		255 512	317 341
Annen kortsiktig gjeld	2	7 540 511	3 463 819
Sum kortsiktig gjeld		7 982 600	4 024 299
Sum gjeld		9 549 061	5 565 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 637 042	75 563 676



Organisasjonsnr: 927 833 921
ØKERN TORGVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØKERN TORGVEI 1 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 922 943	22 202 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 461 323	5 233 727
Sum varige driftsmidler	1	<u>28 384 266</u>	<u>27 435 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 384 266</u>	<u>27 435 911</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 521	1 137 518
Andre kortsiktige fordringer	2	50 894 255	46 990 247
Sum fordringer		<u>51 252 776</u>	<u>48 127 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 252 776</u>	<u>48 127 765</u>
Sum eiendeler		<u>79 637 042</u>	<u>75 563 676</u>

ØKERN TORGVEI 1 AS - 927 833 921

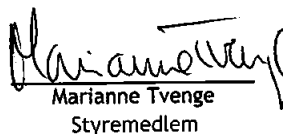


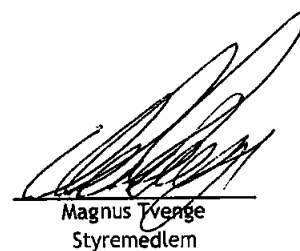
ØKERN TORGVEI 1 AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		62 998 970	62 998 970
Sum innskutt egenkapital		63 058 970	63 058 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 029 011	6 939 260
Sum opptjent egenkapital		7 029 011	6 939 260
Sum egenkapital	4	70 087 981	69 998 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 566 461	1 541 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 576	243 139
Skyldig offentlige avgifter		255 512	317 341
Annen kortsiktig gjeld	2	7 540 511	3 463 819
Sum kortsiktig gjeld		7 982 600	4 024 299
Sum gjeld		9 549 061	5 565 446
Sum egenkapital og gjeld		79 637 042	75 563 676

Oslo, 18.03.2024
Styret i ØKERN TORGVEI 1 AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Marianne Tvenge
Styremedlem


Magnus Tvenge
Styremedlem



ØKERN TORGVEI 1 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 520 852	5 187 037
Sum driftsinntekter		5 520 852	5 187 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 240	279 240
Annen driftskostnad		990 198	1 131 991
Sum driftskostnader		1 269 438	1 411 232
Driftsresultat		4 251 414	3 775 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 804 312	795 783
Annen rentekostnad		0	170
Resultat av finansposter		1 804 312	795 613
Resultat før skattekostnad		6 055 725	4 571 418
Skattekostnad på resultat	3	1 332 259	1 005 712
Årsresultat	4	4 723 466	3 565 706
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 633 715	1 307 090
Avsatt til annen egenkapital		89 751	2 258 616
Sum overføringer		4 723 466	3 565 706



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	44 456 818	42 870 665
Konsernkonto	6 307 646	3 959 162
Sum	50 764 463	46 829 826

	2023	2022
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	-5 940 660	-1 675 756

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 306 945	368 666
Endring i utsatt skatt	25 314	637 046
Skattekostnad ordinært resultat	1 332 259	1 005 712

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 055 725	4 571 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 064	-141 067
Avgitt konsernbidrag	-5 940 660	-1 675 756
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 754 595
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 306 945	368 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 306 945	-368 666
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 120 276	7 005 212	-115 064
Sum	7 120 276	7 005 212	-115 064
Grunnlag for utsatt skatt	7 120 276	7 005 212	-115 064
Utsatt skatt (22 %)	1 566 461	1 541 147	-25 314

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	62 998 970	6 939 260	69 998 230
Årets resultat			4 723 466	4 723 466
Konsernbidrag avgitt			-4 633 715	-4 633 715
Pr 31.12.2023	60 000	62 998 970	7 029 011	70 087 981



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØKERN TORGVEI 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	300	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styrets leder.

Note 6 Lønnskostnader

ØKERN TORGVEI 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Økern Torgvei 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økern Torgvei 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E6IUUV-L1SYVM-0AHFK-LDSIQ-BAKGU-EA8AQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 13:33:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6IU-VL7SVM-0AHFK-LDSIQ-BAKGU-EA8AQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>