



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 142 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26
Forretningsadresse: Bokerøyveien 24
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 156 800 | 0 |
| Sum inntekter | | 156 800 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 107 565 | |
| Sum kostnader | | 107 565 | |
| Driftsresultat | | 49 235 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 235 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 235 | 0 |
| Årsresultat | | 49 235 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 49 235 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 235 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 156 800 | |
| Sum fordringer | | 156 800 | |
| Sum omløpsmidler | | 156 800 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 156 800 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 235 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 235 | |
| Sum egenkapital | | 49 235 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 565 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 565 | |
| Sum gjeld | | 107 565 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 156 800 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610956

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 142 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26
Forretningsadresse: Bokerøyveien 24
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 929 142 918
SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 156 800 | 0 |
| Sum inntekter | | 156 800 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 107 565 | |
| Sum kostnader | | 107 565 | |
| Driftsresultat | | 49 235 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 235 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 235 | 0 |
| Årsresultat | | 49 235 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 49 235 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 235 | |



Organisasjonsnr: 929 142 918
SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 156 800 | |
| Sum fordringer | | 156 800 | |
| Sum omløpsmidler | | 156 800 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 156 800 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 235 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 235 | |
| Sum egenkapital | | 49 235 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 107 565 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 565 | |
| Sum gjeld | | 107 565 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 156 800 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 142 918
SAMEIET BOKERØYVEIEN 24 OG 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Bokerøyveien 24 og 26



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bokerøyveien 24 og 26' årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8. juni 2023

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor



Balanse


Sameiet Bokerøyveien 24 og 26

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 49 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>49 235</u> |
| Sum egenkapital | | <u>49 235</u> |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 107 565 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>107 565</u> |
| Sum gjeld | | <u>107 565</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>156 800</u> |

Svelvik, 08.06.2023

Styret i Sameiet Bokerøyveien 24 og 26


Sverre Gabrielsen
styreleder


John-Otto Lippert
styremedlem


Jørgen Mandt Pettersen
styremedlem



Balanse

Sameiet Bokerøysveien 24 og 26

| Eiendeler | Note | 2022 |
|-------------------------|-------------|----------------|
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 156 800 |
| Sum fordringer | | <u>156 800</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>156 800</u> |
| Sum eiendeler | | <u>156 800</u> |

Sameiet Bokerøysveien 24 og 26

Side 2



Resultatregnskap

Sameiet Bokerøyeveien 24 og 26

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 |
|---|-------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 156 800 |
| Sum driftsinntekter | | 156 800 |
| | | |
| Annen driftskostnad | | 107 565 |
| Sum driftskostnader | | 107 565 |
| | | |
| Driftsresultat | | 49 235 |
| | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | | |
| Resultat før skattekostnad | | 49 235 |
| Årsresultat | | 49 235 |
| | | |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 235 |
| Sum overføringer | | 49 235 |

Sameiet Bokerøyeveien 24 og 26

Side 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter består av fakturerte felleskostnader til sameiets medlemmer.

Skatt

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Bokerøyveien 24 og 26 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.