



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 077 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALMEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	633 960	615 264
Sum inntekter		633 960	615 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5	194 781	197 044
Sum kostnader		205 050	207 312
Driftsresultat		428 910	407 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	266
Sum finansinntekter		20	266
Annen finanskostnad		95 815	64 788
Sum finanskostnader		95 815	64 788
Netto finans		-95 794	-64 522
Ordinært resultat før skattekostnad		333 115	343 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 115	343 429
Årsresultat		333 116	343 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 205 000	12 205 000
Sum varige driftsmidler		12 205 000	12 205 000
Sum anleggsmidler		12 205 000	12 205 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 280	22 734
Sum fordringer		24 280	22 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 207	135 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 487	157 929
Sum omløpsmidler		163 487	157 929
SUM EIENDELER		12 368 487	12 362 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 158 382	1 825 266
Sum opptjent egenkapital		2 158 382	1 825 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 188 382	1 855 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 492 928	3 697 640
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	6 655 510	6 771 146
Sum annen langsiktig gjeld		10 148 438	10 468 786
Sum langsiktig gjeld		10 148 438	10 468 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 161	37 022
Annen kortsiktig gjeld		2 506	1 856
Sum kortsiktig gjeld		31 667	38 878
Sum gjeld		10 180 105	10 507 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 368 487	12 362 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 148 438	10 468 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469653

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 077 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALMEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 991 077 162
ALMEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	633 960	615 264
Sum inntekter		633 960	615 264
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5	194 781	197 044
Sum kostnader		205 050	207 312
Driftsresultat		428 910	407 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	266
Sum finansinntekter		20	266
Annen finanskostnad		95 815	64 788
Sum finanskostnader		95 815	64 788
Netto finans		-95 794	-64 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 115	343 429
Årsresultat		333 116	343 430



Organisasjonsnr: 991 077 162
ALMEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 12 205 000 12 205 000
Sum varige driftsmidler 12 205 000 12 205 000

Sum anleggsmidler 12 205 000 12 205 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 24 280 22 734
Sum fordringer 24 280 22 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 139 207 135 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 163 487 157 929

Sum omløpsmidler 163 487 157 929

SUM EIENDELER 12 368 487 12 362 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 158 382 1 825 266
Sum opptjent egenkapital 2 158 382 1 825 266

Sum egenkapital 2 188 382 1 855 266

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 3 492 928 3 697 640



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	6 655 510	6 771 146
Sum annen langsiktig gjeld		10 148 438	10 468 786
Sum langsiktig gjeld		10 148 438	10 468 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 161	37 022
Annen kortsiktig gjeld		2 506	1 856
Sum kortsiktig gjeld		31 667	38 878
Sum gjeld		10 180 105	10 507 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 368 487	12 362 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 148 438	10 468 786



Organisasjonsnr: 991 077 162
ALMEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	119 052	99 028	119 052	131 820
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	333 116	343 430	318 000	296 000
Avdrag langsiktig gjeld	-204 712	-206 671	-200 000	-175 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-115 636	-116 735	-115 000	-115 000
B. Årets endring disponible midler	12 768	20 024	3 000	6 000
C. Disponible midler	131 820	119 052	122 052	137 820



Resultatregnskap 2022 for Almeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		234 960	234 960	235 000	261 000
Innkrevde lånekostnader		283 364	263 569	276 000	320 000
Andre driftsinntekter	1	115 636	116 735	115 000	115 000
Sum inntekter		633 960	615 264	626 000	696 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 269	1 269	1 000	1 000
Styrehonorar		9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar		4 476	4 326	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		22 728	22 728	23 000	24 000
Kontingent LABO / NBBL		2 394	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	3	25 904	21 975	36 000	36 000
Kabel-tv		24 420	22 860	24 000	26 000
Forsikring		22 734	21 443	23 000	24 000
Kommunale avgifter	4	58 060	56 768	58 000	74 000
Energi og strøm		7 667	10 323	11 000	12 000
Andre driftskostnader	5	26 398	34 227	35 000	35 000
Sum kostnader		205 050	207 312	226 000	248 000
Driftsresultat		428 910	407 951	400 000	448 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20	266	0	0
Rentekostnader		95 815	64 788	82 000	152 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 794	-64 522	-82 000	-152 000
Årsresultat		333 116	343 430	318 000	296 000

Årsoppgjør 2022 for Almeveien Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Almeveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	12 205 000	12 205 000
Sum anleggsmidler		12 205 000	12 205 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 280	22 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		139 207	135 195
Sum omløpsmidler		163 487	157 929
SUM EIENDELER		12 368 487	12 362 929

Årsoppgjør 2022 for Almeveien Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Almeveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	1 825 266	1 825 266
Årets resultat	7	333 116	0
Sum opptjent egenkapital		2 188 382	1 855 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 492 928	3 697 640
Gjeld til andelseiere (IN)	8	1 950 510	2 066 146
Borettsinnskudd	9	4 705 000	4 705 000
Sum langsiktig gjeld		10 148 438	10 468 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 161	37 022
Påløpte renter		1 860	910
Annen kortsiktig gjeld		646	946
Sum kortsiktig gjeld		31 667	38 878
Sum gjeld		10 180 105	10 507 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 368 487	12 362 929
Pantestillelser	10	10 148 438	10 468 786

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Almeveien Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Almeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Reduksjon andel IN	115 636	116 735
Sum	115 636	116 735



Noter til regnskapet 2022 for Almeveien Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold dører	25 904	21 975
Sum	25 904	21 975

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2022 for Almeveien Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Almeveien Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	0	2 695
Driftsmateriell	159	348
Snørydding/sandstrøing	7 750	28 244
Hage/plenklipping	15 902	378
Premie sikringsordning	458	454
Bank- og betalingsgebyr	2 129	2 108
Sum	26 398	34 227

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	12 205 000
Bokført verdi 31.12	12 205 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 825 266	1 481 837
+/- Årets resultat	333 116	343 430
Sum egenkapital pr 31.12	2 188 382	1 855 266

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2022 for Almeveien Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Almeveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Lånenummer:	25107717520	25107717512
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	110 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	104 376	3 593 264
Avdrag i perioden:	3 595	201 117
Lånesaldo 31.12:	100 782	3 392 147
Saldo 5 år frem i tid:	85 509	2 437 173
Andelssaldo 01.01:	0	2 066 013
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	115 636
Andelssaldo 31.12:	0	1 950 378
Sum pantegjeld for lån:	100 782	5 342 525

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107717512	3	859 078	2 577 234
	1	574 143	574 143
	1	240 770	240 770
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107717520	2	17 979	35 958
	4	16 206	64 824

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	4 705 000	4 705 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	4 705 000	4 705 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 10 148 438,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 205 000,-.



Resultat og balanse med noter for Almeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Almeveien Borettslag

Styreleder	Torstein Holgersen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Jon Sverre Eriksen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Ragnhild J Skedsmo (sign.)	23.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almeveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 70EC6-W32EU-3FDLY-NDOWO-8BPAS-LWIAQ8



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 4. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 70EC6-W32EU-3FDLY-NDOWO-18PAS-LWAQ8



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-04 11:44:36 UTC



Penneo document key: 70EC6-W32EU-3FDLY-NDOWO-18PAS-LWAQ8

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**