



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gimleveien 21
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		799 176	779 688
Sum inntekter		799 176	779 688
Kostnader			
Styrehonorar		70 000	70 000
Aga		9 870	9 870
andre driftskostnader	1,2,3	739 940	680 710
Sum kostnader		819 810	760 580
Driftsresultat		-20 634	19 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	517
Sum finansinntekter		577	517
Netto finans		577	517
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 057	19 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 057	19 625
Årsresultat		-20 057	19 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 057	19 625
Sum overføringer og disponeringer		-20 057	19 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 235	23 137
Sum fordringer		5 235	23 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		214 088	216 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 088	216 995
Sum omløpsmidler		219 323	240 132
SUM EIENDELER		219 323	240 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 277	124 334
Sum opptjent egenkapital		104 277	124 334
Sum egenkapital		104 277	124 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		27 345	43 136
Annen kortsiktig gjeld		87 701	72 662
Sum kortsiktig gjeld		115 046	115 798
Sum gjeld		115 046	115 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 323	240 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 890042

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gimleveien 21
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 815 358
SAMEIET GIMLEVEIEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		799 176	779 688
Sum inntekter		799 176	779 688
Kostnader			
Styrehonorar		70 000	70 000
Aga		9 870	9 870
andre driftskostnader	1,2,3	739 940	680 710
Sum kostnader		819 810	760 580
Driftøresultat		-20 634	19 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	517
Sum finansinntekter		577	517
Netto finans		577	517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 057	19 625
Årsresultat		-20 057	19 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-20 057	19 625
Sum overføringer og disponeringer		-20 057	19 625



Organisasjonnr: 996 815 358
SAMEIET GIMLEVEIEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 235	23 137
Sum fordringer		5 235	23 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		214 088	216 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 088	216 995
Sum omløpsmidler		219 323	240 132
SUM EIENDELER		219 323	240 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 277	124 334
Sum opptjent egenkapital		104 277	124 334
Sum egenkapital		104 277	124 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 345	43 136
Annen kortsiktig gjeld		87 701	72 662
Sum kortsiktig gjeld		115 046	115 798
Sum gjeld		115 046	115 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 323	240 132



Organisasjonnr: 996 815 358
SAMEIET GIMLEVEIEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Ja

Ledende person

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre forhold</u>
Styreleder	70000.00		
<u>Total ytelse</u>	<u>Sum lønn</u>	<u>Sum pensj.f.</u>	<u>Sum andre forhold</u>
	70000.00		

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Sameiet Gimleveien 21

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	
Driftsinntekter:				
Innkalte fellesutgifter	799 176	799 180	779 688	
Sum inntekter	799 176	799 180	779 688	
Utgifter:				
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	
Strøm gårdsanlegg	80 008	100 000	97 697	
Kommunale avgifter	153 020	152 000	151 957	
Diverse kostnader	1	8 295	10 000	5 598
Drift- og vedlikehold	2	115 305	60 000	53 645
Heis	31 687	35 000	32 650	
Forretningsfører	64 334	64 334	62 038	
Revisjon	5 000	5 000	5 000	
Vaktmester, renhold og matteleie	201 719	200 000	195 130	
Skadedyr	12 240	12 500	11 850	
Forsikring	3	65 186	66 000	62 294
Bankgebyrer	3 146	3 000	2 851	
Sum driftsutgifter	819 810	787 704	760 580	
DRIFTSRESULTAT	-20 634	11 476	19 108	
Finansinntekter/finansutgifter:				
Renteinntekter	577	350	517	
Renteutgifter	0	0	0	
Sum finansinntekter/finansutgifter	577	350	517	
ARSRESULTAT	-20 057	11 826	19 625	



Sameiet Gimleveien 21

BALANSE PR. 31. DESEMBER **2017** **2016**

Eiendeler:

Omløpsmidler

Fordringer

Utestående fellesutgifter	1 460	8 746
Forskuddsbetalte kostnader	3 775	14 391
Øvrige fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	<u>5 235</u>	<u>23 137</u>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd	<u>214 088</u>	<u>216 995</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>214 088</u>	<u>216 995</u>

Sum omløpsmidler **219 323** **240 132**

Sum eiendeler **219 323** **240 132**

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	<u>104 277</u>	<u>124 334</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>104 277</u>	<u>124 334</u>

Sum egenkapital **104 277** **124 334**

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Kreditorer/Leverandørgjeld	27 345	43 136
Avsatt styrehonorar og arb.g.avgft	56 100	56 100
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>31 601</u>	<u>16 562</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>115 046</u>	<u>115 798</u>
Sum gjeld	<u>115 046</u>	<u>115 798</u>

Sum egenkapital og gjeld **219 323** **240 132**

Oslo,

Anders Dyrge

Kirsti Volle



Sameiet Gimleveien 21

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Diverse kostnader:

Leie møtelokale	1 600
Ekstraordinært sameiermøte oppmøte SK	625
Porto og kopiering	6 070
Sum	8 295

Note 2 - Drift- og vedlikehold:

Serviceavtale brannvarslingsanlegg	10 616
Skiftet avtrekkevifte på tak	67 040
Bortkjøring hageavfall - fyllplassavgift	175
Blomster, planter, hagemateriell etc.	1 196
Egenandel forsikringsskade	22 000
Lysmateriell, strøsand, andre innkjøp av vaktmester	14 278
Sum	115 305

Note 3 - forsikring:

If polise nr. SP441591	
Belastet premie 2017	65 186
Sum	65 186

Note 4 - annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	124 334
Årets resultat	-20 057
Sum	104 277



Sameiet Gimleveien 21

Budsjett	2018	Regnskap 2017
<u>Driftsinntekter:</u>		
Innkalte fellesutgifter (+5% fra 1/7-18)	839 131	799 176
Sum inntekter	839 131	799 176
<u>Utgifter:</u>		
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Strøm gårdsanlegg	100 000	80 008
Kommunale avgifter	160 000	153 020
Diverse kostnader	10 000	8 295
Drift- og vedlikehold	90 000	115 305
Heis	35 000	31 687
Forretningsfører	65 942	64 334
Revisjon	5 000	5 000
Vaktmester, renhold og matteleie	205 000	201 719
Skadedyr	13 000	12 240
Forsikring	69 000	65 186
Bankgebyrer	3 000	3 146
Sum driftsutgifter	835 812	819 810
DRIFTSRESULTAT	3 318	-20 634
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>		
Renteinntekter	382	577
Renteutgifter	0	0
Sum finansinntekter/finansutgifter	382	577
ARSRESULTAT	3 700	-20 057



Registrert revisjonsselskap
NYE GLOMMEN REVISJON AS
Revisor nr. 995 801 353

Til sameiermøte i

Sameiet Gimleveien 21

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gimleveien 21 årsregnskap som viser et underskudd på NOK 20 057,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 13.03.2018

Nye Glommen Revisjon AS


Tom Sverre Bang
Reg.revisor