



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 135 359 | 1 132 239 |
| Sum kostnader | | 135 359 | 1 132 239 |
| Driftsresultat | | -135 359 | -1 132 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 236 756 |
| Annen renteinntekt | | | 30 |
| Annen finansinntekt | 2 | 14 366 907 | |
| Sum finansinntekter | | 14 366 907 | 236 786 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 2 751 306 | 251 379 |
| Annen rentekostnad | 3 | 11 317 001 | 667 533 |
| Annen finanskostnad | | 109 321 | 31 463 |
| Sum finanskostnader | | 14 177 629 | 950 375 |
| Netto finans | | 189 278 | -713 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 919 | -1 845 828 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -46 081 | 381 567 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 000 | -2 227 395 |
| Årsresultat | 5 | 100 000 | -2 227 395 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 100 000 | -2 227 395 |
| Totalresultat | | 100 000 | -2 227 395 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 95 254 | |
| Udekket tap | | 4 746 | -2 227 395 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 000 | -2 227 395 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 312 594 925 | 312 371 815 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 336 736 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 313 931 661 | 312 371 815 |
| Sum anleggsmidler | | 313 931 661 | 312 371 815 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 728 133 | 1 746 371 |
| Konsernfordringer | 2 | 14 366 907 | 6 378 955 |
| Sum fordringer | | 16 095 040 | 8 125 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 639 | 1 113 376 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 639 | 1 113 376 |
| Sum omløpsmidler | | 16 121 679 | 9 238 701 |
| SUM EIENDELER | | 330 053 340 | 321 610 517 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 85 086 073 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 146 073 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 784 624 | 4 789 371 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 784 624 | -4 789 371 |
| Sum egenkapital | 5 | 80 361 449 | -4 759 371 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 308 620 | 381 567 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 308 620 | 381 567 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 235 200 000 | 240 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 11 749 070 | 84 102 629 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 246 949 070 | 324 102 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 247 257 690 | 324 484 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 093 | 110 563 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 122 120 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 285 988 | 1 775 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 434 201 | 1 885 691 |
| Sum gjeld | | 249 691 891 | 326 369 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 330 053 340 | 321 610 517 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557052

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 207 147
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 135 359 | 1 132 239 |
| Sum kostnader | | 135 359 | 1 132 239 |
| Driftsresultat | | -135 359 | -1 132 239 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 236 756 |
| Annen renteinntekt | | | 30 |
| Annen finansinntekt | 2 | 14 366 907 | |
| Sum finansinntekter | | 14 366 907 | 236 786 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 2 751 306 | 251 379 |
| Annen rentekostnad | 3 | 11 317 001 | 667 533 |
| Annen finanskostnad | | 109 321 | 31 463 |
| Sum finanskostnader | | 14 177 629 | 950 375 |
| Netto finans | | 189 278 | -713 589 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 919 | -1 845 828 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -46 081 | 381 567 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 000 | -2 227 395 |
| Årsresultat | 5 | 100 000 | -2 227 395 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 100 000 | -2 227 395 |
| Totalresultat | | 100 000 | -2 227 395 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 95 254 | |
| Udekket tap | | 4 746 | -2 227 395 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 000 | -2 227 395 |



Organisasjonsnr: 923 207 147
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 312 594 925 | 312 371 815 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 336 736 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 313 931 661 | 312 371 815 |
| Sum anleggsmidler | | 313 931 661 | 312 371 815 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 728 133 | 1 746 371 |
| Konsernfordringer | 2 | 14 366 907 | 6 378 955 |
| Sum fordringer | | 16 095 040 | 8 125 326 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 26 639 | 1 113 376 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 639 | 1 113 376 |
| Sum omløpsmidler | | 16 121 679 | 9 238 701 |

SUM EIENDELER 330 053 340 321 610 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|---------------|
| Aksjekapital | 7 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 85 086 073 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 146 073 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 4 784 624 | 4 789 371 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 784 624 | -4 789 371 |
| Sum egenkapital | 5 | 80 361 449 | -4 759 371 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 308 620 | 381 567 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 308 620 | 381 567 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 235 200 000 | 240 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 11 749 070 | 84 102 629 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 246 949 070 | 324 102 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 247 257 690 | 324 484 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 093 | 110 563 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 122 120 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 285 988 | 1 775 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 434 201 | 1 885 691 |
| Sum gjeld | | 249 691 891 | 326 369 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 330 053 340 | 321 610 517 |



Organisasjonsnr: 923 207 147
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 3-7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 3-7 AS som viser et overskudd på NOK 100 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023

RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Bogstadveien 3-7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 207 147

 rJxEAKxv3-Hkg-4CtePn



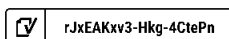
RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 3-7 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 135 359 | 1 132 239 |
| Sum driftskostnader | | 135 359 | 1 132 239 |
| Driftsresultat | | -135 359 | -1 132 239 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 236 756 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 30 |
| Annen finansinntekt | 2 | 14 366 907 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 2 751 306 | 251 379 |
| Annen rentekostnad | 3 | 11 317 001 | 667 533 |
| Annen finanskostnad | | 109 321 | 31 463 |
| Resultat av finansposter | | 189 278 | -713 589 |
| Resultat før skattekostnad | | 53 919 | -1 845 828 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -46 081 | 381 567 |
| Resultat | | 100 000 | -2 227 395 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 100 000 | -2 227 395 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 95 254 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -4 746 | 2 227 395 |
| Sum overføringer | | 100 000 | -2 227 395 |

BOGSTADVEIEN 3-7 AS

SIDE 2





BALANSE

BOGSTADVEIEN 3-7 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 312 594 925 | 312 371 815 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 336 736 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 313 931 661 | 312 371 815 |
| Sum anleggsmidler | | 313 931 661 | 312 371 815 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 728 133 | 1 746 371 |
| Konsernfordringer | 2 | 14 366 907 | 6 378 955 |
| Sum fordringer | | 16 095 040 | 8 125 326 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 639 | 1 113 376 |
| Sum omløpsmidler | | 16 121 679 | 9 238 701 |
| Sum eiendeler | | 330 053 340 | 321 610 517 |



BALANSE

BOGSTADVEIEN 3-7 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 85 086 073 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 146 073 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -4 784 624 | -4 789 371 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 784 624 | -4 789 371 |
| Sum egenkapital | 5 | 80 361 449 | -4 759 371 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 308 620 | 381 567 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 235 200 000 | 240 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 11 749 070 | 84 102 629 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 246 949 070 | 324 102 629 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 093 | 110 563 |
| Konserngjeld | 2 | 122 120 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 285 988 | 1 775 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 434 201 | 1 885 691 |
| Sum gjeld | | 249 691 891 | 326 369 887 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 330 053 340 | 321 610 517 |

08.06.2023
Styret i Bogstadveien 3-7 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



BOGSTADVEIEN 3-7 AS

923 207 147

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BOGSTADVEIEN 3-7 AS

923 207 147

Note 1 Lønnskostnader

Bogstadveien 3-7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 336 736 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 14 366 907 | 6 378 955 |
| Sum | 15 703 643 | 6 378 955 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 11 749 070 | 84 102 629 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 122 120 | 0 |
| Sum | 11 871 190 | 84 102 629 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 235 200 000 | 240 000 000 |
| Sum | 235 200 000 | 240 000 000 |

Det er tatt følgende sikkerhet:

- Panterrett i aksjer pålydende kr 240.000.000.
- Panterrett i fast eiendom pålydende kr 240.000.000.
- Eiendommen Gnr. 214, bnr. 14, snr. 2, Oslo Kommune.
- Eiendommen Gnr. 214, bnr. 18, snr. 1, Oslo Kommune.
- Eiendommen Gnr. 214, bnr. 18, snr. 2, Oslo Kommune.
- Eiendommen Gnr. 214, bnr. 18, snr. 5, Oslo Kommune.

Selvskynderkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 20.000.000.



BOGSTADVEIEN 3-7 AS

923 207 147

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 26 866 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -72 947 | 381 567 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -46 081 | 381 567 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 53 919 | -1 845 828 |
| Permanente forskjeller | | -2 786 756 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 343 551 | -1 746 371 |
| Mottatt konsernbidrag | -263 374 | 6 378 955 |
| Avgitt konsernbidrag | -122 120 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -11 976 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 26 866 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -26 866 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

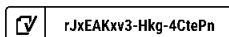
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | 0 | 1 746 371 | 1 746 371 |
| Andre forskjeller | 1 402 820 | 0 | -1 402 820 |
| Sum | 1 402 820 | 1 746 371 | 343 551 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -11 976 | -11 976 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 402 820 | 1 734 395 | 331 575 |
| Utsatt skatt (22 %) | 308 620 | 381 567 | 72 947 |

Note 5 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -4 789 371 | -4 759 371 |
| Årets resultat | | | 100 000 | 100 000 |
| Gjeldskonvertering | 30 000 | 85 086 073 | 0 | 85 116 073 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -95 254 | -95 254 |
| Pr 31.12.2022 | 60 000 | 85 086 073 | -4 784 625 | 80 361 448 |

Side 7



rJxEAKxv3-Hkg-4CtePn



BOGSTADVEIEN 3-7 AS

923 207 147

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelseskost | Eierandel |
|--|-------------------------|------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Aksjer i DNBNor Eiendomsfond I Deltaker AS | 1 363 068 | 100 % |
| Aksjer i High Street Invest IAS | 311 231 857 | 100 % |
| Sum | 312 594 925 | 1 |

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 3-7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 60 | 60 000 |
| Sum | 1 000 | | 60 000 |

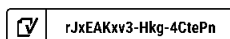
EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bogstadveien 3-7 Invest AS | 1 000 | 100 | 100,0 |

Konsernregnskapet utarbeides av Vatne Capital AS, og kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.

Side 8





Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2023 16:36

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 09.06.2023 13:34

DOCUMENT ID:
Hkg-4CtePn

ENVELOPE ID:
rJxEAKxv3-Hkg-4CtePn

DOCUMENT NAME:
Bogstadveien 3-7 AS 09.06.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bogstadveien 3-7 AS 09.06.23.pdf-pAdES-HkU5CYgPn.pdf
Bogstadveien 3-7 AS 09.06.23.pdf-pAdES-HkgjRtlw3.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com | Signed Authenticated | 09.06.2023 14:29 09.06.2023 14:28 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.250 |
| Runar Vatne rv@vatnecapital.no | Signed Authenticated | 09.06.2023 16:36 09.06.2023 16:35 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 46.212.190.34 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed