



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 716 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVRO AS  
Forretningsadresse: Høvikvegen 26  
6694 FOLDFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stortiset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 124 443	668 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 124 443</b>	<b>668 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	1 390 207	1 348 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 207</b>	<b>1 348 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 764</b>	<b>-680 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 329	4 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 329</b>	<b>4 169</b>
Annen rentekostnad	1,4	337 878	159 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 878</b>	<b>159 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 548</b>	<b>-155 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 312</b>	<b>-835 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 945	-182 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-583 367</b>	<b>-653 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-583 367</b>	<b>-653 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-583 367</b>	<b>-653 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-583 367	-653 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-583 367</b>	<b>-653 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	3,4	9 677 499	9 477 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 059	42 020
Andre kortsiktige fordringer			33 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 059</b>	<b>75 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 771	164 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 771</b>	<b>164 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 830</b>	<b>240 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 329</b>	<b>9 718 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	352 928	936 295



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 928</b>	<b>936 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 928</b>	<b>996 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		13 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,4	9 231 042	8 592 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 042</b>	<b>8 592 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 042</b>	<b>8 605 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 926	47 102
Annen kortsiktig gjeld		96 434	68 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 360</b>	<b>115 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 347 402</b>	<b>8 721 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 760 329</b>	<b>9 718 176</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	9 477 499	4 607 377



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 716 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVRO AS  
Forretningsadresse: Vinsternes  
6694 FOLDFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stortiset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 716 632  
HAVRO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 124 443	668 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 124 443</b>	<b>668 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	1 390 207	1 348 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 207</b>	<b>1 348 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 764</b>	<b>-680 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 329	4 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 329</b>	<b>4 169</b>
Annen rentekostnad	1,4	337 878	159 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 878</b>	<b>159 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 548</b>	<b>-155 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 945	-182 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-583 367</b>	<b>-653 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-583 367</b>	<b>-653 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-583 367</b>	<b>-653 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-583 367	-653 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-583 367</b>	<b>-653 277</b>



Organisasjonsnr: 998 716 632  
HAVRO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	3, 4	9 677 499	9 477 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 059	42 020
Andre kortsiktige fordringer			33 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 059</b>	<b>75 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	35 771	164 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 771</b>	<b>164 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 830</b>	<b>240 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 329</b>	<b>9 718 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	352 928	936 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 928</b>	<b>936 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>412 928</b>	<b>996 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		13 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>13 945</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,4	9 231 042	8 592 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 042</b>	<b>8 592 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 042</b>	<b>8 605 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 926	47 102
Annen kortsiktig gjeld		96 434	68 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 360</b>	<b>115 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 347 402</b>	<b>8 721 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 760 329</b>	<b>9 718 176</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	9 477 499	4 607 377



Organisasjonsnr: 998 716 632  
HAVRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Havro AS**

Organisasjonsnr. 998716632

I samarbeid med:  
**SpareBank 1**  
NORDMØRE

**Økonomipartner**

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 19  
6688 VÅGLAND



Havro AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 124 443	668 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 124 443</b>	<b>668 283</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	1 390 207	1 348 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 390 207</b>	<b>1 348 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(265 764)</b>	<b>(680 125)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 329	4 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 329</b>	<b>4 169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1,4	337 878	159 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 878</b>	<b>159 381</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(331 548)</b>	<b>(155 212)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(597 312)</b>	<b>(835 338)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(13 945)	(182 061)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(583 367)</b>	<b>(653 277)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(583 367)</b>	<b>(653 277)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(583 367)	(653 277)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(583 367)</b>	<b>(653 277)</b>

Årsregnskap for Havro AS

Organisasjonsnr. 998716632



Havro AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	3,4	9 677 499	9 477 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 059	42 020
Andre kortsiktige fordringer		0	33 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 059</b>	<b>75 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 771	164 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>35 771</b>	<b>164 865</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82 830</b>	<b>240 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 329</b>	<b>9 718 176</b>

Årsregnskap for Havro AS

Organisasjonsnr. 998716632



Havro AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	352 928	936 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 928</b>	<b>936 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>412 928</b>	<b>996 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	13 945
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 945</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,4	9 231 042	8 592 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 042</b>	<b>8 592 019</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 231 042</b>	<b>8 605 964</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 926	47 102
Annen kortsiktig gjeld		96 434	68 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>116 360</b>	<b>115 917</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 347 402</b>	<b>8 721 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 760 329</b>	<b>9 718 176</b>

Flatåsen,

-----  
Hans Kristian Sæternes  
styrets leder

-----  
Frode Stortiset  
daglig leder/styremedlem



Havro AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Selskapet utgiftsfører nødvendig vedlikehold og anser det derfor ikke nødvendig å foreta avskrivning av eiendommene i regnskapet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet slik avtale.



Havro AS

## Noter 2022

### Note 1 - Gjeld til eiere/nærstående

	2022	2021
Terningen Holding AS	770 973	905 001
Stortiset Holding AS	746 181	880 640
<b>Sum gjeld til eiere/nærstående</b>	<b>1 517 154</b>	<b>1 785 641</b>

Gjelden er renteberegnet, ikke pantsatt  
Bokført rentekostnad 2022 kr 31 513

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Avskrivning/driftskostnad

Selskapet utgiftsfører nødvendig vedlikehold og anser det derfor ikke nødvendig å foreta avskrivning av eiendommene i regnskapet.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld	I år	I fjor
Gjeldspost med pant i eiendom	7 713 888	6 806 378
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Dalegata 32, gnr 10 bnr 115, Kristiansund	2 194 905	2 094 905
Konsul Knudtzons gt 35, gnr 3 bnr 111, Kristiansund	2 612 472	2 512 472
Kranaveien 47/49, gnr 6 bnr 3, Kristiansund	4 870 122	4 870 122
<b>Sum pantsatte eiendeler:</b>	<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>

Noter for Havro AS

Organisasjonsnr. 998716632



Havro AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-597 312
+ Permanente og andre forskjeller	-244
+ Endring i midlertidige forskjeller	131 733
<b>= Inntekt</b>	<b>-465 824</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 945
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-13 945</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-9 182	-20 000
+ Gevinst- og tapskonto	570 202	712 752
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 095 185	629 361
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-534 165</b>	<b>63 391</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 945</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	534 165	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>534 165</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>117 516</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	534 165	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>117 516</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Havro AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	936 295	996 295
-Til årets resultat			-583 367	-583 367
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>352 928</b>	<b>412 928</b>

### Note 7 - Kundefordringer

	2022
Kundefordringer	67 059
Avsetn. tap på kundefordringer	(20 000)
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>47 059</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terningen Holding AS	989 124 358	30	50,00 %
v/Hans Kristian Sæternes (styrets leder)			
Stortiset Holding AS	915 494 196	30	50,00 %
v/Frode Stortiset (daglig leder/styremedlem)			



# Årsregnskap 2022 for Havro AS

Organisasjonsnr. 998716632

I samarbeid med:  
**SpareBank 1**  
NORDMØRE

**Økonomipartner**

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 19  
6688 VÅGLAND



Havro AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 124 443	668 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 124 443</b>	<b>668 283</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	1 390 207	1 348 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 390 207</b>	<b>1 348 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(265 764)</b>	<b>(680 125)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 329	4 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 329</b>	<b>4 169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1,4	337 878	159 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 878</b>	<b>159 381</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(331 548)</b>	<b>(155 212)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(597 312)</b>	<b>(835 338)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(13 945)	(182 061)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(583 367)</b>	<b>(653 277)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(583 367)</b>	<b>(653 277)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(583 367)	(653 277)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(583 367)</b>	<b>(653 277)</b>

Årsregnskap for Havro AS

Organisasjonsnr. 998716632



Havro AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	3,4	9 677 499	9 477 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 059	42 020
Andre kortsiktige fordringer		0	33 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 059</b>	<b>75 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 771	164 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>35 771</b>	<b>164 865</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82 830</b>	<b>240 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 760 329</b>	<b>9 718 176</b>



Havro AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	352 928	936 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 928</b>	<b>936 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>412 928</b>	<b>996 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	13 945
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,4	9 231 042	8 592 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 042</b>	<b>8 592 019</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 231 042</b>	<b>8 605 964</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 926	47 102
Annen kortsiktig gjeld		96 434	68 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>116 360</b>	<b>115 917</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 347 402</b>	<b>8 721 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 760 329</b>	<b>9 718 176</b>

Flatåsen,

-----  
Hans Kristian Sæternes  
styrets leder

-----  
Frode Stortiset  
daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Havro AS

Organisasjonsnr. 998716632



Havro AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Selskapet utgiftsfører nødvendig vedlikehold og anser det derfor ikke nødvendig å foreta avskrivning av eiendommene i regnskapet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet slik avtale.



Havro AS



## Noter 2022

### Note 1 - Gjeld til eiere/nærstående

	2022	2021
Terningen Holding AS	770 973	905 001
Stortiset Holding AS	746 181	880 640
<b>Sum gjeld til eiere/nærstående</b>	<b>1 517 154</b>	<b>1 785 641</b>

Gjelden er renteberegnet, ikke pantsatt  
Bokført rentekostnad 2022 kr 31 513

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Avskrivning/driftskostnad

Selskapet utgiftsfører nødvendig vedlikehold og anser det derfor ikke nødvendig å foreta avskrivning av eiendommene i regnskapet.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld	I år	I fjor
Gjeldspost med pant i eiendom	7 713 888	6 806 378
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Dalegata 32, gnr 10 bnr 115, Kristiansund	2 194 905	2 094 905
Konsul Knudtzons gt 35, gnr 3 bnr 111, Kristiansund	2 612 472	2 512 472
Kranaveien 47/49, gnr 6 bnr 3, Kristiansund	4 870 122	4 870 122
<b>Sum pantsatte eiendeler:</b>	<b>9 677 499</b>	<b>9 477 499</b>



Havro AS



## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-597 312
+ Permanente og andre forskjeller	-244
+ Endring i midlertidige forskjeller	131 733
<b>= Inntekt</b>	<b>-465 824</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 945
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-13 945</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	-9 182	-20 000
+ Gevinst- og tapskonto	570 202	712 752
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 095 185	629 361
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-534 165</b>	<b>63 391</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>13 945</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	534 165	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>534 165</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>117 516</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	534 165	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>117 516</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Havro AS



## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	936 295	996 295
-Til årets resultat			-583 367	-583 367
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>352 928</b>	<b>412 928</b>

### Note 7 - Kundefordringer

	2022
Kundefordringer	67 059
Avsetn. tap på kundefordringer	(20 000)
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>47 059</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terningen Holding AS v/Hans Kristian Sæternes (styrets leder)	989 124 358	30	50,00 %
Stortiset Holding AS v/Frode Stortiset (daglig leder/styremedlem)	915 494 196	30	50,00 %