



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 155 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristine Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	786 181	752 950
Sum inntekter		786 181	752 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-75 879	-76 015
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-672 970	-389 987
Sum kostnader		-748 849	-466 001
Driftsresultat		37 332	286 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 159	0
Sum finanskostnader		-78 539	-49 896
Netto finans		-67 380	-49 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 048	237 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 030	1 218 952
Årsresultat	12,15	-30 048	237 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 048	237 053
Sum overføringer og disponeringer		-30 048	237 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	8 404 966	8 404 966
Sum varige driftsmidler		8 404 966	8 404 966
Sum anleggsmidler		8 404 966	8 404 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 836	50 895
Andre fordringer	13	214 669	182 595
Sum fordringer		269 505	233 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	520 547	703 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 052	937 145
Sum omløpsmidler		790 052	937 145
SUM EIENDELER		9 195 018	9 342 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 872 406	3 902 453
Sum opptjent egenkapital		3 872 406	3 902 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 872 406	3 902 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 080 940	2 221 940
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	3 140 000	3 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 220 940	5 361 940
Sum langsiktig gjeld		5 220 940	5 361 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 529	54 479
Skyldige offentlige avgifter		4 999	2 677
Annen kortsiktig gjeld		37 145	20 561
Sum kortsiktig gjeld		101 672	77 717
Sum gjeld		5 322 612	5 439 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 195 018	9 342 110
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 220 940	5 361 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462983

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 155 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristine Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 981 155 025
BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	786 181	752 950
Sum inntekter		786 181	752 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-75 879	-76 015
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-672 970	-389 987
Sum kostnader		-748 849	-466 001
Driftsresultat		37 332	286 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 159	0
Sum finanskostnader		-78 539	-49 896
Netto finans		-67 380	-49 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 030	1 218 952
Årsresultat	12,15	-30 048	237 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 048	237 053
Sum overføringer og disponeringer		-30 048	237 053



Sum annen langsiktig gjeld	5 220 940	5 361 940
Sum langsiktig gjeld	5 220 940	5 361 940
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 529	54 479
Skyldige offentlige avgifter	4 999	2 677
Annen kortsiktig gjeld	37 145	20 561
Sum kortsiktig gjeld	101 672	77 717
Sum gjeld	5 322 612	5 439 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 195 018	9 342 110
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 5 220 940	5 361 940



Organisasjonsnr: 981 155 025
BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blomsterveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blomsterveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket:5857W-SFJHS-BMS08-BYJIT-10BCF-T25L0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 12:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S857W-SFJHS-BM5C8-BYJIT-108CF-T25L0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Blomsterveien Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		602 928	574 152	602 902	630 032
Andre driftsinntekter	1	183 253	178 798	198 000	198 000
Sum driftsinntekter		786 181	752 950	800 902	828 032
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-62 029	-58 365	-53 900	-58 400
Styrehonorar	3	-13 850	-17 650	-18 000	-13 850
Forretningsførerhonorar		-50 132	-48 386	-50 100	-52 400
Eksterne honorar	5	-38 263	-26 250	-22 000	-35 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-140 286	-150 818	-110 700	-144 000
Løpende vedlikehold	7	-143 803	-99 195	-80 000	-111 800
Periodisk vedlikehold	8	-244 199	0	-150 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-48 851	-45 933	-47 300	-52 200
Forsikring	9	-34 278	-26 694	-34 600	-37 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-98 088	-80 301	-82 700	-99 800
Energi, felles	10	-12 926	-17 089	-44 000	-20 000
Andre driftsutgifter	11	137 856	104 679	-26 600	-14 300
Sum driftskostnader		-748 849	-466 001	-719 900	-639 450
DRIFTSRESULTAT		37 332	286 949	81 002	188 582
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 159	0	200	7 000
Finanskostnader		-78 539	-49 896	-54 854	-88 892
Netto finansposter		-67 380	-49 896	-54 654	-81 892
Resultat før skattekostnad		-30 048	237 053	26 348	106 690
ÅRSRESULTAT	12, 15	-30 048	237 053	26 348	106 690
Disponering av totalresultat:		-30 048	237 053	26 348	106 690
Overført til annen egenkapital		0	237 053	0	0
Overført fra annen egenkapital		-30 048	0	0	0

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	8 404 966	8 404 966
Sum anleggsmidler		8 404 966	8 404 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		54 836	50 895
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk		151 253	128 275
Andre fordringer	13	47 461	44 454
Mellomregning Klare Finans	13	5 235	9 866
Opptjente renter	13	10 720	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	520 547	703 655
Sum omløpsmidler		790 052	937 145
SUM EIENDELER		9 195 018	9 342 110

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 871 406	3 901 453
Sum egenkapital		3 872 406	3 902 453
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 080 940	2 221 940
Borettsinnskudd	16, 18	3 140 000	3 140 000
Sum langsiktig gjeld		5 220 940	5 361 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 529	54 479
Skyldig off. myndigheter		4 999	2 677
Forskudd kunder		5 235	9 866
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 521	6 072
Påløpte renter		9 014	4 623
Påløpte kostnader		16 375	0
Sum kortsiktig gjeld		101 672	77 717
Sum gjeld		5 322 612	5 439 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 195 018	9 342 110
Pantstillelser	16	5 220 940	5 361 940

Sted: _____, dato: _____

Sissel Kristine Høydal
Leder

Arvid Stenvik
Styremedlem

Joar Sognli
Styremedlem

Guri Bjørndal
Styremedlem

Lidun Rye
Styremedlem

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon i 2022 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 151 253.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Offentlige tilskudd	183 253	178 798
Sum andre inntekter	183 253	178 798

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	45 603	42 458
Arbeidsgiveravgift	9 313	9 340
Feriepenger	6 521	6 071
Reisekostnader	592	496
Sum personalkostnader	62 029	58 365

Samlet antall årsverk: 0,12

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Blomsterveien Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	13 850	17 650



Blomsterveien Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	1 000 000	7 404 966
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	1 000 000	7 404 966
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 000 000	7 404 966
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygningene ble anskaffet i 2001.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	28 063	18 750
Fakturerte tjenester	10 200	7 500
Sum eksterne honorarer	38 263	26 250

Revisjonshonorar gjelder revisjon og attestasjon MVA.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning og rådgiver ifm MVA-kompensasjon.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	11 353	11 415
Avtale om renholdstjenester	54 630	54 020
Avtale om vakt- og sikringstjenester	37 816	37 426
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 956	7 684
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 711	10 279
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	11 519
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 323	17 995
Sum drifts- og serviceavtaler	140 286	150 818

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.



Blomsterveien Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	0	259
Rørleggerarbeid	0	1 013
Malearbeid og -utstyr	0	996
Elektrikerarbeid	230	6 059
Dør og vinduer	0	15 900
Blikkenslagerarbeid	35 000	0
Snøbrøyting, sandstrøing	6 109	390
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 842	998
Flaggstang	239	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	64 806	55 804
Renholdartikler/renhold	2 388	14 731
Førbrenningsmaterieil	3 461	2 908
Skilt	5 269	0
Nøkler, lås	20 061	137
Postkasser	399	0
Sum vedlikehold	143 803	99 195



Blomsterveien Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	244 199	0
Sum periodisk vedlikehold	244 199	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	34 278	26 694

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 926	17 089
Sum energikostnader	12 926	17 089

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 244	5 419
Kontorrekvisita, trykksaker	22	0
Telefon og porto	133	130
Drift maskiner	2 140	2 705
Gaver	800	2 803
Kostnader vedr. styrearbeid	147	129
Generalforsamling/årsmøte	0	600
Bankgebyrer	719	1 638
Andre gebyrer	1 016	504
Tilskudd bomiljø	4 871	5 272
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	2 736
Dagligvarer	0	1 658
Servering dugnad	303	0
Andre kostnader	0	1
Kompensasjon for merverdiavgift	-151 252	-128 275
Sum andre driftsutgifter	-137 856	-104 679



Blomsterveien Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	859 428	763 375
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-30 048	237 053
Avdrag lån	-141 000	-141 000
Årets endring i disponible midler	-171 048	96 053
Disponible midler i periodens slutt	688 380	859 428
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	688 380	859 428

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 492	1 097
Bankinnskudd	518 055	702 558
Sum bankinnskudd	520 547	703 655

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 902 453	3 665 401
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	3 901 453	3 664 401
Årets resultat	-30 048	237 053
Annen egenkapital 31.12	3 871 406	3 901 453
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 872 406	3 902 453

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 404 966
Restgjeld 31.12	5 220 940

Pålydende pantstillelser var 13.415.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	20000248
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2001
Rentesats:	5.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 541 940
Lånesaldo 01.01:	2 221 940
Avdrag i perioden:	141 000
Lånesaldo 31.12:	2 080 940
Saldo 5 år frem i tid:	1 387 293

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20000248	5	220 039	1 100 195
	2	207 465	414 930
	1	201 178	201 178
	2	182 318	364 636

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 140 000	3 140 000
Sum innskudd	3 140 000	3 140 000



Resultat og balanse med noter for Blomsterveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blomsterveien Borettslag

Styreleder	Sissel Kristine Høydal (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Joar Sognli (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Guri Bjørndal (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Lidun Rye (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Arvid Stenvik (sign.)	13.02.2023