



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 117 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 667	0
Sum inntekter		116 667	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 727 660	1 630 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 154	8 154
Annen driftskostnad	1, 5	2 300 695	5 310 724
Sum kostnader		4 036 509	6 949 136
Driftsresultat		-3 919 842	-6 949 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 796	0
Sum finansinntekter		9 796	0
Annen rentekostnad	6	2 138 014	1 595 253
Sum finanskostnader		2 138 014	1 595 253
Netto finans		-2 128 218	-1 595 253
Resultat før skattekostnad		-6 048 059	-8 544 389
Årsresultat		-6 048 059	-8 544 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 8	-6 048 059	-8 544 389
Sum overføringer og disponeringer		-6 048 059	-8 544 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 397	11 551
Sum varige driftsmidler		3 397	11 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 397	11 551
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	9	560 000 000	560 000 000
Sum varer		560 000 000	560 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 667	0
Sum fordringer		116 667	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	499 236	1 581 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 236	1 581 852
Sum omløpsmidler		560 615 903	561 581 852
SUM EIENDELER		560 619 301	561 593 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	547 778 871	547 778 871
Sum innskutt egenkapital		550 778 871	550 778 871
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	28 487 965	22 439 905
Sum opptjent egenkapital		-28 487 965	-22 439 905
Sum egenkapital		522 290 907	528 338 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 401 014	32 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 401 014	32 063 000
Sum langsiktig gjeld		37 401 014	32 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 371	888 751
Skyldige offentlige avgifter	10	158 061	157 283
Annen kortsiktig gjeld		153 949	145 403
Sum kortsiktig gjeld		927 380	1 191 437
Sum gjeld		38 328 394	33 254 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 619 301	561 593 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422246

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 117 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 919 117 230
STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 667	0
Sum inntekter		116 667	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 727 660	1 630 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 154	8 154
Annen driftskostnad	1, 5	2 300 695	5 310 724
Sum kostnader		4 036 509	6 949 136
Driftsresultat		-3 919 842	-6 949 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 796	0
Sum finansinntekter		9 796	0
Annen rentekostnad	6	2 138 014	1 595 253
Sum finanskostnader		2 138 014	1 595 253
Netto finans		-2 128 218	-1 595 253
Resultat før skattekostnad		-6 048 059	-8 544 389
Årsresultat		-6 048 059	-8 544 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 8	-6 048 059	-8 544 389
Sum overføringer og disponeringer		-6 048 059	-8 544 389



Organisasjonsnr: 919 117 230
STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	3 397	11 551
Sum varige driftsmidler		3 397	11 551
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 397	11 551
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse			
	9	560 000 000	560 000 000
Sum varer		560 000 000	560 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		116 667	0
Sum fordringer		116 667	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	499 236	1 581 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 236	1 581 852
Sum omløpsmidler		560 615 903	561 581 852
SUM EIENDELER		560 619 301	561 593 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	547 778 871	547 778 871



Sum innskutt egenkapital		550 778 871	550 778 871
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	28 487 965	22 439 905
Sum opptjent egenkapital		-28 487 965	-22 439 905
Sum egenkapital		522 290 907	528 338 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 401 014	32 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 401 014	32 063 000
Sum langsiktig gjeld		37 401 014	32 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 371	888 751
Skyldige offentlige avgifter	10	158 061	157 283
Annen kortsiktig gjeld		153 949	145 403
Sum kortsiktig gjeld		927 380	1 191 437
Sum gjeld		38 328 394	33 254 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 619 301	561 593 403



Organisasjonsnr: 919 117 230
STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1314038.00	1233558.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233764.00	220168.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176661.00	176015.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3197.00	517.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1727660.00	1630259.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23781.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23781.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20384.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3397.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8154.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandveien 1 Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 1 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 12:16:54 UTC



Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 12:16:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WUJDE7-2L8YP-6Y2IM-BZQX8-1E2B5-S24YY



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING 19. MARS 2025

Strandveien 1 Utvikling AS avholdt generalforsamling 19. mars kl 16:30 i NRAs lokaler i Ruth Maiers gate 22, 2010 Strømmen

Til stede: Fra morselskapet møtte styreleder Martin Mæland og alle aksjer var derfor representert. Fra administrasjonen møtte daglig leder Dag Jørgensen.

Saksliste:

SAK 1 ÅPNING AV MØTET VED STYRETS LEDER OG REGISTRERING AV FREMMØTTE AKSJONÆRER

Alle aksjonærer var representert og generalforsamlingen vedtaksdyktig.

SAK 2 VALG AV MØTELEDER OG REFERENT

Vedtak: Martin Mæland ble valgt som møteleder. Dag Jørgensen valgt som referent.

SAK 3 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent.

SAK 4 ÅRSREGNSKAP 2024

Vedtak: Generalforsamlingen godkjente fremlagt årsregnskap for 2024.

SAK 5 REVISORS BERETNING

Vedtak: Generalforsamlingen tok revisors beretning til etterretning.

SAK 6 REVISORS HONORAR

Vedtak: Generalforsamlingen godkjente revisors honorar til revisjon. Revisors honorar er kr 60 593 for revisjon og kr. 6 176 for andre tjenester. Totalt honorar kr. 66769. Alle beløp inkl mva.

SAK 7 VALG AV REVISOR

Vedtak: BDO AS ble valgt som selskapets revisor for 2025.

Dokumentet er elektronisk signert.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Martin Mæland

0fba7eb1-07ce-438c-8bac-e733ee79f1fe - 2025-04-23 15:25:18 UTC +03:00
BankID - efad416c-6b25-4bc6-8cae-6fa7970ebb89 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/134c2951-da88-4c4f-98af-76df0ec6334d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 667	0
Sum driftsinntekter		116 667	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 727 660	-1 630 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 154	-8 154
Annen driftskostnad	1, 5	-2 300 695	-5 310 724
Sum driftskostnader		-4 036 509	-6 949 136
Driftsresultat		-3 919 842	-6 949 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 796	0
Sum finansinntekter		9 796	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-2 138 014	-1 595 253
Sum finanskostnader		-2 138 014	-1 595 253
Netto finans		-2 128 218	-1 595 253
Årsresultat		-6 048 059	-8 544 389
Overføringer			
Udekket tap	7, 8	-6 048 059	-8 544 389
Sum overføringer		-6 048 059	-8 544 389



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 397	11 551
Sum varige driftsmidler		3 397	11 551
Sum anleggsmidler		3 397	11 551
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	9	560 000 000	560 000 000
Sum varer		560 000 000	560 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 667	0
Sum fordringer		116 667	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	499 236	1 581 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 236	1 581 852
Sum omløpsmidler		560 615 903	561 581 852
SUM EIENDELER		560 619 301	561 593 403



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	547 778 871	547 778 871
Sum innskutt egenkapital		550 778 871	550 778 871
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-28 487 965	-22 439 905
Sum opptjent egenkapital		-28 487 965	-22 439 905
Sum egenkapital		522 290 907	528 338 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 401 014	32 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 401 014	32 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 371	888 751
Skyldige offentlige avgifter	10	158 061	157 283
Annen kortsiktig gjeld		153 949	145 403
Sum kortsiktig gjeld		927 380	1 191 437
Sum gjeld		38 328 394	33 254 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 619 301	561 593 403

STRØMMEN, 11.03.2025

Martin Mæland
styrets leder

Pia Farstad Von Hall
styremedlem

Anita Orlund
styremedlem

Eli Grimsby
styremedlem

Stian Thomassen
styremedlem

Dag Georg Jørgensen
daglig leder



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 314 038	1 233 558
Arbeidsgiveravgift	233 764	220 168
Pensjonskostnader	176 661	176 015
Andre relaterte ytelser	3 197	517
Sum	1 727 660	1 630 259

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 314 038	176 661	3 197

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er ansatt i selskapet. Selskapet har samme daglig leder som morselskapet Strandveien 1 AS. Det er ikke gitt opsjoner, lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 781
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 781
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 384
Balanseført verdi per 31.12.	3 397
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 154

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	60 593	77 181
Andre tjenester	6 176	23 699
Sum godtgjørelse til revisor	66 769	100 881



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Note 6 - Melomværende med nærstående parter

Mellomværende pr 31.12	2024	2023
Strandveien 1 AS	-37 401 014	-32 063 000

Renter er beregnet ihht låneavtale. For 2024 er rentekostnaden 2 138 014.

Lånet skal nedbetales innen 31.12.2025

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2024.

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Nedbetalt lån	0	
Opptak nytt lån ihht låneavtale Strandveien 1 AS	3 200 000	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	547 778 871	-22 439 905	528 338 966
Årsresultat	0	0	-6 048 059	-6 048 059
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	547 778 871	-28 487 965	522 290 907

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-6 048 059	-8 544 389
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 499	3 159
Skattepliktig inntekt	-6 051 559	-8 541 230

Note 9 - Eiendom under utvikling

Selskapet utvikler eiendom for videresalg. Eiendommen ble overført fra morselskap som tingsinnskudd i 2017 til virkelig verdi. Påløpte utviklingskostnader i 2024 er løpende kostnadsført i 2024.

	2024	2023
Bokført verdi 31.12	560 000 000	560 000 000

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	129 391
Skyldig skattetrekk	-84 181



STRANDVEIEN 1 UTVIKLING AS
919 117 230

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	10 000	3 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strandveien 1 AS	300	100,00	Ordinære