



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TARLEBØVEIEN 6  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 537	177 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 537</b>	<b>177 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 712	
Annen driftskostnad		195 577	171 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 289</b>	<b>171 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 752</b>	<b>5 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
Annen finanskostnad		4 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 749</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 749</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 501	5 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 000	162 000
Sum varige driftsmidler		162 000	162 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 000	162 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 297	29 168
Sum fordringer		30 297	29 168
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 006	28 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 006	28 957
Sum omløpsmidler		119 303	58 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 303</b>	<b>220 124</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 760	105 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 760</b>	<b>105 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 760</b>	<b>213 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 838</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16	
Leverandørgjeld		563	1 161
Annen kortsiktig gjeld		6 126	5 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 705</b>	<b>6 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 543</b>	<b>6 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 303</b>	<b>220 124</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791042

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 071 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TARLEBØVEIEN 6  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 933 071 634  
AS TARLEBØVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 537	177 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 537</b>	<b>177 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 712	
Annen driftskostnad		195 577	171 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 289</b>	<b>171 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 752</b>	<b>5 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
Annen finanskostnad		4 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 749</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 749</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 501	5 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>



Organisasjonsnr: 933 071 634  
AS TARLEBØVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 000	162 000
Sum varige driftsmidler		162 000	162 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		162 000	162 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		30 297	29 168
Sum fordringer		30 297	29 168

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 006	28 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 006	28 957

Sum omløpsmidler		119 303	58 124
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		281 303	220 124
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	69 760	105 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>69 760</b>	<b>105 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>177 760</b>	<b>213 261</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>96 838</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>96 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	
Leverandørgjeld	563	1 161
Annen kortsiktig gjeld	6 126	5 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 705</b>	<b>6 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>103 543</b>	<b>6 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>281 303</b>	<b>220 124</b>



Organisasjonsnr: 933 071 634  
AS TARLEBØVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

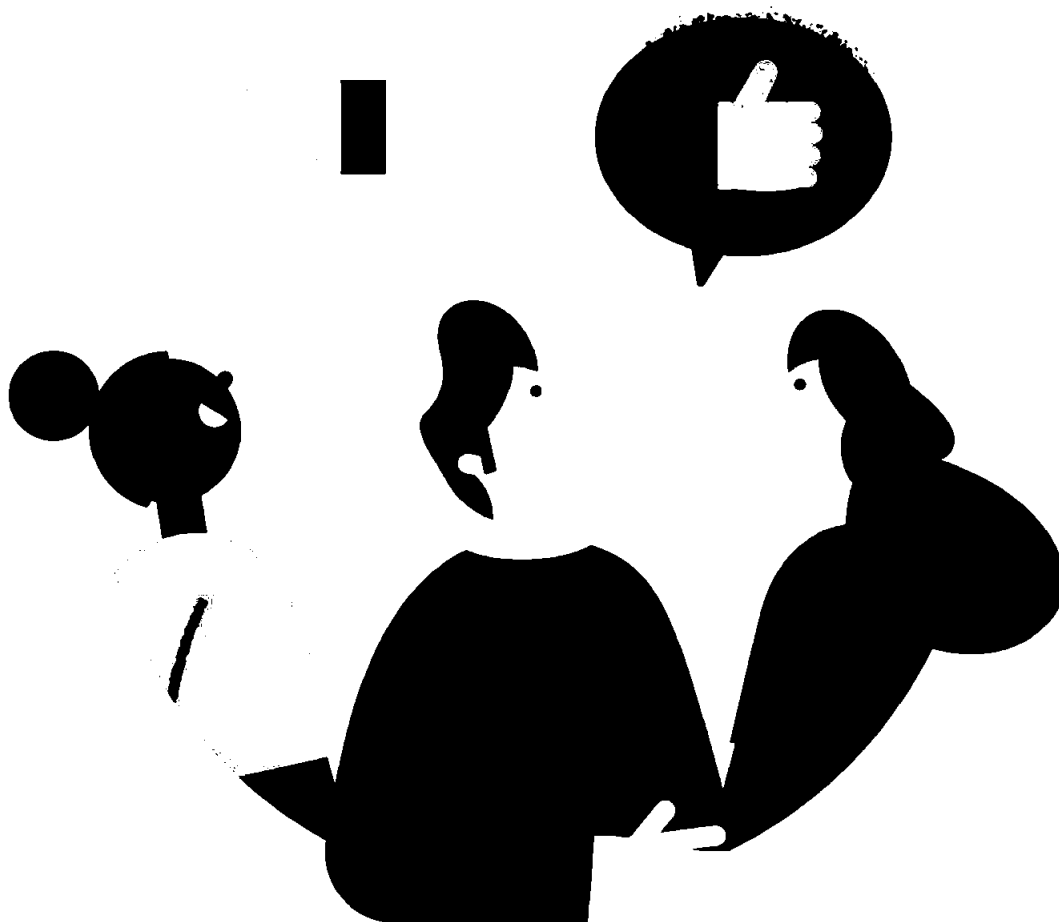
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2022

6471 AS Tarlebøveien 6





## Til aksjonærene i AS Tarlebøveien 6

### Velkommen til generalforsamling, fredag 03.06.22 kl. 18 i Tarlebøveien 6.

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte AS Tarlebøveien 6 det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i AS Tarlebøveien 6  
avholdes fredag 03.06.22 kl. 18 i Tarlebøveien 6

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2021**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Bergen, .2022  
Styret i AS Tarlebøveien 6

Astrid Gamlem    Karoline Søvik Killingrød    Sissel Katrine Skjelsvik

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Astrid Gamlem	Tarlebøveien 6
Styremedlem	Karoline Søvik Killingrød	Tarlebøveien 6
Styremedlem	Sissel Katrine Skjelsvik	Tarlebøveien 6
Varamedlem	Kristine Solhaug Hille	Tarlebøveien 6

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

### Generelle opplysninger om AS Tarlebøveien 6

Aksjeselskapet består av 5 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Tarlebøveien 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933071634, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Tarlebøveien 6

Gårds- og bruksnummer:

163 292

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Tarlebøveien 6 har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS

Eiendomsforvaltning AS.

Aksjeselskapets har ikke revisor.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 166 537 kr.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes økning i felleskostnader.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 197 289 kr.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak utgifter til drift og vedlikehold i forbindelse med dugnad og renovering.

### **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 35 501 kr og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr +112 598 kr.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000 til større vedlikehold som omfatter renovering av muren utendørs.

### Kommunale avgifter i BERGEN kommune

#### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

#### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Tarlebøveien 6.

#### Lån

AS Tarlebøveien 6 har lån i OBOS-banken. Lånebeløp: 96 838 kr.

Lånebetingelser: nominell rente på 2,70 % og løpetid på 20 år

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

#### Forretningsførerhonorar

OBOS sitt forretningsførerhonorar er økt med 2,5% fra 2021 til 2022, i henhold til kontrakt. Dette tilsvarer kr 34 015 i 2022.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**AS TARLEBØVEIEN 6**  
**ORG.NR. 933 071 634, KUNDENR. 6471**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	166 537	152 523	162 000	174 000
Andre inntekter		0	24 648	0	25 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>166 537</b>	<b>177 171</b>	<b>162 000</b>	<b>199 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-212	0	0	0
Styrehonorar	4	-1 500	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-32 960	-32 155	-33 000	-34 000
Konsulenthonorar	5	-322	0	0	0
Kontingenter		-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	6	-57 968	-40 418	-50 000	-50 000
Forsikringer		-37 107	-33 461	-37 500	-35 000
Kommunale avgifter	7	-55 042	-53 976	-54 800	-42 000
Energi/fyring		-6 477	-6 053	-7 400	-7 000
Andre driftskostnader	8	-4 702	-4 773	-5 400	-5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-197 289</b>	<b>-171 835</b>	<b>-189 100</b>	<b>-174 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 752</b>	<b>5 336</b>	<b>-27 100</b>	<b>25 000</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter		0	17	0	0
Finanskostnader	9	-4 749	0	-2 000	-3 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-4 749</b>	<b>17</b>	<b>-2 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-35 501</b>	<b>5 353</b>	<b>-29 100</b>	<b>22 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	5 353		
Fra opptjent egenkapital		-35 501	0		



**AS TARLEBØVEIEN 6**  
**ORG.NR. 933 071 634, KUNDENR. 6471**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	162 000	162 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		30 297	29 133
Driftskonto OBOS-banken		89 006	28 957
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>119 303</b>	<b>58 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 303</b>	<b>220 124</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		69 760	105 261
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>177 760</b>	<b>213 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	96 838	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>96 838</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 126	5 702
Leverandørgjeld		563	1 161
Påløpte renter		16	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 705</b>	<b>6 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 303</b>	<b>220 124</b>
Pantstillelse	13	100 000	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 14.06.2022

Styret i AS Tarlebøveien 6

Astrid Gamlem

Karoline Søvik Killingrød

Sissel Katrine Skjelsvik

**NOTE: 1**



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

## INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

## HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### NOTE: 2

#### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	166 537
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>166 537</b>

### NOTE: 3

#### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-212
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-212</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

### NOTE: 4

#### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 1 500.

### NOTE: 5

#### KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-322
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-322</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-55 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 918
Kostnader dugnader	-50
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-57 968</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 521
Vann- og avløpsavgift	-16 979
Feieavgift	-1 686
Renovasjonsavgift	-15 856
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-55 042</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 290
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-720
Andre fremmede tjenester	-540
Porto	-49
Bank- og kortgebyr	-2 104
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 702</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-4 749
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-4 749</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	162 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>162 000</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr. 163/bnr. 292

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr	108 000
-------------------------	---------

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 12**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,95 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021

-100 000

Nedbetalt i år

3 162

---

-96 838**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

---

**-96 838****NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

---

96 838**TOTALT**

---

**96 838**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger

162 000

**TOTALT**

---

**162 000**





**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

Astrid Gamlem                      Tarlebøveien 6

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Sissel Skjelsvik                      Tarlebøveien 6

Karoline Søvik Killingrød              Tarlebøveien 6

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Kristine Hille                      Tarlebøveien 6

I valgkomiteen for AS Tarlebøveien 6



## **Annen informasjon om aksjeselskapet**

### **Styrets arbeid**

Styret avholder generalforsamling, utarbeider budsjett, godkjenner fakturaer og sørger for vedlikehold og daglig drift av selskapet.

### **Styret**

Styret har hjemmekontor i Astrid Gamlem sin leilighet. Mailadresse [astridgamlem@gmail.com](mailto:astridgamlem@gmail.com). Ingen spesifikk kontortid. Styrerommet har nettside [styrerommet.no](http://styrerommet.no).

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Parkering**

Aksjeselskapet har parkeringsplasser til privat bruk. Eventuell utleie kun etter avtale med styret.

### **Forsikring**

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i If med polisenummer 4558444. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er aksjeselskapets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er aksjonærs ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan aksjonæren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

Det er planlagt vedlikehold/rehabilitering av utvendige murer på sikt.



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo  
Telefon: 02333  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.