



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 098 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 4  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		404 418	339 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 418</b>	<b>339 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 290	86 376
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 500	11 500
Annen driftskostnad		187 787	341 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 577</b>	<b>438 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 840</b>	<b>-98 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		504	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad			1 838
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>504</b>	<b>-1 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 344</b>	<b>-100 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 696	-15 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 648</b>	<b>-84 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 648</b>	<b>-84 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 648</b>	<b>-84 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		133 648	-84 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 648</b>	<b>-84 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	123 877	161 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 877</b>	<b>161 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	500 793	512 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 793</b>	<b>512 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 670</b>	<b>673 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 214	51 423
Andre fordringer		17 312	15 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 526</b>	<b>66 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 008	61 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 008</b>	<b>61 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 533</b>	<b>128 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 203</b>	<b>802 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 009	172 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 009</b>	<b>172 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 009</b>	<b>272 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	464 113	464 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 113</b>	<b>464 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 113</b>	<b>464 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 293	3 631
Skyldig offentlige avgifter		13 316	8 198
Annen kortsiktig gjeld		52 473	53 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 082</b>	<b>65 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 194</b>	<b>530 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 203</b>	<b>802 397</b>



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Auko Eiendom AS

**Uavhengig revisors beretning**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Auko Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 133 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Industriveien 2, 9062 Furuflaten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: [postmaster@lyngenrevisjon.no](mailto:postmaster@lyngenrevisjon.no)  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Furuflaten, 15. mars 2020  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
Statsautorisert revisor



Auko Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (månedlig).

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	34 290	84 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 376
<b>Totalt</b>	<b>34 290</b>	<b>86 376</b>

Lønn til daglig leder kr. 30.000,-.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Til revisor er det kostnadsført kr 15.600 ekskl. mva. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	171 345
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 511
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>146 834</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	146 834
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	37 696
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 696</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

## Noter 2019

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-378 402	-402 913	-24 511
<b>Sum</b>	<b>-378 402</b>	<b>-402 913</b>	<b>-24 511</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-24 511</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-378 402	-402 913
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 677	331 510
<b>= Negativt grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-563 078</b>	<b>-734 423</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>123 877</b>	<b>161 573</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-. Selskapet har kun 1 aksjeklasse.

Aksjonærer ved årets utgang:

- Anne Lise Karlsen styreleder/daglig leder	648 aksjer
- Roger Karlsen	176 aksjer
- Christine Karlsen	176 aksjer

64,8 % av aksjekapitalen eies av styreleder/daglig leder.

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 167 165	100 000	2 267 165
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>2 167 165</u>	<u>100 000</u>	<u>2 267 165</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	1 654 872	100 000	1 754 872
+ Ordinære avskrivninger	11 500	0	11 500
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	<u>1 666 372</u>	<u>100 000</u>	<u>1 754 872</u>
Balanseført verdi pr 31/12	<u>500 793</u>	<u>0</u>	<u>500 793</u>
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	<u>0-3</u>	<u>20</u>	

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

**Noter 2019**

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer kr 464.113.

Noter for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Utleieinntekt		404 418	339 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 418</b>	<b>339 927</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 290	86 376
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 500	11 500
Annen driftskostnad		187 787	341 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 577</b>	<b>438 916</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>170 841</b>	<b>(98 989)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		504	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>449</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 838</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>504</b>	<b>(1 389)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>171 345</b>	<b>(100 378)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 696	(15 743)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>133 649</b>	<b>(84 635)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>133 649</b>	<b>(84 635)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		133 649	(84 635)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>133 649</b>	<b>(84 635)</b>

Årsregnskap for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	123 877	161 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 877</b>	<b>161 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	500 793	512 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 793</b>	<b>512 293</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>624 670</b>	<b>673 866</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 214	51 423
Andre fordringer		17 312	15 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 526</b>	<b>66 917</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 008	61 614
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>328 533</b>	<b>128 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>953 203</b>	<b>802 397</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 009	172 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 009</b>	<b>172 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>406 009</b>	<b>272 360</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	464 113	464 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 113</b>	<b>464 816</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>464 113</b>	<b>464 816</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 293	3 631
Skyldig offentlige avgifter		13 316	8 198
Annen kortsiktig gjeld		52 473	53 392
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 082</b>	<b>65 220</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>547 194</b>	<b>530 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>953 203</b>	<b>802 397</b>

Årsregnskap for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



Auko Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note      31.12.2019      31.12.2018

Arendal, den 31. desember 2019 / 15. mars 2020  
I styret for Auko Eiendom AS

---

Anne Lise Karlsen  
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Auko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939098755



**Årsoppgjør 2019  
for  
Auko Eiendom AS**