



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENOFA HAVN AS
Forretningsadresse: Øraveien 15B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Kjernsbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 594 235	15 691 351
Sum inntekter		15 594 235	15 691 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 606 106	2 493 982
Annen driftskostnad		2 606 368	1 208 492
Sum kostnader		5 212 474	3 702 474
Driftsresultat		10 381 761	11 988 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 727	4 605
Annen finansinntekt		325	581
Sum finansinntekter		37 052	5 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 595 591	1 378 879
Annen rentekostnad		706	18 545
Annen finanskostnad		840	1 340
Sum finanskostnader		1 597 137	1 398 764
Netto finans		-1 560 085	-1 393 578
Resultat før skattekostnad		8 821 676	10 595 300
Skattekostnad på resultat	4	1 933 695	2 334 929
Årsresultat	5	6 887 981	8 260 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 887 981	8 260 371
Totalresultat		6 887 981	8 260 371
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 780 574	9 007 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-892 593	-747 127
Sum overføringer og disponeringer		6 887 981	8 260 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 779 561	21 103 089
Maskiner og anlegg	3	10 811 300	8 734 422
Sum varige driftsmidler	3, 6	29 590 861	29 837 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		29 605 861	29 852 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	303 820	248 401
Andre kortsiktige fordringer	8	9 180	-47 959
Konsernfordringer		679 915	381 634
Sum fordringer	8	992 915	582 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 875 547	10 195 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 875 547	10 195 440
Sum omløpsmidler		7 868 462	10 777 515
SUM EIENDELER		37 474 323	40 630 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	93 714	93 714
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 401 836	1 401 836
Sum innskutt egenkapital		1 495 550	1 495 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 405 478	3 298 071
Sum opptjent egenkapital	10	2 405 478	3 298 071
Sum egenkapital	5	3 901 028	4 793 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	203 321	464 147
Sum avsetninger for forpliktelser		203 321	464 147
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	21 923 813	23 385 401
Sum annen langsiktig gjeld		21 923 813	23 385 401
Sum langsiktig gjeld		22 127 134	23 849 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	678 997	61 718
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		376 043	365 701
Annen kortsiktig gjeld	8	10 391 122	11 559 439
Sum kortsiktig gjeld	8	11 446 162	11 986 857
Sum gjeld		33 573 296	35 836 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 474 323	40 630 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689354

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DENOFA HAVN AS
Forretningsadresse: Øraveien 15B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Kjernsbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 923 405 917
DENOFA HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	15 594 235	15 691 351
Sum inntekter		15 594 235	15 691 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 606 106	2 493 982
Annen driftskostnad		2 606 368	1 208 492
Sum kostnader		5 212 474	3 702 474
Driftsresultat		10 381 761	11 988 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 727	4 605
Annen finansinntekt		325	581
Sum finansinntekter		37 052	5 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 595 591	1 378 879
Annen rentekostnad		706	18 545
Annen finanskostnad		840	1 340
Sum finanskostnader		1 597 137	1 398 764
Netto finans		-1 560 085	-1 393 578
Resultat før skattekostnad		8 821 676	10 595 300
Skattekostnad på resultat	4	1 933 695	2 334 929
Årsresultat	5	6 887 981	8 260 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 887 981	8 260 371
Totalresultat		6 887 981	8 260 371
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 780 574	9 007 498
Overført fra annen egenkapital		-892 593	-747 127
Sum overføringer og disponeringer		6 887 981	8 260 371



Organisasjonsnr: 923 405 917
DENOFA HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 779 561	21 103 089
Maskiner og anlegg	3	10 811 300	8 734 422
Sum varige driftsmidler	3, 6	29 590 861	29 837 511

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000

Sum anleggsmidler		29 605 861	29 852 511
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	303 820	248 401
Andre kortsiktige fordringer	8	9 180	-47 959
Konsernfordringer		679 915	381 634
Sum fordringer	8	992 915	582 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 875 547	10 195 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 875 547	10 195 440

Sum omløpsmidler		7 868 462	10 777 515
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		37 474 323	40 630 026
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	93 714	93 714
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 401 836	1 401 836
Sum innskutt egenkapital		1 495 550	1 495 550



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 405 478	3 298 071
Sum opptjent egenkapital	10	2 405 478	3 298 071
Sum egenkapital	5	3 901 028	4 793 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	203 321	464 147
Sum avsetninger for forpliktelser		203 321	464 147
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	21 923 813	23 385 401
Sum annen langsiktig gjeld		21 923 813	23 385 401
Sum langsiktig gjeld		22 127 134	23 849 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	678 997	61 718
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		376 043	365 701
Annen kortsiktig gjeld	8	10 391 122	11 559 439
Sum kortsiktig gjeld	8	11 446 162	11 986 857
Sum gjeld		33 573 296	35 836 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 474 323	40 630 026



Organisasjonsnr: 923 405 917
DENOFA HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Denofa Havn AS

Org.nr.: 923 405 917



Resultatregnskap

Denofa Havn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	15 594 235	15 691 351
Sum driftsinntekter		15 594 235	15 691 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 606 106	2 493 982
Annen driftskostnad		2 606 368	1 208 492
Sum driftskostnader		5 212 474	3 702 474
Driftsresultat		10 381 761	11 988 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 727	4 605
Annen finansinntekt		325	581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 595 591	1 378 879
Annen rentekostnad		706	18 545
Annen finanskostnad		840	1 340
Resultat av finansposter		-1 560 085	-1 393 578
Resultat før skattekostnad		8 821 676	10 595 300
Skattekostnad på resultat	4	1 933 695	2 334 929
Årsresultat	5	6 887 981	8 260 371
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 780 574	9 007 498
Overført fra annen egenkapital		892 593	747 127
Sum overføringer		6 887 981	8 260 371



Balanse

Denofa Havn AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 779 561	21 103 089
Maskiner og anlegg	3	10 811 300	8 734 422
Sum varige driftsmidler	3, 6	29 590 861	29 837 511
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		29 605 861	29 852 511
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	303 820	248 401
Andre kortsiktige fordringer	8	9 180	-47 959
Konsernfordringer		679 915	381 634
Sum fordringer	8	992 915	582 075
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 875 547	10 195 440
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 875 547	10 195 440
Sum omløpsmidler		7 868 462	10 777 515
Sum eiendeler		37 474 323	40 630 026



Balanse


Denofa Havn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	93 714	93 714
Annen innskutt egenkapital		1 401 836	1 401 836
Sum innskutt egenkapital		1 495 550	1 495 550
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 405 478	3 298 071
Sum opptjent egenkapital	10	2 405 478	3 298 071
Sum egenkapital	5	3 901 028	4 793 621
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	203 321	464 147
Sum avsetning for forpliktelser		203 321	464 147
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	21 923 813	23 385 401
Sum annen langsiktig gjeld		21 923 813	23 385 401
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	678 997	61 718
Skyldig offentlige avgifter		376 043	365 701
Annen kortsiktig gjeld	8	10 391 122	11 559 439
Sum kortsiktig gjeld	8	11 446 162	11 986 857
Sum gjeld		33 573 296	35 836 405
Sum egenkapital og gjeld		37 474 323	40 630 026

Gamle Fredrikstad, 25.06.2025
Styret i Denofa Havn AS


Hans Petter Olsen
Styreleder


Hans Martin Kjernsbæk
Styremedlem


Tolgeir Hjertaker
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter knyttet til bygninger faktureres forskuddsvis. Inntekter knyttet til kai faktureres a-konto med påfølgende avregninger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
<i>Salgsinntekt:</i>		
Utleie av kai og bygg, Denofa AS	11 486 802	11 803 746
Utleie av tomt, Denofa Energi AS	92 247	88 074
<i>Rentekostnader:</i>		
Denofa Industri AS	1 595 591	1 378 879
<i>Kjøp av tjenester:</i>		
Kjøp av vedlikeholdstjenester, Denofa AS	179 371	133 027

Note 2 Lønnskostnader

Denofa Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tankanlegg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	30 025 609	2 386 342	7 029 892	39 441 843
Tilgang driftsmidler	0	0	2 930 690	2 930 690
Overførte driftsmidler	0	2 092 986	-2 092 986	0
Korreksjon av tilganger	0	0	-571 234	-571 234
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 025 609	4 479 329	7 296 361	41 801 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 246 049	964 389	0	12 210 438
Bokført verdi 31.12.2024	18 779 560	3 514 939	7 296 361	29 590 861
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	8 922 520	681 812	0	9 604 332
Årets avskrivninger	2 323 529	282 577	0	2 606 106
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	11 246 049	964 389	0	12 210 438
Økonomisk levetid	6 - 15 år	14 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 194 521	2 540 576
Endring i utsatt skatt	-260 826	-205 647
Skattekostnad ordinært resultat	1 933 695	2 334 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 821 676	10 595 300
Permanente forskjeller	-32 155	18 017
Endring i midlertidige forskjeller	1 185 574	934 758
Avgitt konsernbidrag	-9 975 095	-11 548 074
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 194 521	2 540 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 194 521	-2 540 576
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 125 033	6 110 818	1 985 785
Gevinst – og tapskonto	-3 200 845	-4 001 057	-800 211
Sum	924 187	2 109 761	1 185 574
Grunnlag for utsatt skatt	924 187	2 109 761	1 185 574
Utsatt skatt (22 %)	203 321	464 147	260 826

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	93 714	1 401 836	3 298 071	4 793 621
Årets resultat			6 887 981	6 887 981
Konsernbidrag avgitt			-7 780 574	-7 780 574
Pr 31.12.2024	93 714	1 401 836	2 405 478	3 901 028

Denofa Havn AS inngår i konsernregnskapet til Denofa AS, Øraveien 15B, 1630 Gamle Fredrikstad, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	100 000 000	100 000 000
Sum	100 000 000	100 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og driftstilbehør	29 590 861	29 837 511
Aksjer	15 000	15 000
Sum	29 605 861	29 852 511

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Denofa Energi AS	Fredrikstad	50 %	15 000	231 224	3 632 617

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	679 915	381 634
Sum	679 915	381 634
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 923 813	23 385 401
Leverandørgjeld innen konsern	57 639	33 859
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 975 095	11 548 074
Sum	31 956 547	34 967 334



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Denofa Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	937	100,0	93 714
Sum	937		93 714

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Denofa Industri AS	937	100,0	100,0

Note 10 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Denofa Industri AS	21 923 813	23 385 401
Sum gjeld	21 923 813	23 385 401



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Denofa Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Denofa Havn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 5Z96B-AC3FE-EUSER-9YCOH-QE43D-MLGMU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

KPMG AS

André Minge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5296B-AC3FE-EUSER-9YCOH-QE43D-MILGMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Minge, André

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 14:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5296B-AC3FE-EUSER-9YCOH-QE43D-MLGMU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.