



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 726 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CYANAMIDEN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 301	210 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 301</b>	<b>210 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	17 115	0
Annen driftskostnad		325 742	56 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 268</b>	<b>56 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 033</b>	<b>154 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		634 054	114 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 054</b>	<b>114 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>633 451</b>	<b>114 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 007</b>	<b>40 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 007</b>	<b>40 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 418</b>	<b>40 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 418	-40 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 418</b>	<b>-40 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 778 000	25 778 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 208	140 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 208</b>	<b>140 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 208</b>	<b>140 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 871 208</b>	<b>25 918 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 398	40 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 398</b>	<b>40 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 603</b>	<b>90 020</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 717 375	14 934 875
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 060 625	10 843 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 411	0
Annen kortsiktig gjeld		58 194	50 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 605</b>	<b>50 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 838 605</b>	<b>25 828 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 871 208</b>	<b>25 918 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 726 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CYANAMIDEN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 924 726 032  
CYANAMIDEN BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 301	210 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 301</b>	<b>210 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	17 115	0
Annen driftskostnad		325 742	56 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 268</b>	<b>56 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 033</b>	<b>154 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		634 054	114 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 054</b>	<b>114 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>633 451</b>	<b>114 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 007</b>	<b>40 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 418</b>	<b>40 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 418	-40 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 418</b>	<b>-40 020</b>



Organisasjonsnr: 924 726 032  
CYANAMIDEN BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 778 000	25 778 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 208	140 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 208</b>	<b>140 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 208</b>	<b>140 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 871 208</b>	<b>25 918 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 398	40 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 398</b>	<b>40 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 603</b>	<b>90 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 717 375	14 934 875
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 060 625	10 843 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 411	0
Annen kortsiktig gjeld	58 194	50 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 605</b>	<b>50 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 838 605</b>	<b>25 828 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 871 208</b>	<b>25 918 283</b>



Organisasjonsnr: 924 726 032  
CYANAMIDEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cyanamiden Borettslag 1

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Cyanamiden Borettslag 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Cyanamiden Borettslag 1

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 182 Cyanamiden brl 1

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-14

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Cyanamiden Borettslag 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		237 568	91 665	220 000	297 000
Renter på lån		628 073	98 816	600 000	700 000
TV/Internett		55 660	19 950	47 880	71 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 301</b>	<b>210 431</b>	<b>867 880</b>	<b>1 068 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	15 000	0	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	0	0	2 115
Energi, strøm		32 343	7 529	35 000	35 000
Renovasjon, vann og avløp		116 196	0	0	100 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 910	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	0	25 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	0	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		34 647	1 275	0	35 000
Revisjonshonorar		6 890	0	0	6 900
Forretningsførerhonorar		19 453	7 813	19 500	21 000
Advokat/juridisk bistand		2 411	0	0	25 000
Andre tjenester		22 739	0	0	5 000
TV/Internett		68 510	33 284	47 880	71 880
Forsikring		22 818	5 638	23 000	25 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		236	541	2 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 268</b>	<b>56 080</b>	<b>177 380</b>	<b>362 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 033</b>	<b>154 351</b>	<b>690 500</b>	<b>705 985</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		603	0	0	0
Rentekostnad		634 054	114 331	600 000	700 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>633 451</b>	<b>114 331</b>	<b>600 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 418</b>	<b>40 020</b>	<b>90 500</b>	<b>5 985</b>
Overført til/fra annen egenkapital		57 418	-40 020	0	0



## Årsregnskap 2023 Cyanamiden Borettslag 1

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	25 778 000	25 778 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		93 208	140 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 208</b>	<b>140 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 871 208</b>	<b>25 918 283</b>



## Årsregnskap 2023 Cyanamiden Borettslag 1

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		40 020	0
Årets resultat		-57 418	40 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 603</b>	<b>90 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	12 717 375	14 934 875
IN-lån andelseiere	5	5 462 625	3 245 125
Borettsinnskudd	6	7 598 000	7 598 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>25 778 000</b>	<b>25 778 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 395
Leverandørgjeld		2 411	0
Påløpne renter		58 194	47 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 605</b>	<b>50 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 838 605</b>	<b>25 828 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 871 208</b>	<b>25 918 283</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Alexander Kristiansen  
Styreleder

Gro Solveig Solberg  
Medlem

Ragnhild Bratteteig  
Medlem



## Noter 2023 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>90 020</b>	<b>50 000</b>
Årests resultat	-57 418	40 020
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-25 778 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 217 500	14 934 875
Tilbakeført IN Innbetalinger	-2 217 500	-3 245 125
Endringer i andre gjeldsposter	0	7 598 000
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>57 417</b>	<b>40 020</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>32 603</b>	<b>90 020</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	93 208	140 283
Kortsiktig gjeld	60 605	50 263
<b>Disponible midler</b>	<b>32 603</b>	<b>90 020</b>



## Noter 2023 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>0</b>



## Noter 2023 Cyanamiden Borettslag 1

### Note 4 - Bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 778 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 778 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 778 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor</b>
Formål:	IN
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408474492</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.09.2062
Opprinnelig lånebeløp:	18 180 000
Lånesaldo 01.01:	14 934 875
Avdrag i perioden:	2 217 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 717 375</b>
Andelssaldo 01.01:	3 245 125
Innbetalt IN i perioden:	2 217 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 462 625</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>18 180 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408474492	1	2 085 000	2 085 000
	3	1 716 000	5 148 000
	3	1 561 500	4 684 500
	1	799 875	799 875

### Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	7 598 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>7 598 000</b>



**Noter 2023 Cyanamiden Borettslag 1**

---

**Note 7 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er 25 778 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 778 000,-.



Resultat og balanse med noter for Cyanamiden Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Cyanamiden Borettslag 1**

Styreleder	Alexander Kristiansen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Bratteteig (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Gro Solveig Solberg (sign.)	13.03.2024