



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 473 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 17  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Klaudiussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 861	23 444
Annen driftsinntekt		2 232 933	2 159 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 357 794</b>	<b>2 183 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 816	291 900
Annen driftskostnad		610 067	280 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 883</b>	<b>572 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 911</b>	<b>1 610 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 833	3 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>3 762</b>
Annen rentekostnad		716 672	662 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 672</b>	<b>662 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 839</b>	<b>-659 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>741 072</b>	<b>951 092</b>
Skattekostnad		163 036	209 241
<b>Årsresultat</b>		<b>578 036</b>	<b>741 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		484 748	621 705
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 288	120 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 036</b>	<b>741 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 702 252	11 997 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 702 252</b>	<b>11 997 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 112 737	2 112 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 737</b>	<b>2 112 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 814 989</b>	<b>14 109 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 262	55 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 262</b>	<b>55 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 003	1 178 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 003</b>	<b>1 178 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 265</b>	<b>1 233 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 815 254</b>	<b>15 343 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 963 524	2 870 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 963 524</b>	<b>2 870 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 073 524</b>	<b>2 980 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		353 105	326 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 105</b>	<b>326 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 528 311	11 086 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 528 311</b>	<b>11 086 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 881 416</b>	<b>11 413 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 379	53 255
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		74 178	-5 823
Kortsiktig konserngjeld		621 472	797 058
Annen kortsiktig gjeld		100 285	105 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 314</b>	<b>949 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 741 730</b>	<b>12 363 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 815 254</b>	<b>15 343 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 473 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 17  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Klaudiussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 979 473 915  
KLØVERVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 861	23 444
Annen driftsinntekt		2 232 933	2 159 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 357 794</b>	<b>2 183 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 816	291 900
Annen driftskostnad		610 067	280 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 883</b>	<b>572 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 911</b>	<b>1 610 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 833	3 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 833</b>	<b>3 762</b>
Annen rentekostnad		716 672	662 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 672</b>	<b>662 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711 839</b>	<b>-659 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>741 072</b>	<b>951 092</b>
Skattekostnad		163 036	209 241
<b>Årsresultat</b>		<b>578 036</b>	<b>741 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		484 748	621 705
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 288	120 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 036</b>	<b>741 851</b>



Organisasjonsnr: 979 473 915  
KLØVERVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 702 252	11 997 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 702 252</b>	<b>11 997 068</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	112 737	112 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 737</b>	<b>2 112 737</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 814 989</b>	<b>14 109 805</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		66 262	55 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 262</b>	<b>55 138</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 003	1 178 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 003</b>	<b>1 178 386</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 265</b>	<b>1 233 524</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 815 254</b>	<b>15 343 329</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	963 524	870 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 963 524</b>	<b>2 870 236</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 073 524</b>	<b>2 980 236</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	353 105	326 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>353 105</b>	<b>326 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 528 311	11 086 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 528 311</b>	<b>11 086 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 881 416</b>	<b>11 413 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 379	53 255
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	74 178	-5 823
Kortsiktig konserngjeld	621 472	797 058
Annen kortsiktig gjeld	100 285	105 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>860 314</b>	<b>949 927</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 741 730</b>	<b>12 363 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 815 254</b>	<b>15 343 329</b>



Organisasjonsnr: 979 473 915  
KLØVERVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Inntektsføring\*\* Leieinntekter inntektsføres løpende. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende- \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.