



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 664 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERFTSGATA 5 MOLDE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 498 213	5 468 767
Sum inntekter		5 498 213	5 468 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	345 400	328 456
Annen driftskostnad		689 394	869 486
Sum kostnader		1 034 794	1 197 942
Driftsresultat		4 463 419	4 270 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 422	9 096
Annen finansinntekt		5 203	5 161
Sum finansinntekter		9 625	14 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 713	448 362
Annen finanskostnad		59	59
Sum finanskostnader		491 772	448 421
Netto finans		-482 147	-434 164
Ordinært resultat før skattekostnad		3 981 272	3 836 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	875 879	844 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 105 393	2 992 595
Årsresultat		3 105 393	2 992 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 105 393	2 992 595
Totalresultat		3 105 393	2 992 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3	2 972 933	2 816 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	132 460	175 926
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 105 393	2 992 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 870 900	21 216 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 870 900	21 216 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		118 365	118 365
Sum finansielle anleggsmidler		118 365	118 365
Sum anleggsmidler		20 989 265	21 334 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 198	15 971
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		39 198	15 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 648	1 667 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 648	1 667 883
Sum omløpsmidler		1 545 846	1 683 854
SUM EIENDELER		22 535 111	23 018 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 255 066	5 122 606
Sum opptjent egenkapital		5 255 066	5 122 606
Sum egenkapital		7 255 066	7 122 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 483 124	1 445 764
Sum avsetninger for forpliktelser		1 483 124	1 445 764
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 742 569	10 639 742
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 569	10 639 742
Sum langsiktig gjeld		11 225 693	12 085 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 473	54 172
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		916	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 811 452	3 611 114
Annen kortsiktig gjeld		186 511	145 121
Sum kortsiktig gjeld		4 054 352	3 810 407
Sum gjeld		15 280 045	15 895 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 535 111	23 018 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266896

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 664 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 5 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 987 664 355
VERFTSGATA 5 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 498 213	5 468 767
Sum inntekter		5 498 213	5 468 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		345 400	328 456
Annen driftskostnad		689 394	869 486
Sum kostnader		1 034 794	1 197 942
Driftsresultat		4 463 419	4 270 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 422	9 096
Annen finansinntekt		5 203	5 161
Sum finansinntekter		9 625	14 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 713	448 362
Annen finanskostnad		59	59
Sum finanskostnader		491 772	448 421
Netto finans		-482 147	-434 164
Ordinært resultat før skattekostnad		3 981 272	3 836 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	875 879	844 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 105 393	2 992 595
Årsresultat		3 105 393	2 992 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 105 393	2 992 595
Totalresultat		3 105 393	2 992 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3	2 972 933	2 816 669
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	132 460	175 926
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 105 393	2 992 595





Organisasjonsnr: 987 664 355
VERFTSGATA 5 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	20 870 900	21 216 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 870 900	21 216 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		118 365	118 365
Sum finansielle		118 365	118 365
anleggsmidler			
		20 989 265	21 334 665
Sum anleggsmidler			
		20 989 265	21 334 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		39 198	15 971
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		39 198	15 971
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 506 648	1 667 883
Sum bankinnskudd,		1 506 648	1 667 883
kontanter og lignende			
		1 506 648	1 667 883
Sum omløpsmidler		1 545 846	1 683 854
SUM EIENDELER		22 535 111	23 018 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000



Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 255 066	5 122 606
Sum opptjent egenkapital		5 255 066	5 122 606
Sum egenkapital		7 255 066	7 122 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 483 124	1 445 764
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 483 124	1 445 764
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 742 569	10 639 742
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 569	10 639 742
Sum langsiktig gjeld		11 225 693	12 085 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 473	54 172
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		916	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 811 452	3 611 114
Annen kortsiktig gjeld		186 511	145 121
Sum kortsiktig gjeld		4 054 352	3 810 407
Sum gjeld		15 280 045	15 895 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 535 111	23 018 519



Organisasjonsnr: 987 664 355
VERFTSGATA 5 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verftsgata 5 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verftsgata 5 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. mars 2022
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Verftsgata 5 Molde AS

Organisasjonsnr: 987 664 355



Resultatregnskap

Verftsgata 5 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 498 213	5 468 767
Sum driftsinntekter		5 498 213	5 468 767
Avskrivning av driftsmidler	1	345 400	328 456
Annen driftskostnad		689 394	869 486
Sum driftskostnader		1 034 794	1 197 942
Driftsresultat		4 463 419	4 270 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 422	9 096
Annen finansinntekt		5 203	5 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 713	448 362
Annen finanskostnad		59	59
Resultat av finansposter		-482 147	-434 164
Ordinært resultat før skattekostnad		3 981 272	3 836 660
Skattekostnad på ordinært resultat	2	875 879	844 065
Årsresultat		3 105 393	2 992 595
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 972 933	2 816 669
Avsatt til annen egenkapital	3	132 460	175 926
Sum overføringer		3 105 393	2 992 595



Balanse

Verftsgata 5 Molde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 870 900	21 216 300
Sum varige driftsmidler		<u>20 870 900</u>	<u>21 216 300</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		118 365	118 365
Sum finansielle anleggsmidler		<u>118 365</u>	<u>118 365</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 989 265</u>	<u>21 334 665</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 198	15 971
Sum fordringer		<u>39 198</u>	<u>15 971</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 648	1 667 883
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 506 648</u>	<u>1 667 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 545 846</u>	<u>1 683 854</u>
Sum eiendeler		<u>22 535 111</u>	<u>23 018 519</u>



Balanse
Verftsgata 5 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 255 066	5 122 606
Sum opptjent egenkapital		5 255 066	5 122 606
Sum egenkapital		7 255 066	7 122 606
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 483 124	1 445 764
Sum avsetning for forpliktelser		1 483 124	1 445 764
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 742 569	10 639 742
Sum annen langsiktig gjeld		9 742 569	10 639 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 473	54 172
Skyldig offentlige avgifter		916	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 811 452	3 611 114
Annen kortsiktig gjeld		186 511	145 121
Sum kortsiktig gjeld		4 054 352	3 810 407
Sum gjeld		15 280 045	15 895 913
Sum egenkapital og gjeld		22 535 111	23 018 519

Molde, 24.03.2022
Styret i Verftsgata 5 Molde AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Sigurd Haraldsson Astrup
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

June Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Verftsgata 5 Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Verftsgata 5 Molde AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 876 764	28 876 764
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 876 764	28 876 764
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	7 660 464	7 660 464
+ Årets ordinære avskrivninger	345 400	345 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 005 864	8 005 864
= Bokført verdi 31.12.21	20 870 900	20 870 900
Økonomisk levetid	10-100 år	

Hjemmelen til eiendommen ligger i datterselskapet V5 Molde AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	838 519	794 445
Endring i utsatt skatt	37 360	49 620
Skattekostnad ordinært resultat	875 879	844 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 981 272	3 836 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 819	-225 546
Avgitt konsernbidrag	-3 811 452	-3 611 114
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	838 519	794 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-838 519	-794 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 741 475	6 571 655	-169 819
Sum	6 741 475	6 571 655	-169 819
Grunnlag for utsatt skatt	6 741 475	6 571 655	-169 819
Utsatt skatt (22 %)	1 483 124	1 445 764	-37 360

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	5 122 606	7 122 606
Avgitt konsernbidrag		-2 972 933	-2 972 933
Årets resultat		3 105 393	3 105 393
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	5 255 066	7 255 066

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	9 742 569	10 639 742
Korsiktig konserngjeld	3 811 452	3 611 114
Sum gjeld	13 554 021	14 250 856

Lån til morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.20 870 900. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.