



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 384 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Laukhellaveien 2 9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 628	15 825
Annen driftsinntekt		1 096 000	1 183 200
Sum inntekter		1 104 628	1 199 025
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 639	315 174
Annen driftskostnad		192 940	293 423
Sum kostnader		504 579	608 598
Driftsresultat		600 049	590 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 214	885
Annen finansinntekt		70 744	85 769
Sum finansinntekter		73 958	86 653
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		104 176	222 914
Annen rentekostnad		193 978	144 433
Annen finanskostnad		275	0
Sum finanskostnader		298 429	367 347
Netto finans		-224 471	-280 694
Resultat før skattekostnad		375 578	309 733
Skattekostnad	2, 3	100 404	98 899
Årsresultat		275 174	210 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		308 000	308 000
Annen egenkapital		-32 826	-97 166
Sum overføringer og disponeringer		275 174	210 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	359 783	343 507
Sum immaterielle eiendeler		359 783	343 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 799 488	3 111 127
Sum varige driftsmidler		2 799 488	3 111 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 159 270	4 454 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 693	0
Sum fordringer		96 693	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 832 752	1 936 928
Sum investeringer		1 832 752	1 936 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 631	218 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 631	218 432
Sum omløpsmidler		2 113 076	2 155 360
SUM EIENDELER		6 272 346	6 609 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	308 000	308 000
Sum innskutt egenkapital		308 000	308 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 894 170	2 926 996
Sum opptjent egenkapital		2 894 170	2 926 996
Sum egenkapital		3 202 170	3 234 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 276	2 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 276	2 896 000
Sum langsiktig gjeld		2 482 276	2 896 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 209	-74 095
Betalbar skatt	2, 3	116 680	134 566
Skyldige offentlige avgifter		37 570	40 242
Utbytte		308 000	308 000
Annen kortsiktig gjeld		111 442	70 285
Sum kortsiktig gjeld		587 901	478 997
Sum gjeld		3 070 177	3 374 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 347	6 609 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676340

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 384 152
SILSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 628	15 825
Annen driftsinntekt		1 096 000	1 183 200
Sum inntekter		1 104 628	1 199 025
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 639	315 174
Annen driftskostnad		192 940	293 423
Sum kostnader		504 579	608 598
Driftsresultat		600 049	590 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 214	885
Annen finansinntekt		70 744	85 769
Sum finansinntekter		73 958	86 653
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		104 176	222 914
Annen rentekostnad		193 978	144 433
Annen finanskostnad		275	0
Sum finanskostnader		298 429	367 347
Netto finans		-224 471	-280 694
Resultat før skattekostnad		375 578	309 733
Skattekostnad	2, 3	100 404	98 899
Årsresultat		275 174	210 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		308 000	308 000
Annen egenkapital		-32 826	-97 166
Sum overføringer og disponeringer		275 174	210 834



Organisasjonsnr: 980 384 152
SILSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	359 783	343 507
Sum immaterielle eiendeler		359 783	343 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 799 488	3 111 127
Sum varige driftsmidler		2 799 488	3 111 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 159 270	4 454 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 693	0
Sum fordringer		96 693	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 832 752	1 936 928
Sum investeringer		1 832 752	1 936 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 631	218 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 631	218 432
Sum omløpsmidler		2 113 076	2 155 360
SUM EIENDELER		6 272 346	6 609 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	308 000	308 000
Sum innskutt egenkapital		308 000	308 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 894 170	2 926 996
Sum opptjent egenkapital		2 894 170	2 926 996
Sum egenkapital		3 202 170	3 234 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 276	2 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 276	2 896 000
Sum langsiktig gjeld		2 482 276	2 896 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 209	-74 095
Betalbar skatt	2, 3	116 680	134 566
Skyldige offentlige avgifter		37 570	40 242
Utbytte		308 000	308 000
Annen kortsiktig gjeld		111 442	70 285
Sum kortsiktig gjeld		587 901	478 997
Sum gjeld		3 070 177	3 374 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 347	6 609 993



Organisasjonsnr: 980 384 152
SILSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 628	15 825
Annen driftsinntekt		1 096 000	1 183 200
Sum driftsinntekter		1 104 628	1 199 025
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-311 639	-315 174
Annen driftskostnad		-192 940	-293 423
Sum driftskostnader		-504 579	-608 598
Driftsresultat		600 049	590 427
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 214	885
Annen finansinntekt		70 744	85 769
Sum finansinntekter		73 958	86 653
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-104 176	-222 914
Annen rentekostnad		-193 978	-144 433
Annen finanskostnad		-275	0
Sum finanskostnader		-298 429	-367 347
Netto finans		-224 471	-280 694
Resultat før skattekostnad		375 578	309 733
Skattekostnad	2, 3	-100 404	-98 899
Årsresultat		275 174	210 834
Overføringer			
Ordinært utbytte		308 000	308 000
Annen egenkapital		-32 826	-97 166
Sum overføringer		275 174	210 834



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	359 783	343 507
Sum immaterielle eiendeler		359 783	343 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 799 488	3 111 127
Sum varige driftsmidler		2 799 488	3 111 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 159 270	4 454 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 693	0
Sum fordringer		96 693	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 832 752	1 936 928
Sum investeringer		1 832 752	1 936 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 631	218 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 631	218 432
Sum omløpsmidler		2 113 076	2 155 360
SUM EIENDELER		6 272 346	6 609 993



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	308 000	308 000
Sum innskutt egenkapital		308 000	308 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 894 170	2 926 996
Sum opptjent egenkapital		2 894 170	2 926 996
Sum egenkapital		3 202 170	3 234 996
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 276	2 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 276	2 896 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 209	-74 095
Betalbar skatt	2, 3	116 680	134 566
Skyldige offentlige avgifter		37 570	40 242
Utbytte		308 000	308 000
Annen kortsiktig gjeld		111 442	70 285
Sum kortsiktig gjeld		587 901	478 997
Sum gjeld		3 070 177	3 374 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 347	6 609 993

Senja, 20.06.2024

Geir-Tony Andreassen
styrets leder / daglig leder



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 726 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 726 999
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 615 872
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 927 511
Balanseført verdi pr 31.12	2 799 488
Årets av- og nedskrivninger	311 639
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 680	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 276	0
Skattekostnad	100 404	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	375 578	0
Permanente forskjeller	-13 732	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	168 517	0
Skattepliktig inntekt	530 363	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	116 680	0
Sum betalbar skatt i balansen	116 680	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 466 859	-1 635 376	168 517
Netto forskjeller	-1 466 859	-1 635 376	168 517
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 466 859	-1 635 376	168 517
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-343 507	-359 783	16 276



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	308	1 000	308 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Tony Andreassen	308	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	308 000	2 926 996	3 234 996
Årsresultat	0	275 174	275 174
Avsatt utbytte	0	-308 000	-308 000
Egenkapital 31.12.2023	308 000	2 894 170	3 202 170

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

SILSAND EIENDOM AS

980384152

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 628	15 825
Annen driftsinntekt		1 096 000	1 183 200
Sum driftsinntekter		1 104 628	1 199 025
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-311 639	-315 174
Annen driftskostnad		-192 940	-293 423
Sum driftskostnader		-504 579	-608 598
Driftsresultat		600 049	590 427
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 214	885
Annen finansinntekt		70 744	85 769
Sum finansinntekter		73 958	86 653
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-104 176	-222 914
Annen rentekostnad		-193 978	-144 433
Annen finanskostnad		-275	0
Sum finanskostnader		-298 429	-367 347
Netto finans		-224 471	-280 694
Resultat før skattekostnad		375 578	309 733
Skattekostnad	2, 3	-100 404	-98 899
Årsresultat		275 174	210 834
Overføringer			
Ordinært utbytte		308 000	308 000
Annen egenkapital		-32 826	-97 166
Sum overføringer		275 174	210 834



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	359 783	343 507
Sum immaterielle eiendeler		359 783	343 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 799 488	3 111 127
Sum varige driftsmidler		2 799 488	3 111 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 159 270	4 454 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 693	0
Sum fordringer		96 693	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 832 752	1 936 928
Sum investeringer		1 832 752	1 936 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 631	218 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 631	218 432
Sum omløpsmidler		2 113 076	2 155 360
SUM EIENDELER		6 272 346	6 609 993



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	308 000	308 000
Sum innskutt egenkapital		308 000	308 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 894 170	2 926 996
Sum opptjent egenkapital		2 894 170	2 926 996
Sum egenkapital		3 202 170	3 234 996
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 276	2 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 276	2 896 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 209	-74 095
Betalbar skatt	2, 3	116 680	134 566
Skyldige offentlige avgifter		37 570	40 242
Utbytte		308 000	308 000
Annen kortsiktig gjeld		111 442	70 285
Sum kortsiktig gjeld		587 901	478 997
Sum gjeld		3 070 177	3 374 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 347	6 609 993

Sent 20.06.2024

Geir-Tony Andreassen
styrets leder / daglig leder



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 726 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 726 999
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 615 872
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 927 511
Balanseført verdi pr 31.12	2 799 488
Årets av- og nedskrivninger	311 639
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 680	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 276	0
Skattekostnad	100 404	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	375 578	0
Permanente forskjeller	-13 732	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	168 517	0
Skattepliktig inntekt	530 363	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	116 680	0
Sum betalbar skatt i balansen	116 680	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 466 859	-1 635 376	168 517
Netto forskjeller	-1 466 859	-1 635 376	168 517
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 466 859	-1 635 376	168 517
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-343 507	-359 783	16 276



SILSAND EIENDOM AS
980 384 152

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	308	1 000	308 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Tony Andreassen	308	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	308 000	2 926 996	3 234 996
Årsresultat	0	275 174	275 174
Avsatt utbytte	0	-308 000	-308 000
Egenkapital 31.12.2023	308 000	2 894 170	3 202 170

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.