



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 888 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIMTOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS  
Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 083	225 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 083</b>	<b>225 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 015
Annen driftskostnad	1	393 839	191 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 839</b>	<b>205 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 244</b>	<b>19 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	3 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 871</b>	<b>3 069</b>
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 835</b>	<b>3 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 080</b>	<b>22 397</b>
Skattekostnad	2	52 158	4 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	184 922	
Avsatt til annen egenkapital	3		17 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	7 687 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 778 180</b>	<b>7 687 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 778 180</b>	<b>7 687 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>618 616</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		184 922	12 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 922</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		227 079	249 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 079</b>	<b>249 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 617</b>	<b>12 749 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 808 797</b>	<b>20 437 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	230 000	200 000
Overkurs	3	46 574 334	7 704 334
Annen innskutt egenkapital	3	12 690 588	12 505 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 494 922</b>	<b>20 410 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 470	17 470
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 470</b>	<b>17 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 512 392</b>	<b>20 427 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 325	4 893
Betalbar skatt			4 927
Kortsiktig konserngjeld		237 080	
Annen kortsiktig gjeld		39 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 405</b>	<b>9 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 405</b>	<b>9 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 808 797</b>	<b>20 437 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 212539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 888 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIMTOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS  
Førnebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 814 888 002  
JESSHEIMTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 083	225 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 083</b>	<b>225 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 015
Annen driftskostnad	1	393 839	191 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 839</b>	<b>205 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 244</b>	<b>19 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	3 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 871</b>	<b>3 069</b>
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 835</b>	<b>3 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	237 080	22 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 158</b>	<b>4 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	184 922	
Avsatt til annen egenkapital	3		17 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>



Organisasjonsnr: 814 888 002  
JESSHEIMTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	7 687 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 778 180</b>	<b>7 687 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 778 180</b>	<b>7 687 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>618 616</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		184 922	12 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 922</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		227 079	249 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 079</b>	<b>249 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 617</b>	<b>12 749 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 808 797</b>	<b>20 437 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	230 000	200 000
Overkurs	3	46 574 334	7 704 334
Annen innskutt egenkapital	3	12 690 588	12 505 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 494 922</b>	<b>20 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 470	17 470
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 470</b>	<b>17 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 512 392</b>	<b>20 427 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 325	4 893
Betalbar skatt		4 927
Kortsiktig konserngjeld	237 080	
Annen kortsiktig gjeld	39 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>296 405</b>	<b>9 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>296 405</b>	<b>9 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 808 797</b>	<b>20 437 290</b>



Organisasjonsnr: 814 888 002  
JESSHEIMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	115.00	230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BACKE PROSJEKT AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Jørn Oorum  
15.04.2021

 Legally signed by  
Lars Harald Bakstad  
16.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Hagness  
16.04.2021

# Årsregnskap 2020 Jessheimtoppen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 814 888 002**



### Resultatregnskap

Jessheimtoppen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		628 083	225 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>628 083</b>	<b>225 266</b>
Varekostnad		0	-14 015
Annen driftskostnad	1	-393 839	-191 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-393 839</b>	<b>-205 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 244</b>	<b>19 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	3 069
Annen rentekostnad		-36	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 835</b>	<b>3 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 080</b>	<b>22 397</b>
Skattekostnad	2	-52 158	-4 927
<b>Årsresultat</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	184 922	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	17 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>



## Balanse

Jessheimtoppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	7 687 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 778 180</b>	<b>7 687 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 778 180</b>	<b>7 687 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling		618 616	0
<b>Sum varelager</b>		<b>618 616</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernbidrag		184 922	12 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 922</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		227 079	249 790
<b>Sum likviditet</b>		<b>227 079</b>	<b>249 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 617</b>	<b>12 749 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 808 797</b>	<b>20 437 290</b>



## Balanse

Jessheimtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	230 000	200 000
Overkurs	3	46 574 334	7 704 334
Annen innskutt egenkapital	3	12 690 588	12 505 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 494 922</b>	<b>20 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 470	17 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 470</b>	<b>17 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 512 392</b>	<b>20 427 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 325	4 893
Betalbar skatt		0	4 927
Konserngjeld		237 080	0
Annen kortsiktig gjeld		39 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 405</b>	<b>9 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 405</b>	<b>9 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 808 797</b>	<b>20 437 290</b>

Lysaker, 15.04.2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Ourom  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Btealtbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	4 927	
Betalbar skatt konsernbidrag	52 158	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>52 158</b>	<b>4 927</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad	237 080	22 397	
Avgitt konsernbidrag	-237 080	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	22 397	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2020	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		

## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	7 704 334	12 505 666	17 470	20 427 470
Avgitt konsernbidrag		0	-184 922	0	-184 922
Mottatt konsernbidrag		0	184 922	0	184 922
Kapitalforhøyelse	30 000	38 870 000	0	0	38 900 000
Årets resultat		0	184 922	0	184 922
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>230 000</b>	<b>46 574 334</b>	<b>12 690 588</b>	<b>17 470</b>	<b>59 512 392</b>
<b>Aksjekapital</b>			<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer			2 000	115	230 000
<b>Aksjonærer:</b>				<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS				2 000	100%
<b>Sum</b>				<b>2 000</b>	<b>100%</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Boliger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 687 500	7 687 500
Tilgang i året	51 090 680	51 090 680
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>58 778 180</b>	<b>58 778 180</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>58 778 180</b>	<b>58 778 180</b>

Bolig avskrives ikke

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



# Årsregnskap 2020 Jessheimtoppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 888 002



## Resultatregnskap

Jessheimtoppen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		628 083	225 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>628 083</b>	<b>225 266</b>
Varekostnad		0	-14 015
Annen driftskostnad	1	-393 839	-191 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-393 839</b>	<b>-205 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 244</b>	<b>19 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 871	3 069
Annen rentekostnad		-36	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 835</b>	<b>3 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 080</b>	<b>22 397</b>
Skattekostnad	2	-52 158	-4 927
<b>Årsresultat</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	184 922	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	17 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 922</b>	<b>17 470</b>



## Balanse

Jessheimtoppen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 778 180	7 687 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 778 180</b>	<b>7 687 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 778 180</b>	<b>7 687 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling		618 616	0
<b>Sum varelager</b>		<b>618 616</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernbidrag		184 922	12 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 922</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		227 079	249 790
<b>Sum likviditet</b>		<b>227 079</b>	<b>249 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 617</b>	<b>12 749 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 808 797</b>	<b>20 437 290</b>



## Balanse

Jessheimtoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	230 000	200 000
Overkurs	3	46 574 334	7 704 334
Annen innskutt egenkapital	3	12 690 588	12 505 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 494 922</b>	<b>20 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 470	17 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 470</b>	<b>17 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 512 392</b>	<b>20 427 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 325	4 893
Betalbar skatt		0	4 927
Konserngjeld		237 080	0
Annen kortsiktig gjeld		39 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 405</b>	<b>9 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 405</b>	<b>9 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 808 797</b>	<b>20 437 290</b>

Lysaker, 15.04.2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Ourom  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Btealtbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	4 927	
Betalbar skatt konsernbidrag	52 158	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>52 158</b>	<b>4 927</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad	237 080	22 397	
Avgitt konsernbidrag	-237 080	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	22 397	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2020	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		

## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	7 704 334	12 505 666	17 470	20 427 470
Avgitt konsernbidrag		0	-184 922	0	-184 922
Mottatt konsernbidrag		0	184 922	0	184 922
Kapitalforhøyelse	30 000	38 870 000	0	0	38 900 000
Årets resultat		0	184 922	0	184 922
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>230 000</b>	<b>46 574 334</b>	<b>12 690 588</b>	<b>17 470</b>	<b>59 512 392</b>
<b>Aksjekapital</b>			<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer			2 000	115	230 000
<b>Aksjonærer:</b>				<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Prosjekt AS				2 000	100%
<b>Sum</b>				<b>2 000</b>	<b>100%</b>





## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Boliger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 687 500	7 687 500
Tilgang i året	51 090 680	51 090 680
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>58 778 180</b>	<b>58 778 180</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>58 778 180</b>	<b>58 778 180</b>

Bolig avskrives ikke

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.