



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM SENTERET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis HAY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 051 155	4 695 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 051 155</b>	<b>4 695 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 136 000	1 045 334
Annen driftskostnad		1 009 812	203 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 145 812</b>	<b>1 249 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 905 343</b>	<b>3 445 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 627 372	1 377 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 627 372</b>	<b>1 377 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 626 967</b>	<b>-1 377 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 278 376</b>	<b>2 068 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 161 243	455 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 117 133</b>	<b>1 613 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 117 133</b>	<b>1 613 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	4 117 133	1 613 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 117 133</b>	<b>1 613 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	166 618 666	169 754 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 618 666</b>	<b>169 754 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 618 666</b>	<b>169 754 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 140	28 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 140</b>	<b>28 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 492</b>	<b>350 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 632</b>	<b>379 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 706 298</b>	<b>170 134 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 730 322	1 613 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 730 322</b>	<b>1 613 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 760 322</b>	<b>1 643 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 616 245	455 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 616 245</b>	<b>455 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		158 873 088	166 708 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 873 088</b>	<b>166 708 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 489 333</b>	<b>167 163 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 305	691 608
Skyldige offentlige avgifter		308 338	470 454
Annen kortsiktig gjeld			165 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 643</b>	<b>1 327 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 945 976</b>	<b>168 490 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 706 298</b>	<b>170 134 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM SENTERET AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Høy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 051 155	4 695 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 051 155</b>	<b>4 695 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 136 000	1 045 334
Annen driftskostnad		1 009 812	203 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 145 812</b>	<b>1 249 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 905 343</b>	<b>3 445 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 627 372	1 377 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 627 372</b>	<b>1 377 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 626 967</b>	<b>-1 377 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 161 243	455 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 117 133</b>	<b>1 613 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 117 133</b>	<b>1 613 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	4 117 133	1 613 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 117 133</b>	<b>1 613 189</b>



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 166 618 666 169 754 666  
Sum varige driftsmidler 166 618 666 169 754 666

Sum anleggsmidler 166 618 666 169 754 666

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 78 140 28 512  
Sum fordringer 78 140 28 512

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 492 350 907

Sum omløpsmidler 87 632 379 419

**SUM EIENDELER 166 706 298 170 134 085**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 730 322 1 613 189  
Sum opptjent egenkapital 5 730 322 1 613 189

Sum egenkapital 5 760 322 1 643 189

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 1 616 245 455 002  
Sum avsetninger for forpliktelseser 1 616 245 455 002

Annen langsiktig gjeld 158 873 088 166 708 439  
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	158 873 088	166 708 439
Sum langsiktig gjeld	160 489 333	167 163 441
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 305	691 608
Skyldige offentlige avgifter	308 338	470 454
Annen kortsiktig gjeld		165 393
Sum kortsiktig gjeld	456 643	1 327 455
Sum gjeld	160 945 976	168 490 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	166 706 298	170 134 085



Organisasjonsnr: 927 493 152  
STORM SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Storm Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet xxx AS, datterselskapet Storm Senteret AS AS og selskaper som xxx AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er

---



## Storm Senteret AS

### Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	170 800 000	170 800 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	170 800 000	170 800 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-4 181 334	-4 181 334
Balanseført pr. 31.12.2022	166 618 666	166 618 666
Årets avskrivninger	3 136 000	3 136 000

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 613 189	1 643 189
Årsresultat	0	4 117 133	4 117 133
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 730 322	5 760 322

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 161 243	455 002
Årets totale skattekostnad	1 161 243	455 002



## Storm Senteret AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 278 376	2 068 191
Endring i midlertidige forskjeller	-2 696 960	-5 226 666
Alminnelig inntekt	2 581 416	-3 158 475
Anvendt fremførbart underskudd	-2 581 416	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 158 475

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	7 923 626	5 226 666
Sum	7 923 626	5 226 666
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-577 059	-3 158 475
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 346 567	2 068 191

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 616 245	455 002
--	-----------	---------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2022</b>
22% skatt av resultat før skatt	1 161 243
Beregnet skattekostnad	1 161 243

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norinvest AS	-158 873 088	-166 708 439

Lån fra morselskap er beregnet med 3% renter pa.



Til generalforsamlingen i Storm Senteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storm Senteret AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 31. mars 2023  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor