



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 936 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Njål S. Føsker  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Slettemark Føsker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 671	549 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 671</b>	<b>549 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 985	42 985
Annen driftskostnad		369 438	433 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 423</b>	<b>476 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 248</b>	<b>72 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 425	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 425</b>	<b>1 515</b>
Annen rentekostnad		157 610	147 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 610</b>	<b>147 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 185</b>	<b>-145 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 063</b>	<b>-72 732</b>
Skattekostnad på resultat		1 554	-16 001
<b>Årsresultat</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 509	-56 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 334 621	2 377 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 334 621</b>	<b>2 377 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 334 621</b>	<b>2 377 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		520	520
<b>Sum fordringer</b>		<b>520</b>	<b>520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 055	262 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 055</b>	<b>262 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 574</b>	<b>263 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 196</b>	<b>2 640 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 976	146 467



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 976</b>	<b>146 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 976</b>	<b>446 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		58 519	56 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 519</b>	<b>56 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 982 802	2 066 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 802</b>	<b>2 066 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 322</b>	<b>2 123 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 489	33 866
Annen kortsiktig gjeld		29 409	37 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 898</b>	<b>71 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 101 219</b>	<b>2 194 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 196</b>	<b>2 640 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 936 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Njål S. Føsker  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Slette-mark Føsker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 936 312  
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 671	549 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 671</b>	<b>549 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 985	42 985
Annen driftskostnad		369 438	433 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 423</b>	<b>476 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 248</b>	<b>72 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 425	1 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 425</b>	<b>1 515</b>
Annen rentekostnad		157 610	147 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 610</b>	<b>147 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 185</b>	<b>-145 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 063</b>	<b>-72 732</b>
Skattekostnad på resultat		1 554	-16 001
<b>Årsresultat</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 509	-56 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>



Organisasjonsnr: 894 936 312  
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 334 621 2 377 606

Sum varige driftsmidler

2 334 621 2 377 606

Sum anleggsmidler

2 334 621 2 377 606

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

520 520

Sum fordringer

520 520

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

218 055 262 691

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

218 055 262 691

Sum omløpsmidler

218 574 263 210

SUM EIENDELER

2 553 196 2 640 817

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer

2 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000 300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

151 976 146 467

Sum opptjent egenkapital

151 976 146 467

Sum egenkapital

451 976 446 467

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

58 519 56 965



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>58 519</b>	<b>56 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 982 802	2 066 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 982 802</b>	<b>2 066 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 041 322</b>	<b>2 123 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 489	33 866
Annen kortsiktig gjeld	29 409	37 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 898</b>	<b>71 270</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 101 219</b>	<b>2 194 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 553 196</b>	<b>2 640 817</b>



Organisasjonsnr: 894 936 312  
SAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sand Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 894 936 312**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sand Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		573 671	549 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 671</b>	<b>549 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 985	42 985
Annen driftskostnad		369 438	433 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 423</b>	<b>476 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 248</b>	<b>72 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 425	1 515
Annen rentekostnad		157 610	147 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 185</b>	<b>-145 532</b>
Resultat før skattekostnad		7 063	-72 732
Skattekostnad på resultat		1 554	-16 001
<b>Årsresultat</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 509	-56 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 509</b>	<b>-56 731</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sand Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 334 621	2 377 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 334 621</u>	<u>2 377 606</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 334 621</u>	<u>2 377 606</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		520	520
<b>Sum fordringer</b>		<u>520</u>	<u>520</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 055	262 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>218 574</u>	<u>263 210</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 553 196</u>	<u>2 640 817</u>

Sand Eiendomsutvikling AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sand Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 976	146 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 976</b>	<b>146 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 976</b>	<b>446 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		58 519	56 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 519</b>	<b>56 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 982 802	2 066 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 982 802</b>	<b>2 066 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 489	33 866
Annen kortsiktig gjeld		29 409	37 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 898</b>	<b>71 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 101 219</b>	<b>2 194 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 553 196</b>	<b>2 640 817</b>
Sagstua, 30.06.2025 Styret i Sand Eiendomsutvikling AS			
_____ Øyvind Rudshaug styreleder		_____ Ronny Bothner styremedlem	
_____ Espen Bothner styremedlem		_____ Njål Slettemark Føsker styremedlem/daglig leder	
<b>Sand Eiendomsutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sand Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN BOTHNER	75	25,0	25,0
NJÅL SLETTE MARK FØSKER	75	25,0	25,0
RONNY BOTHNER	75	25,0	25,0
RUDSHAUG EIENDOM AS	75	25,0	25,0



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	------------	--------------	--------------