



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Karsten Jarle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 768 034	2 694 620
Sum inntekter		2 768 034	2 694 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 600	417 600
Annen driftskostnad		200 562	198 583
Sum kostnader		628 162	626 183
Driftsresultat		2 139 872	2 068 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 667	0
Annen finansinntekt		4 905	4 534
Sum finansinntekter		13 572	4 534
Annen rentekostnad		581 786	638 694
Sum finanskostnader		581 786	638 694
Netto finans		-568 214	-634 160
Resultat før skattekostnad		1 571 658	1 434 278
Skattekostnad		345 765	315 541
Årsresultat		1 225 893	1 118 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 215 495	1 084 128
Annen egenkapital		10 398	34 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 379 275	13 796 875
Sum varige driftsmidler		13 379 275	13 796 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	1 321 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	1 321 597
Sum anleggsmidler		15 579 275	15 118 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 629	0
Sum fordringer		81 629	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 583	139 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 583	139 740
Sum omløpsmidler		830 212	139 740
SUM EIENDELER		16 409 487	15 258 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 287 352	3 276 954
Sum opptjent egenkapital		3 287 352	3 276 954
Sum egenkapital		3 787 352	3 776 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		714 628	711 695
Sum avsetninger for forpliktelser		714 628	711 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 820 000	9 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 820 000	9 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	1 282
Skyldige offentlige avgifter		114 448	111 598
Kortsiktig konserngjeld	3	2 948 235	1 389 908
Annen kortsiktig gjeld		23 781	26 775
Sum kortsiktig gjeld		3 087 507	1 529 563
Sum gjeld		12 622 135	11 481 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 409 487	15 258 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385091

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Karsten Jarle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 768 034	2 694 620
Sum inntekter		2 768 034	2 694 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 600	417 600
Annen driftskostnad		200 562	198 583
Sum kostnader		628 162	626 183
Driftsresultat		2 139 872	2 068 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 667	0
Annen finansinntekt		4 905	4 534
Sum finansinntekter		13 572	4 534
Annen rentekostnad		581 786	638 694
Sum finanskostnader		581 786	638 694
Netto finans		-568 214	-634 160
Resultat før skattekostnad		1 571 658	1 434 278
Skattekostnad		345 765	315 541
Årsresultat		1 225 893	1 118 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 215 495	1 084 128
Annen egenkapital		10 398	34 608



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 379 275	13 796 875
Sum varige driftsmidler		13 379 275	13 796 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	1 321 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	1 321 597
Sum anleggsmidler		15 579 275	15 118 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 629	0
Sum fordringer		81 629	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 583	139 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 583	139 740
Sum omløpsmidler		830 212	139 740
SUM EIENDELER		16 409 487	15 258 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 287 352	3 276 954
Sum opptjent egenkapital		3 287 352	3 276 954
Sum egenkapital		3 787 352	3 776 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		714 628	711 695
Sum avsetninger for forpliktelses		714 628	711 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 820 000	9 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 820 000	9 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	1 282
Skyldige offentlige avgifter		114 448	111 598
Kortsiktig konserngjeld	3	2 948 235	1 389 908
Annen kortsiktig gjeld		23 781	26 775
Sum kortsiktig gjeld		3 087 507	1 529 563
Sum gjeld		12 622 135	11 481 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 409 487	15 258 212



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22743943.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22743943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9364668.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13379275.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200000.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1389908.00	0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8820000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13379275.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RIGEDALEN 45 F AS

991009507

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		2 768 034	2 694 620
Sum driftsinntekter		2 768 034	2 694 620
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 600	-417 600
Annen driftskostnad		-200 562	-198 583
Sum driftskostnader		-628 162	-626 183
Driftsresultat		2 139 872	2 068 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 667	0
Annen finansinntekt		4 905	4 534
Sum finansinntekter		13 572	4 534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-581 786	-638 694
Sum finanskostnader		-581 786	-638 694
Netto finans		-568 214	-634 160
Resultat før skattekostnad		1 571 658	1 434 278
Skattekostnad		-345 765	-315 541
Årsresultat		1 225 893	1 118 736
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 215 495	1 084 128
Annen egenkapital		10 398	34 608
Sum overføringer		1 225 893	1 118 736



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 379 275	13 796 875
Sum varige driftsmidler		13 379 275	13 796 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	1 321 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	1 321 597
Sum anleggsmidler		15 579 275	15 118 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 629	0
Sum fordringer		81 629	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 583	139 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 583	139 740
Sum omløpsmidler		830 212	139 740
SUM EIENDELER		16 409 487	15 258 212



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 287 352	3 276 954
Sum opptjent egenkapital		3 287 352	3 276 954
Sum egenkapital		3 787 352	3 776 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		714 628	711 695
Sum avsetning for forpliktelser		714 628	711 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 820 000	9 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 820 000	9 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	1 282
Skyldige offentlige avgifter		114 448	111 598
Kortsiktig konserngjeld	3	2 948 235	1 389 908
Annen kortsiktig gjeld		23 781	26 775
Sum kortsiktig gjeld		3 087 507	1 529 563
Sum gjeld		12 622 135	11 481 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 409 487	15 258 212

FROLAND, 16.04.2026

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 743 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 743 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 364 668
Balanseført verdi per 31.12.	13 379 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	417 600

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 200 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 389 908	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	10	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hestetorvet Eiendom AS	50 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 276 954	3 776 954
Årsresultat	0	1 225 893	1 225 893
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 215 495	-1 215 495
Egenkapital 31.12.2025	500 000	3 287 352	3 787 352



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 820 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 379 275
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

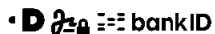
Signert av

Knut Viggo Frøysaa

Digital signatur med BankID

Dato: 16.04.2026 10:46

IP: 200.91.133.87

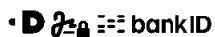


Tor Karsten Jarle

Digital signatur med BankID

Dato: 16.04.2026 13:54

IP: 179.219.93.119



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
RIGEDALEN 45 F AS

991009507

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		2 768 034	2 694 620
Sum driftsinntekter		2 768 034	2 694 620
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-417 600	-417 600
Annen driftskostnad		-200 562	-198 583
Sum driftskostnader		-628 162	-626 183
Driftsresultat		2 139 872	2 068 437
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 667	0
Annen finansinntekt		4 905	4 534
Sum finansinntekter		13 572	4 534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-581 786	-638 694
Sum finanskostnader		-581 786	-638 694
Netto finans		-568 214	-634 160
Resultat før skattekostnad		1 571 658	1 434 278
Skattekostnad		-345 765	-315 541
Årsresultat		1 225 893	1 118 736
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 215 495	1 084 128
Annen egenkapital		10 398	34 608
Sum overføringer		1 225 893	1 118 736



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 379 275	13 796 875
Sum varige driftsmidler		13 379 275	13 796 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 200 000	1 321 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	1 321 597
Sum anleggsmidler		15 579 275	15 118 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 629	0
Sum fordringer		81 629	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 583	139 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 583	139 740
Sum omløpsmidler		830 212	139 740
SUM EIENDELER		16 409 487	15 258 212



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 287 352	3 276 954
Sum opptjent egenkapital		3 287 352	3 276 954
Sum egenkapital		3 787 352	3 776 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		714 628	711 695
Sum avsetning for forpliktelser		714 628	711 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 820 000	9 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 820 000	9 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	1 282
Skyldige offentlige avgifter		114 448	111 598
Kortsiktig konserngjeld	3	2 948 235	1 389 908
Annen kortsiktig gjeld		23 781	26 775
Sum kortsiktig gjeld		3 087 507	1 529 563
Sum gjeld		12 622 135	11 481 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 409 487	15 258 212

FROLAND, 16.04.2026

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 743 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 743 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 364 668
Balanseført verdi per 31.12.	13 379 275
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	417 600

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 200 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 389 908	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	10	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hestetorvet Eiendom AS	50 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 276 954	3 776 954
Årsresultat	0	1 225 893	1 225 893
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 215 495	-1 215 495
Egenkapital 31.12.2025	500 000	3 287 352	3 787 352



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 820 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 379 275
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.