



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 144 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL SYD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 282	50 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 282</b>	<b>50 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 282</b>	<b>-50 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 695	4 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 695</b>	<b>4 181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 908	38 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 908</b>	<b>38 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 213</b>	<b>-34 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 495</b>	<b>-85 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 669	-18 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-76 826	-66 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		100 525	100 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 525</b>	<b>100 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		8 051 840	8 051 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 840</b>	<b>8 051 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 365</b>	<b>8 152 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		589 899	593 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 899</b>	<b>593 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 899</b>	<b>593 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 742 264</b>	<b>8 745 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 163 182	5 086 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 263 182</b>	<b>5 186 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 277 193	2 354 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 193</b>	<b>2 354 020</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 540 376</b>	<b>7 540 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 030
Skyldige offentlige avgifter		1 802	
Annen kortsiktig gjeld		87	187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 889</b>	<b>5 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 889</b>	<b>1 205 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 742 264</b>	<b>8 745 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 144 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL SYD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 995 144 395  
EIDSVOLL SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 282	50 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 282</b>	<b>50 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 282</b>	<b>-50 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 695	4 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 695</b>	<b>4 181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 908	38 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 908</b>	<b>38 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 213</b>	<b>-34 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 495</b>	<b>-85 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 669	-18 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-76 826	-66 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 826</b>	<b>-66 553</b>



Organisasjonsnr: 995 144 395  
EIDSVOLL SYD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		100 525	100 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 525</b>	<b>100 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		8 051 840	8 051 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 840</b>	<b>8 051 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 365</b>	<b>8 152 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		589 899	593 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 899</b>	<b>593 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 899</b>	<b>593 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 742 264</b>	<b>8 745 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 163 182	5 086 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 263 182</b>	<b>5 186 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 277 193	2 354 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 193</b>	<b>2 354 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 540 376</b>	<b>7 540 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 030
Skyldige offentlige avgifter	1 802	
Annen kortsiktig gjeld	87	187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 889</b>	<b>5 217</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 201 889</b>	<b>1 205 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 742 264</b>	<b>8 745 592</b>



Organisasjonsnr: 995 144 395  
EIDSVOLL SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Bugge, Rolf Erik  
Olaussen, Anders  
Enger, Trond

**Metode**

BANKID  
BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE

**Dato**

04-05-2022 09:36  
05-05-2022 08:26  
04-05-2022 09:15

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

## Eidsvoll Syd AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Eidsvoll Syd AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad	3, 9	<u>72 282</u>	<u>50 941</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>72 282</b></u>	<u><b>50 941</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-72 282</b></u>	<u><b>-50 941</b></u>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 695	4 181
Rentekostnader til foretak i samme konsern		<u>30 908</u>	<u>38 565</u>
<b>Netto finanskostnader</b>		<u><b>-26 213</b></u>	<u><b>-34 384</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-98 495</b></u>	<u><b>-85 325</b></u>
<b>Skattekostnad</b>	8	<u>-21 669</u>	<u>-18 772</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-76 826</b></u>	<u><b>-66 553</b></u>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>-76 826</u>	<u>-66 553</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<u><b>-76 826</b></u>	<u><b>-66 553</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Eidsvoll Syd AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	2	100 525	100 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 525</b>	<b>100 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	8 051 840	8 051 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 840</b>	<b>8 051 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 365</b>	<b>8 152 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	589 899	593 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 899</b>	<b>593 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 899</b>	<b>593 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 742 265</b>	<b>8 745 592</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Eidsvoll Syd AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 163 183	5 086 356
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 263 183</b>	<b>5 186 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 277 194	2 354 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 194</b>	<b>2 354 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 540 376</b>	<b>7 540 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 030
Skyldige offentlige avgifter		1 802	0
Annen kortsiktig gjeld	6	87	187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 889</b>	<b>5 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 889</b>	<b>1 205 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 742 265</b>	<b>8 745 592</b>

Oslo, 30.april 2022  
I styret for Eidsvoll Syd AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Trond Enger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olaussen  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Eidsvoll Syd AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Eidsvoll Syd AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 051 840	100 525
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 051 840	100 525
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 850	4 150

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 086 356	2 354 020	7 540 376
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag mottatt	0	76 826	0	76 826
Årsresultat	0	0	-76 826	-76 826
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 163 183	2 277 194	7 540 376

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2021		2020	
Foretak i samme konsern	589 899		590 093	

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	87	187	1 200 000	1 200 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt av konsernbidrag	-21 669	-18 772
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 669</b>	<b>-18 772</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-98 495	-85 325
Mottatt konsernbidrag	98 495	85 325
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

## Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Eidsvoll Syd

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2022-05-04**


Identifikasjon

 **bugge, Rolf Erik**

Navn  
**Olaussen, Anders**

Dato  
**2022-05-05**

Identifikasjon

 **Olaussen, Anders**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 **Enger, Trond**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eidsvoll Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eidsvoll Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 788NF-3LTF-S72GQ-DX6JB-AS4GZ-4D6GS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eidsvoll Syd AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 788NT-3L.TJF-S72GQ-DX6JB-AS4GZ-4D6GS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-25 16:06:26 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 788NT-3LTF-S72GQ-DX6JB-AS4G2-4D6GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>