



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 205 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. H. INVEST AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 668	46 457
Sum kostnader		46 668	46 457
Driftsresultat		-46 668	-46 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		260	260
Sum finansinntekter		260	260
Netto finans		260	260
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 408	-46 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 408	-46 197
Årsresultat		-46 408	-46 197
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		46 408	46 197
Sum overføringer og disponeringer		46 408	46 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 400 001	200 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 001	200 001
Sum anleggsmidler		1 400 001	200 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		232 105	628 365
Sum fordringer		232 105	628 365
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		664	664
Sum investeringer		664	664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123	225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123	225
Sum omløpsmidler		232 892	629 254
SUM EIENDELER		1 632 893	829 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Overkurs		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-690 152	-643 744
Sum opptjent egenkapital		-690 152	-643 744
Sum egenkapital		159 848	206 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 044	1 488
Annen kortsiktig gjeld		1 470 001	621 511
Sum kortsiktig gjeld		1 473 045	622 999
Sum gjeld		1 473 045	622 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 893	829 255



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E. H. Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E. H. Invest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 27. april 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YDZBB-UHLLU6-EAM3J-T03JY-NQY34-JNYXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-04-27 11:25:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: YDZBB-UHLLU6-EAM3J-T03JY-NQY34-JNYXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



E.H. Invest AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



E.H. Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>46 668</u>	<u>46 457</u>
Driftsresultat		<u>-46 668</u>	<u>-46 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>260</u>	<u>260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-46 408</u>	<u>-46 197</u>
Årsresultat		<u>-46 408</u>	<u>-46 197</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-46 408</u>	<u>-46 197</u>



E.H. Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1 400 001</u>	<u>200 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 400 001</u>	<u>200 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 400 001</u>	<u>200 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>232 105</u>	<u>628 365</u>
Sum fordringer		<u>232 105</u>	<u>628 365</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>664</u>	<u>664</u>
Sum investeringer		<u>664</u>	<u>664</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>123</u>	<u>225</u>
Sum omløpsmidler		<u>232 892</u>	<u>629 254</u>
Sum eiendeler		<u>1 632 893</u>	<u>829 255</u>



E.H. Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	550 000	550 000
Overkurs	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	<u>-690 152</u>	<u>-643 744</u>
Sum udekket tap		<u>-690 152</u>	<u>-643 744</u>
Sum egenkapital		<u>159 848</u>	<u>206 256</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 044	1 488
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>1 470 001</u>	<u>621 511</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 473 045</u>	<u>622 999</u>
Sum gjeld		<u>1 473 045</u>	<u>622 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 632 893</u>	<u>829 255</u>



E.H. Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



E.H. Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under bestemmelsene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

Revisjon	12 250
Andre tjenester	11 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap:

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Einar Hagen AS	02-11-2011	Larvik	100 %	100 %	-195 050	-355 919	1
E.H Eiendom AS	02-03-2013	Larvik	100 %	100 %	28 170	298 050	1 400 000
Sum					-166 880	-57 869	1 400 001

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	232 105	628 365
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	0	403 221

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 470 001 pr. 31.12.2019.



E.H. Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 408	-46 197
Endring i midlertidige forskjeller	3 423	4 279
Årets skattegrunnlag	<u>-42 985</u>	<u>-41 918</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Gevinst- og tapskonto	13 692	17 115
Sum	<u>13 692</u>	<u>17 115</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-186 814</u>	<u>-143 829</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-173 122</u>	<u>-126 714</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 087	-27 877

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsregler for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	300 000	-643 744	206 256
Årsresultat	0	0	-46 408	-46 408
Egenkapital 31.12.	<u>550 000</u>	<u>300 000</u>	<u>-690 152</u>	<u>159 848</u>



E.H. Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	550 kr	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Einar Hagen, styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Helndelser etter balansedagen, Covid 19 og vurdering av fortsatt drift

Som konsekvens av Covid 19 utbruddet vil det muligens ha konsekvenser for boligmarkedet i fremtiden. Implikasjoner av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, og selskapet er ikke kjent med noen konkrete betydlige hendelser. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarige, vil dette imidlertid kunne få negative konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.

31. desember 2019
Larvik, 24. april 2020

Einar Hagen
styrets leder