



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Næss Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	350 084	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 084</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	132 098	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 098</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 986</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 592	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 592</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 504</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 482	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 065 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 065 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 065 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	0
Andre fordringer	2,8	53 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 952</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 017	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 406 969</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 482	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>243 482</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 748 741	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 266 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 741</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 619	0
Annen kortsiktig gjeld		22 127	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 163 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 406 969</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 014 741	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338546

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 725 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Næss Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 926 725 327  
LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	350 084	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 084</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	132 098	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 098</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 986</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 592	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 592</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 504</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 482	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 725 327  
LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 065 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 065 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 065 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 500	0
Andre fordringer	2,8	53 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 952</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 017	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 017</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 969</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 406 969</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	0
--------------------------	--	--------	---

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		243 482	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>243 482</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 748 741	0



Øvrig langsiktig gjeld		2 266 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 741</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 619	0
Annen kortsiktig gjeld		22 127	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 163 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 406 969</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 014 741	0



Organisasjonsnr: 926 725 327  
LILLESKOGEN BORETTSLAG SANDEFJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	208 482	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-9 065 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	6 748 741	0
Endringer i andre langsiktige poster	2 301 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>193 223</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>193 223</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	341 969	0
Kortsiktig gjeld	-148 746	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>193 223</b>	<b>0</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	350 084	0	399 000	420 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>350 084</b>	<b>0</b>	<b>399 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>350 084</b>	<b>0</b>	<b>399 000</b>	<b>420 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	2 115	2 115
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	40 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	54 461	0	83 910	105 455
Kommunale avgifter/renovasjon	5	11 307	0	52 766	54 877
Reparasjon og vedlikehold	6	1 900	0	85 600	82 250
Revisjonshonorar		0	0	3 968	3 968
Forretningsførerhonorar		23 625	0	46 125	47 509
TV/bredbånd		21 403	0	33 516	33 516
Forsikring		17 895	0	30 500	29 262
Andre kostnader	7	1 507	0	5 500	6 048
<b>Sum kostnad</b>		<b>132 098</b>	<b>0</b>	<b>399 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		88	0	0	0
Rentekostnad		9 592	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		208 482	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 631 700	0
Bygninger	3	7 433 300	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 065 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer	8	3 181	0
Merverdiavgift	2	27 011	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 260	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		279 017	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 406 969</b>	<b>0</b>

1728 Lilleskogen Borettslag Sandefjord Org. nr 926725327



## Balanse 2021 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		35 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 482	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>243 482</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	6 748 741	0
Borettsinnskudd		2 266 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 741</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		22 127	0
Leverandørgjeld		126 619	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 163 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 406 969</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	11	9 014 741	0
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Odd Næss Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hedda Trevland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Bjørndal Frednes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yilka Neziri  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	299 250	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 394	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	41 440	0
<b>Sum</b>	<b>350 084</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Merverdiavgift

	2021	2020
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	27 011	0
<b>Sum</b>	<b>-27 011</b>	<b>0</b>

Borettslaget oppfyller med overveiende sansynlighet kravene for momskompensasjon, og vil søke om å få dette refundert for 2021.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	7 433 300	1 631 700
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 433 300	1 631 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 433 300	1 631 700
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP3334560.2.1

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1.693 kvm. G.nr 150, b.nr 160 i Sandefjord kommune

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	24 198	0
6341 Brannalarm	2 603	0
6361 Fast renhold	27 660	0
<b>Sum</b>	<b>54 461</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	11 307	0
<b>Sum</b>	<b>11 307</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6611 Vedlikehold heiser	1 900	0
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	880	0
7773 Omkostninger innkreving	42	0
7790 Andre kostnader	585	0
<b>Sum</b>	<b>1 507</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 127	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	54	0
<b>Sum</b>	<b>3 181</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	208 482	208 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>208 482</b>	<b>208 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>243 482</b>	<b>243 482</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Bolig og tomt
<b>Lånenummer:</b>	<b>11544445</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	0.718 %
Beregnet innfridd:	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 799 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	50 259
Opptak i perioden:	6 799 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 748 741</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 745 889

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11544445	6	964 106	5 784 636
	1	964 104	964 104



Noter årsregnskap 2021 Lilleskogen Borettslag Sandefjord

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	6 748 741
Innskuddskapital	2 266 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 014 741</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 065 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr.2.300.000,-



Resultat og balanse med noter for Lilleskogen Borettslag Sandefjord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lilleskogen Borettslag Sandefjord**

Styreleder	Odd Næss Andersen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Yllka Neziri (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Hedda Trevland (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Elisabeth Bjørndal Frednes (sign.)	12.04.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lilleskogen Borettslag Sandefjord

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lilleskogen Borettslag Sandefjords årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lilleskogen Borettslag Sandefjord

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 26. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor