



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 993 230 596  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET HORIZONT HAFRSFJORD  
Forretningsadresse: v/OBOS Rogaland  
Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

Brønnøysundregistrene  
23.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

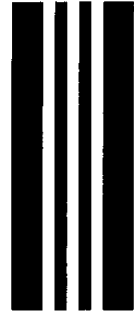
Organisasjonsnummer: 974 760 673



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SAMEIET HORISONT HAFRSFJORD Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 230 596	



Registrerte opplysninger per 20.03.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 13.03.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Stavanger, 20/3-14 Elin Forse

Bare til bruk for Regnskapsregisteret SKR

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev






## 1491 - SAMEIET HORISONT HAFRSFJORD

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	244 800	244 800	244 800	259 200
Andre inntekter	3	400	1 200	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>245 200</b>	<b>246 000</b>	<b>244 800</b>	<b>259 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-24 596	-24 543	-26 000	-26 000
Styrehonorar	5	-11 000	-11 000	-11 000	-12 000
Revisjonshonorar	6	-7 528	-6 785	-4 500	-4 500
Forretningsførerhonorar		-20 665	-19 880	-21 000	-20 000
Konsulenthonorar	7	-519	-250	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-47 463	-90 681	-64 840	-70 000
Forsikringer		-18 323	-22 011	-25 000	-23 000
Energi/fyring		-25 454	-27 678	-25 000	-30 000
Kabel-/TV-anlegg		-38 160	-32 976	-38 160	-35 000
Andre driftskostnader	9	-7 321	-8 432	-12 000	-12 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-201 029</b>	<b>-244 236</b>	<b>-231 500</b>	<b>-236 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 171</b>	<b>1 764</b>	<b>13 300</b>	<b>22 700</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	915	3 056	0	3 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>915</b>	<b>3 056</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 087</b>	<b>4 820</b>	<b>13 300</b>	<b>25 700</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		45 087	4 820		



1491 - SAMEIET HORISONT HAFRSFJORD

BALANSE

	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		63	123
Kortsiktige fordringer	11	19 057	18 323
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		65 017	121 775
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS		100 582	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>184 719</b>	<b>140 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 719</b>	<b>140 221</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		136 038	90 952
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>136 038</b>	<b>90 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 669	6 862
Leverandørgjeld		19 220	40 041
Skyldig til offentlige myndigheter	12	681	647
Annen kortsiktig gjeld	13	19 111	1 719
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 681</b>	<b>49 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 719</b>	<b>140 221</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

STAVANGER, 20/1.2014,



STYRET FOR SAMEIET HORISONT HAFRSFJORD

*Per Reidar Bru*  
PER REIDAR BRU

*Fadi Fathalla*  
FADI FATHALLA

*Tove Elin Michaelsen*  
TOVE ELIN MICHAELSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	221 904
Kabel-TV	22 896
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>244 800</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Dugnad	400
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>400</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-16 854
Påløpne feriepenger	-1 719
Arbeidsgiveravgift	-4 157
Yrkesskadeforsikring	-1 866
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-24 596</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 11 000

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 528

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

OBOS -519

**SUM KONSULENTHONORAR -519**

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -265

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -4 954

Drift/vedlikehold fellesanlegg -4 303

Drift/vedlikehold heisanlegg -34 441

Drift/vedlikehold brannsikring -3 500

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -47 463**

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -500

Lyspærer og sikringer -1 623

Andre kontorkostnader -319

Telefon, annet -758

Porto -1 505

Bank- og kortgebyr -155

Velferdskostnader -2 461

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -7 321**

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS 333

Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS 582

**SUM FINANSINNTEKTER 915**

**NOTE: 11**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skattetrekk overført OBOS 43

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014) 19 014

**SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 19 057**

**NOTE: 12**

**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk -43

Skyldig arbeidsgiveravgift -638

**SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER -681**



**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 719
Lyse strøm oktober-desember	-7 852
Lyse kabel-TV oktober-desember	-9 540
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-19 111</b>



## ÅRSBERETNING FOR 2013

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Per Reidar Bru	Olsokveien 13B
Styremedlem	Fadi Fathalla	Ryttersvingene 81 E
Styremedlem	Tove Elin Michaelsen	Ryttersvingene 81 C

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993230596, og ligger i Stavanger kommune.

### Adresse:

Ryttersvingene 81A,81B,81C  
Ryttersvingene 81D,81E,81F  
Ryttersvingene 83C,83E,83F  
Ryttersvingene 83A,83B,83D

### Gårds- og bruksnummer :

40 23

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har 1 ansatt.

Arbeidsmiljøet er godt, det har ikke inntrådt noen skader.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

## **Inntekter**

Inntektene i 2013 var til sammen kr 245.200.

## **Kostnader**

Driftskostnadene i 2013 var til sammen kr 201.029.

Hovedårsaken til avviket var lavere forsikringspremie + lavere diverse kostnader.

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 64 840, mens regnskapet viser kr 47 463. Avviket skyldes lavere drift og vedlikeholdskostnader.

Andre vesentlige forhold som har påvirket årsresultatet er: Vi har fått malt blokkene på kostnad av Klepphus.

## **Resultat**

Årets resultat på kr 45.087 som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2014**

Styret har satt opp et budsjett for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatregnskapet.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 70.000 til større vedlikehold som omfatter fremtidig vedlikehold.

## **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret valgt å budsjettere med 5000 kr høyere energikostnader enn i 2013

## **Forsikring**

Forsikringspremien for 2014 er budsjettert til 23.000. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

## **Lån**



Sameiet har ikke lån.

**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)**

Driftskonto: 0,35 % for alle innskudd  
Sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000  
3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000  
3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

**Forretningsførerhonorar**

Budsjettert til 20.000

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnader for året 2014. med kr. 100 pr måned.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

**SAMEIET [VAKTMESTERSENTRAL/GRENDEHUS]**

De som ønsker ytterligere informasjon om sameiet, kan henvende seg til forretningsfører for å få utlevert sameiets årsberetning og regnskap.

Stavanger 20.02..2014

Styret i Sameiet Horisont Hafrsfjord

  
Per Reidar Bru

  
Fadi Fathalla

  
Tove Elin Michaelsen



1491 Stavanger



Til sameiermøtet i Sameiet Horisont Hafrsfjord

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Horisont Hafrsfjord, som viser et overskudd på kr 45 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Horisont Hafrsfjord per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforerselskap



Revisors beretning - 2013 - Samsiet Horisont Hafrsfjord, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**


*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2014  
**PriceWaterhouseCoopers AS**

  
Anders Grini /s/  
Statsautorisert revisor