



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1
Forretningsadresse: Havrestien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Øystein Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	341 712	341 712
Annen driftsinntekt			7 600
Sum inntekter		341 712	349 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 955	27 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4, 6	281 763	450 638
Sum kostnader		322 218	491 092
Driftsresultat		19 494	-141 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	5 417
Sum finansinntekter		1 026	5 417
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		987	5 417
Resultat før skattekostnad		20 482	-136 363
Årsresultat	7	20 482	-136 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 482	-136 363
Totalresultat		20 482	-136 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 482	-136 363
Sum overføringer og disponeringer		20 482	-136 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 083	39 583
Sum varige driftsmidler	5	27 083	39 583
Sum anleggsmidler		27 083	39 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 856	24 732
Andre kortsiktige fordringer		9 803	8 272
Sum fordringer		36 659	33 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 303	401 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 303	401 092
Sum omløpsmidler		224 962	434 096
SUM EIENDELER		252 045	473 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	8	252 045	231 564
Sum opptjent egenkapital		252 045	231 564
Sum egenkapital	7	252 045	231 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 116
Sum kortsiktig gjeld			242 116
Sum gjeld			242 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 045	473 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353544

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 649 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1
Forretningsadresse: Havrestien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bernt Øystein Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 917 649 871
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	341 712	341 712
Annen driftsinntekt			7 600
Sum inntekter		341 712	349 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 955	27 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4, 6	281 763	450 638
Sum kostnader		322 218	491 092
Driftsresultat		19 494	-141 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	5 417
Sum finansinntekter		1 026	5 417
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		987	5 417
Resultat før skattekostnad		20 482	-136 363
Årsresultat	7	20 482	-136 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 482	-136 363
Totalresultat		20 482	-136 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 482	-136 363
Sum overføringer og disponeringer		20 482	-136 363



Organisasjonsnr: 917 649 871
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5		
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	27 083	39 583
Sum varige driftsmidler	5	27 083	39 583
Sum anleggsmidler		27 083	39 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		26 856	24 732
Andre kortsiktige fordringer			
		9 803	8 272
Sum fordringer		36 659	33 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		188 303	401 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 303	401 092
Sum omløpsmidler		224 962	434 096
SUM EIENDELER		252 045	473 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	252 045	231 564
Sum opptjent egenkapital		252 045	231 564
Sum egenkapital	7	252 045	231 564



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		242 116
Sum kortsiktig gjeld		242 116
Sum gjeld		242 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	252 045	473 679



Organisasjonsnr: 917 649 871
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til årsmøtet i Sameiet Nordjordet B5-TR.1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordjordet B5-TR.1 som viser et overskudd på kr 20.482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengve en 2 0667 Oslo – Rev sornummer 983 846 459 - Telefon 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveier 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte. Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 19. mars 2026
Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP
SAM EIET NORDJORDET B5-TR. 1

2025

Org.nr.:917 649 871

Utarbeidet av
 HØILUND
REGNSKAP



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	3	341 712	341 712
Annen driftsinntekt		0	7 600
Sum driftsinntekter		341 712	349 312
Lønnskostnad	4	27 955	27 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4, 6	281 763	450 638
Sum driftskostnader		322 218	491 092
Driftsresultat		19 494	-141 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 026	5 417
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		987	5 417
Resultat før skattekostnad		20 482	-136 363
Resultat		20 482	-136 363
Årsresultat	7	20 482	-136 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 482	-136 363
Sum overføringer		20 482	-136 363

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

SIDE 2



BALANSE

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 083	39 583
Sum varige driftsmidler	5	27 083	39 583
Sum anleggsmidler		27 083	39 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 856	24 732
Andre kortsiktige fordringer		9 803	8 272
Sum fordringer		36 659	33 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 303	401 092
Sum omløpsmidler		224 962	434 096
Sum eiendeler		252 045	473 679

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

SIDE 3



BALANSE

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	252 045	231 564
Sum opptjent egenkapital		252 045	231 564
Sum egenkapital	7	252 045	231 564
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	242 116
Sum kortsiktig gjeld		0	242 116
Sum gjeld		0	242 116
Sum egenkapital og gjeld		252 045	473 679

Aurskog, 16.03.2026
Styret i Sameiet Nordjordet B5-Tr. 1

Bernt Øystein Vormeland
styreleder

Erik Berg
styremedlem

Anita Næss Holtet
styremedlem



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Nordjordet B5-Tr. 1 er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 3 Inntekter

Selskapets inntekter består bare av månedlige innbetalinger fra seksjonseiere relatert til sameiets felleskostnader. Sameiet består av totalt 22 seksjoner. Inntektene fordeler seg som følger:

Andelsbrøk	Årlig innbetaling	Antall leiligheter	Sum Innbetalt
53	11 448	4	45 792
65	14 040	10	140 400
90	19 440	8	155 520
Sum	44 928	22	341 712



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Note 4 Styre- og personalkostnader. Godtgjørelse revisor.

Sameiet har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er utbetalt styregodtgjørelse, jf oppsett under. Sameiet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til norsk lov, og har av den grunn ikke det.

	2025	2024
Styregodtgjørelse	24 500	24 500
Arbeidsgiveravgift	3 455	3 455
Sum	27 955	27 955

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 16 594

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	62 500	62 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	62 500	62 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	35 417	35 417
= Bokført verdi 31.12.25	27 083	27 083
Årets ordinære avskrivninger	12 500	12 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 6 Driftskostnader

Av sameiets driftskostnader nevnes følgende ;

	2025	2024
Regnskapshonorar	41 831	50 723
Rep og vedlikehold bygninger	3 844	16 498
Vedlikehold uteområde	76 241	276 854
Forsikring	57 286	52 694
Sum driftskostnader	179 202	396 769



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	231 564	231 564
Årets resultat	20 482	20 482
Pr 31.12.2025	252 045	252 045

Note 8 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameiet er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Erik Berg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Nordjordet B5

ae91fb45-40ad-4725-a261-13e743f65d80 - 2026-03-18 09:36:05 UTC +02:00

BankID - 1f503691-511f-481b-ba1b-814a9a3765d5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bernt Øystein Vormeland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet NordjordetB5

cc40b4dd-ca4d-489f-a0ad-e393134d20de - 2026-03-18 11:30:53 UTC +02:00

BankID - ef6ad683-5eae-4b61-b143-437b0d57ed56 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anita Næss Holtet

8d1964b1-9e5d-460b-8723-08382795ad52 - 2026-03-19 08:23:33 UTC +02:00

BankID - f9e4986b-4530-4b29-9593-bbfbdb1c403e9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



ÅRSREGNSKAP
SAM EIET NORDJORDET B5-TR. 1

2025

Org.nr.:917 649 871





RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	3	341 712	341 712
Annen driftsinntekt		0	7 600
Sum driftsinntekter		341 712	349 312
Lønnskostnad	4	27 955	27 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4, 6	281 763	450 638
Sum driftskostnader		322 218	491 092
Driftsresultat		19 494	-141 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 026	5 417
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		987	5 417
Resultat før skattekostnad		20 482	-136 363
Resultat		20 482	-136 363
Årsresultat	7	20 482	-136 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 482	-136 363
Sum overføringer		20 482	-136 363



BALANSE

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 083	39 583
Sum varige driftsmidler	5	27 083	39 583
Sum anleggsmidler		27 083	39 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 856	24 732
Andre kortsiktige fordringer		9 803	8 272
Sum fordringer		36 659	33 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 303	401 092
Sum omløpsmidler		224 962	434 096
Sum eiendeler		252 045	473 679



BALANSE

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	252 045	231 564
Sum opptjent egenkapital		252 045	231 564
Sum egenkapital	7	252 045	231 564
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	242 116
Sum kortsiktig gjeld		0	242 116
Sum gjeld		0	242 116
Sum egenkapital og gjeld		252 045	473 679

Aurskog, 16.03.2026
Styret i Sameiet Nordjordet B5-Tr. 1

Bernt Øystein Vormeland
styreleder

Erik Berg
styremedlem

Anita Næss Holtet
styremedlem



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Nordjordet B5-Tr. 1 er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 3 Inntekter

Selskapets inntekter består bare av månedlige innbetalinger fra seksjonseiere relatert til sameiets felleskostnader. Sameiet består av totalt 22 seksjoner. Inntektene fordeler seg som følger:

Andelsbrøk	Årlig innbetaling	Antall leiligheter	Sum Innbetalt
53	11 448	4	45 792
65	14 040	10	140 400
90	19 440	8	155 520
Sum	44 928	22	341 712



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Note 4 Styre- og personalkostnader. Godtgjørelse revisor.

Sameiet har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er utbetalt styregodtgjørelse, jf oppsett under. Sameiet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til norsk lov, og har av den grunn ikke det.

	2025	2024
Styregodtgjørelse	24 500	24 500
Arbeidsgiveravgift	3 455	3 455
Sum	27 955	27 955

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 16 594

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	62 500	62 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	62 500	62 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	35 417	35 417
= Bokført verdi 31.12.25	27 083	27 083
Årets ordinære avskrivninger	12 500	12 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 6 Driftskostnader

Av sameiets driftskostnader nevnes følgende ;

	2025	2024
Regnskapshonorar	41 831	50 723
Rep og vedlikehold bygninger	3 844	16 498
Vedlikehold uteområde	76 241	276 854
Forsikring	57 286	52 694
Sum driftskostnader	179 202	396 769



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	231 564	231 564
Årets resultat	20 482	20 482
Pr 31.12.2025	252 045	252 045

Note 8 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameiet er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.