



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATALINA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Fuglehauggata 11
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Sollid-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 753 319	4 498 605
Andre inntekter	4		
Sum inntekter		4 753 319	4 498 605
Kostnader			
Lønnskostnad	3	855 750	684 600
Avskrivning på driftsmidler	4	12 876	12 876
Annen driftskostnad		1 072 961	1 004 918
Sum kostnader		1 941 587	1 702 394
Driftsresultat		2 811 732	2 796 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 151 862	
Annen finansinntekt		12 942	169 823
Sum finansinntekter		5 164 803	169 823
Annen rentekostnad		2 948 118	2 225 463
Annen finanskostnad		156 268	17 440
Sum finanskostnader		3 104 386	2 242 903
Netto finans		2 060 417	-2 073 080
Ordinært resultat før skattekostnad		4 872 149	723 131
Skattekostnad på resultat	8	1 071 956	159 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 800 193	563 809
Årsresultat		3 800 193	563 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 800 193	563 809
Totalresultat		3 800 193	563 809
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	3 800 193	563 809
Sum overføringer og disponeringer		3 800 193	563 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	51 049 266	51 049 266
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	48 275	61 151
Sum varige driftsmidler		51 097 541	51 110 417
Sum anleggsmidler		51 097 541	51 110 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	314 867	275 800
Andre kortsiktige fordringer	5	7 469	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 9	15 337 205	13 286 100
Sum fordringer		15 659 541	13 561 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 742 918	156 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 742 918	156 374
Sum omløpsmidler		21 402 459	13 718 273
SUM EIENDELER		72 500 000	64 828 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 724 336	-3 924 143
Sum opptjent egenkapital		7 724 336	3 924 143
Sum egenkapital		7 824 336	4 024 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 314	16 072
Sum avsetninger for forpliktelser		12 314	16 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 000 000	58 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	58 600 000
Sum langsiktig gjeld		62 012 314	58 616 072
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7		502 095
Leverandørgjeld		113 401	131 710
Betalbar skatt	8	1 075 714	163 471
Skyldig offentlige avgifter		39 183	52 351
Annen kortsiktig gjeld		1 435 051	1 338 849
Sum kortsiktig gjeld		2 663 349	2 188 475
Sum gjeld		64 675 663	60 804 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 500 000	64 828 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308057

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATALINA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Fuglehauggata 11
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Sollid-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 990 024 642
CATALINA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	4 753 319	4 498 605
Andre inntekter	4		
Sum inntekter		4 753 319	4 498 605
Kostnader			
Lønnskostnad	3	855 750	684 600
Avskrivning på driftsmidler	4	12 876	12 876
Annen driftskostnad		1 072 961	1 004 918
Sum kostnader		1 941 587	1 702 394
Driftsresultat		2 811 732	2 796 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 151 862	
Annen finansinntekt		12 942	169 823
Sum finansinntekter		5 164 803	169 823
Annen rentekostnad		2 948 118	2 225 463
Annen finanskostnad		156 268	17 440
Sum finanskostnader		3 104 386	2 242 903
Netto finans		2 060 417	-2 073 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 071 956	159 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 800 193	563 809
Årsresultat		3 800 193	563 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 800 193	563 809
Totalresultat		3 800 193	563 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	3 800 193	563 809
Sum overføringer og disponeringer		3 800 193	563 809



Organisasjonsnr: 990 024 642
CATALINA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	51 049 266	51 049 266
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	48 275	61 151
Sum varige driftsmidler		51 097 541	51 110 417
Sum anleggsmidler		51 097 541	51 110 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	314 867	275 800
Andre kortsiktige fordringer	5	7 469	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 9	15 337 205	13 286 100
Sum fordringer		15 659 541	13 561 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 742 918	156 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 742 918	156 374
Sum omløpsmidler		21 402 459	13 718 273
SUM EIENDELER		72 500 000	64 828 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 724 336	-3 924 143
Sum opptjent egenkapital		7 724 336	3 924 143
Sum egenkapital		7 824 336	4 024 143



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 314	16 072
Sum avsetninger for forpliktelses		12 314	16 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	62 000 000	58 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	58 600 000
Sum langsiktig gjeld		62 012 314	58 616 072
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7		502 095
Leverandørgjeld		113 401	131 710
Betalbar skatt	8	1 075 714	163 471
Skyldig offentlige avgifter		39 183	52 351
Annen kortsiktig gjeld		1 435 051	1 338 849
Sum kortsiktig gjeld		2 663 349	2 188 475
Sum gjeld		64 675 663	60 804 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 500 000	64 828 690



Organisasjonsnr: 990 024 642
CATALINA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Catalina Apartments AS

Org.nr. 990 024 642

Årsrapport 2023



Catalina Apartments AS

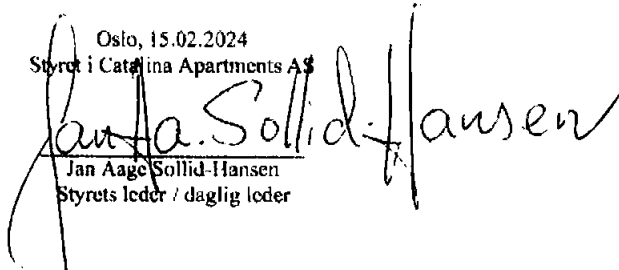
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	4 753 319	4 498 605
Sum driftsinntekter		4 753 319	4 498 605
Lønnskostnad	3	855 750	684 600
Avskrivning på driftsmidler	4	12 876	12 876
Annen driftskostnad		1 072 961	1 004 918
Sum driftskostnader		1 941 587	1 702 394
Driftsresultat		2 811 732	2 796 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 151 862	0
Annen finansinntekt		12 942	169 823
Annen rentekostnad		2 948 118	2 225 463
Annen finanskostnad		156 268	17 440
Resultat av finansposter		2 060 417	-2 073 080
Resultat før skattekostnad		4 872 149	723 131
Skattekostnad på resultat	8	1 071 956	159 322
Årsresultat		3 800 193	563 809
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	3 800 193	563 809
Sum overføringer		3 800 193	563 809

**Catalina Apartments AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	51 049 266	51 049 266
Driftsløsøre, inventar og transportmidler	4	48 275	61 151
Sum varige driftsmidler		51 097 541	51 110 417
Sum anleggsmidler		51 097 541	51 110 417
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	314 867	275 800
Andre kortsiktige fordringer	5	7 469	0
Fordring konsernselskap	5, 9	15 337 205	13 286 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 742 918	156 374
Sum omløpsmidler		21 402 459	13 718 273
Sum eiendeler		72 500 000	64 828 690
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen egenkapital	6	7 724 336	3 924 143
Sum egenkapital		7 824 336	4 024 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	12 314	16 072
Sum avsetning for forpliktelser		12 314	16 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 000 000	58 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	58 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	0	502 095
Leverandørgjeld		113 401	131 710
Betalbar skatt	8	1 075 714	163 471
Skyldig offentlige avgifter		39 183	52 351
Annen kortsiktig gjeld		1 435 051	1 338 849
Sum kortsiktig gjeld		2 663 349	2 188 475
Sum gjeld		64 675 663	60 804 547
Sum egenkapital og gjeld		72 500 000	64 828 690

Oslo, 15.02.2024
Styret i Catalina Apartments AS
Jan Aage Sollid-Hansen
Styrets leder / daglig leder



Catalina Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområdet er utleie av eiendom i Oslo.

Alle kostnader og inntekter refererer seg til denne type virksomhet.

Note 3 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	750 000	600 000
Folketrygdavgift	105 750	84 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Totale Lønnskostnader	855 750	684 600
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1



Catalina Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler selskapet

	Driftsmidler	Bygninger	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	128 750	51 049 266	51 178 016
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	128 750	51 049 266	51 178 016
Av-og nedskrivninger 01.01	67 599	0	67 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12	80 475	0	80 475
Balanseverdi pr. 31.12	48 275	51 049 266	51 097 541
Årets avskrivninger	12 876	0	12 876
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0	0
Økonomisk levetid	Inntil 10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Note 5 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

	31.12.23	31.12.22
Balanseført verdi forfall innen ett år:		
Kunder (Herav konsernselskap kr. 0.)	314 867	275 800
Delkrederavsetning	0	0
Andre fordringer	7 469	0
Fordring konsernselskap	15 337 205	13 286 100
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	15 659 541	13 561 900
Tap på kunder	17 347	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning	0	0
Netto kostnad tap på krav	17 347	0

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2023	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	3 924 143	4 024 143
Resultat 2023			3 800 193	3 800 193
Egenkapital 31.12	100 000	0	7 724 336	7 824 336

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Catalina Holding AS	1 000	100 000	100 %	100 %
Sum Aksjer og eierandeler	1 000	100 000	100 %	100 %

Eneaksjonær i morselskapet er daglig leder og styreleder i Catalina Apartments AS.



Catalina Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.23	31.12.22
Bokført gjeld sikret ved pant ol.		
Kassekreditt	0	502 095
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 000 000	58 600 000
Sum	62 000 000	59 102 095

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygninger	51 049 266	51 049 266
Bankinnskudd	5 164 419	0
Kundefordringer	0	275 800
Sum	56 213 685	51 325 066

I 2023 har selskapet refinansiert sitt lån og gjort opp sin renteswap. Dette er medført en renteinntekt på kr. 5.151.862 som er inntekstført på egen regnskapslinje i resultatet.

Note 8 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	4 872 149	723 131
Permanente forskjeller	378	1 061
Benyttet underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	17 084	18 855
Årets skattegrunnlag	4 889 611	743 047
Betalbar skatt 22%	1 075 714	163 471
Betalbar inntektsskatt	1 075 714	163 471
Skyldig skatt i balansen	1 075 714	163 471
Endring utsatt skatt	-3 757	-4 149
Andre endringer	-1	0
Årets skattekostnad	1 071 956	159 322

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	31.12.23	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	55 973	73 057	-17 084
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	55 973	73 057	-17 084
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	55 973	73 057	17 084
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	55 973	73 057	17 084
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%	12 314	16 072	-3 757

Note 9 - Nærstående parter

Nærstående parter er konsernets enesaksjonær og selskapets konsernselskaper.

Selskapet har en fordring pr. 31.12.23 på kr. 15.337.205 på konsernselskaper. Lånet blir tilbakebetalt når selskapene har likviditet til det. Fjoråret hadde selskapet en fordring på kr. 13.286.100 på konsernselskap. Rente er ikke beregnet i 2023.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Catalina Apartments AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Catalina Apartments AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.800.193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Catalina Apartments AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. februar 2024

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor