



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 168 905	2 814 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 168 905</b>	<b>2 814 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	251 476	2 494
Avskrivning på varige driftsmidler	3	735 316	718 027
Annen driftskostnad		1 174 628	1 885 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 161 421</b>	<b>2 605 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 485</b>	<b>208 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 480	872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480</b>	<b>872</b>
Annen rentekostnad		670 044	414 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 044</b>	<b>414 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 564</b>	<b>-414 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 921</b>	<b>-205 770</b>
Skattekostnad	4, 5	74 238	-45 269
<b>Årsresultat</b>		<b>264 683</b>	<b>-160 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		264 683	-160 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 683</b>	<b>-160 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 726 511	12 363 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 434	273 556
Sum varige driftsmidler		11 901 945	12 637 261
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 901 945	12 637 261
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		388 968	95 108
Andre kortsiktige fordringer	6	765 371	134 210
Sum fordringer		1 154 339	229 318
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 521 795	754 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 521 795	754 326
Sum omløpsmidler		6 676 134	983 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 578 079</b>	<b>13 620 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 507 670	2 507 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 607 670</b>	<b>2 607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	264 683	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 872 354</b>	<b>2 607 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	224 181	284 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 181</b>	<b>284 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 817 093	10 231 020
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 899	3 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 820 992</b>	<b>10 234 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 045 173</b>	<b>10 519 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 241	162 735
Betalbar skatt	4, 5	134 536	667
Skyldige offentlige avgifter		279 208	93 958
Annen kortsiktig gjeld	6	231 567	236 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 552</b>	<b>493 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 705 725</b>	<b>11 013 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 578 079</b>	<b>13 620 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 909 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 10  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Biserød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 990 909 229  
MARIDALSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 168 905	2 814 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 168 905</b>	<b>2 814 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	251 476	2 494
Avskrivning på varige driftsmidler	3	735 316	718 027
Annen driftskostnad		1 174 628	1 885 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 161 421</b>	<b>2 605 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 485</b>	<b>208 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 480	872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480</b>	<b>872</b>
Annen rentekostnad		670 044	414 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 044</b>	<b>414 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 564</b>	<b>-414 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 921</b>	<b>-205 770</b>
Skattekostnad	4, 5	74 238	-45 269
<b>Årsresultat</b>		<b>264 683</b>	<b>-160 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		264 683	-160 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 683</b>	<b>-160 501</b>



Organisasjonsnr: 990 909 229  
MARIDALSVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 726 511	12 363 705
-----------------------------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 434	273 556
Sum varige driftsmidler		11 901 945	12 637 261

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 901 945	12 637 261
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		388 968	95 108
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	6	765 371	134 210
Sum fordringer		1 154 339	229 318

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 521 795	754 326
-------------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 521 795	754 326
-----------------------------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		6 676 134	983 644
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		18 578 079	13 620 905
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	8	2 507 670	2 507 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 607 670</b>	<b>2 607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	264 683	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 872 354</b>	<b>2 607 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	224 181	284 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 181</b>	<b>284 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 817 093	10 231 020
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 899	3 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 820 992</b>	<b>10 234 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 045 173</b>	<b>10 519 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 241	162 735
Betalbar skatt	4, 5	134 536	667
Skyldige offentlige avgifter		279 208	93 958
Annen kortsiktig gjeld	6	231 567	236 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 552</b>	<b>493 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 705 725</b>	<b>11 013 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 578 079</b>	<b>13 620 905</b>



Organisasjonsnr: 990 909 229  
MARIDALSVEIEN 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220400.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31076.00	735.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1759.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251476.00	2494.00

## Mer om årsverk og lønn

Lønnsutbetalingen gjelder utbetaling av bonus.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: VPLCC-YHZ0-TCEOG-T4V6O-LXHI6-L70T8



**Maridalsveien 10 AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 18. september 2024  
Revisorkonsult AS

Rune Negård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPLCCXYHZ0-TCEOG-T4V60-LXHi6-L70T8

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Negård, Rune

Partner

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-09-18 13:43:43 UTC



## Negård, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-09-18 13:43:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VPLCC-YHZ0-TCEOG-T4V6O-LXH16-L70T8



Årsregnskap for  
**MARIDALSVEIEN 10 AS**  
990909229  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MARIDALSVEIEN 10 AS  
990 909 229

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 168 905	2 814 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 168 905</b>	<b>2 814 114</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-251 476	-2 494
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-735 316	-718 027
Annen driftskostnad		-1 174 628	-1 885 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 161 421</b>	<b>-2 605 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 485</b>	<b>208 246</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 480	872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480</b>	<b>872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-670 044	-414 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-670 044</b>	<b>-414 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668 564</b>	<b>-414 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 921</b>	<b>-205 770</b>
Skattekostnad	4, 5	-74 238	45 269
<b>Årsresultat</b>		<b>264 683</b>	<b>-160 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		264 683	-160 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 683</b>	<b>-160 501</b>



MARIDALSVEIEN 10 AS  
990 909 229

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 726 511	12 363 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 434	273 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 901 945</b>	<b>12 637 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 901 945</b>	<b>12 637 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		388 968	95 108
Andre kortsiktige fordringer	6	765 371	134 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 154 339</b>	<b>229 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 521 795	754 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 521 795</b>	<b>754 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 676 134</b>	<b>983 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 578 079</b>	<b>13 620 905</b>



MARIDALSVEIEN 10 AS  
990 909 229

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 507 670	2 507 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 607 670</b>	<b>2 607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	264 683	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 872 354</b>	<b>2 607 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	224 181	284 479
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 181</b>	<b>284 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 817 093	10 231 020
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 899	3 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 820 992</b>	<b>10 234 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 241	162 735
Betalbar skatt	4, 5	134 536	667
Skyldige offentlige avgifter		279 208	93 958
Annen kortsiktig gjeld	6	231 567	236 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 552</b>	<b>493 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 705 725</b>	<b>11 013 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 578 079</b>	<b>13 620 905</b>

Oslo, 09.09.2024

Hans Martin Bjørge  
styrets leder

Kai Robert Gundersen  
styremedlem

Hans Bernhard Biserød  
styremedlem / daglig leder



MARIDALSVEIEN 10 AS  
990 909 229

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARIDALSVEIEN 10 AS  
990 909 229

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	220 400	0
Arbeidsgiveravgift	31 076	735
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 759
<b>Sum</b>	<b>251 476</b>	<b>2 494</b>

## Mer om årsverk og lønn

Lønnsutbetalingen gjelder utbetaling av bonus.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	120 644	369 969	19 787 853	20 278 466
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>120 644</b>	<b>369 969</b>	<b>19 787 853</b>	<b>20 278 466</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-62 902	-154 155	-7 424 148	-7 641 205
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-87 031	-228 148	-8 061 342	-8 376 521
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>33 613</b>	<b>141 821</b>	<b>11 726 511</b>	<b>11 901 945</b>
Årets av- og nedskrivninger	24 129	73 993	637 194	735 316
Avskrivningsplan	20 %	20 %	2-10 %	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 536	666
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 298	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>74 238</b>	<b>666</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	338 921	-205 770
Permanente forskjeller	-1 480	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	274 084	208 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>611 525</b>	<b>3 029</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	134 536	666
Sum betalbar skatt i balansen	134 536	666



MARIDALSVEIEN 10 AS  
990 909 229

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 293 088	1 019 004	274 084
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 293 088</b>	<b>1 019 004</b>	<b>274 084</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 293 088</b>	<b>1 019 004</b>	<b>274 084</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	284 479	224 181	60 298

## Note 6 - Fordringer og gjeld nærstående selskap

Maridalsveien 10 AS er i inntektsåret solgt fra Make Arkitekter AS til eierselskapene Blå Holding AS (50%) og Drive Holding AS (50%).

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordringer på nærstående selskaper:

Østre Totenveg 118 AS	kr 165 000
Make investeringselskap AS	kr 544 500
<b>SUM</b>	<b>kr 709 500</b>

Posten øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til nærstående selskap:

<b>Make Arkitekter AS</b>	<b>kr 3 899</b>
---------------------------	-----------------

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap:

<b>Make Arkitekter AS</b>	<b>kr 211 167</b>
---------------------------	-------------------

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 20 000

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 507 670	0	2 607 670
Årsresultat	0	0	264 683	264 683
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 507 670</b>	<b>264 683</b>	<b>2 872 354</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Blå Holding AS	500	50,00	Ordinære
Drive Holding AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



MARIDALSVEIEN 10 AS  
990 909 229

**Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 817 093	-10 231 020
Gjeld sikret med pant	-14 817 093	-10 231 020
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Maridalsveien 10, bokført verdi	11 726 511	12 363 705