



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWAN INVEST AS
Forretningsadresse: Presthagan 2
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Svane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 813 | 12 344 |
| Sum kostnader | | 12 813 | 12 344 |
| Driftsresultat | | -12 813 | -12 344 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 728 644 | |
| Sum finanskostnader | | 728 644 | |
| Netto finans | | -728 644 | |
| Resultat før skattekostnad | | -741 457 | -12 344 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -741 457 | -12 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -741 457 | -12 344 |
| Totalresultat | | -741 457 | -12 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 270 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -1 011 457 | -312 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -741 457 | -12 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 50 000 | 50 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 728 645 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 728 645 |
| Sum anleggsmidler | | 50 001 | 778 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 824 | 28 824 |
| Sum fordringer | | 28 824 | 28 824 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 101 275 | 1 384 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 275 | 1 384 088 |
| Sum omløpsmidler | | 1 130 099 | 1 412 911 |
| SUM EIENDELER | | 1 180 100 | 2 191 556 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 062 373 | 2 073 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 062 373 | 2 073 830 |
| Sum egenkapital | | 1 162 373 | 2 173 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 727 | 17 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 727 | 17 727 |
| Sum gjeld | | 17 727 | 17 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 180 100 | 2 191 556 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405447

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 053 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWAN INVEST AS
Forretningsadresse: Presthagan 2
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Svane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 996 053 911
SWAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 813 | 12 344 |
| Sum kostnader | | 12 813 | 12 344 |
| Driftsresultat | | -12 813 | -12 344 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 728 644 | |
| Sum finanskostnader | | 728 644 | |
| Netto finans | | -728 644 | |
| Resultat før skattekostnad | | -741 457 | -12 344 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -741 457 | -12 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -741 457 | -12 344 |
| Totalresultat | | -741 457 | -12 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 270 000 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -1 011 457 | -312 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -741 457 | -12 344 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 162 373 | 2 173 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 727 | 17 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 727 | 17 727 |
| Sum gjeld | | 17 727 | 17 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 180 100 | 2 191 556 |



Organisasjonsnr: 996 053 911
SWAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

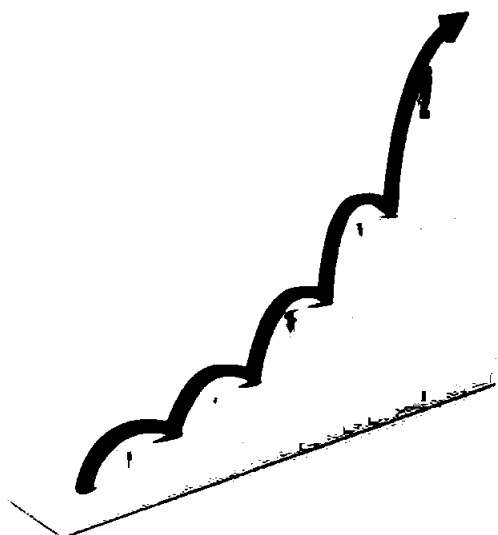
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap | 2025



SWAN INVEST AS

ORG.NR 996 053 911



Resultatregnskap

Swan Invest AS

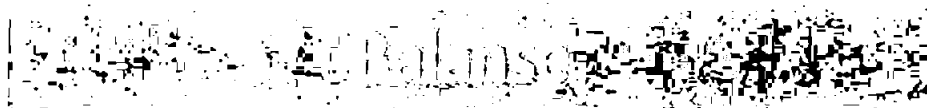
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 12 813 | 12 344 |
| Sum driftskostnader | | <u>12 813</u> | <u>12 344</u> |
| Driftsresultat | | <u>-12 813</u> | <u>-12 344</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 728 644 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-728 644</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -741 457 | -12 344 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Resultat | | <u>-741 457</u> | <u>-12 344</u> |
| Årsresultat | | <u>-741 457</u> | <u>-12 344</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 270 000 | 300 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | <u>-1 011 457</u> | <u>-312 344</u> |
| Sum overføringer | | <u>-741 457</u> | <u>-12 344</u> |



Balanse

Swan Invest AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 50 000 | 50 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 728 645 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1</u> | <u>728 645</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>50 001</u> | <u>778 645</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 824 | 28 824 |
| Sum fordringer | | <u>28 824</u> | <u>28 824</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 101 275 | 1 384 088 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 130 099</u> | <u>1 412 911</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 180 100</u> | <u>2 191 556</u> |



Swan Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>1 062 373</u> | <u>2 073 830</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 062 373</u> | <u>2 073 830</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 162 373</u> | <u>2 173 830</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>17 727</u> | <u>17 727</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>17 727</u> | <u>17 727</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 727</u> | <u>17 727</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 180 100</u> | <u>2 191 556</u> |

Sandefjord, 20.04.2026
Styret i Swan Invest AS

Henrik Svane
styreleder



Noter til årsregnskapet

VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapet er et investeringsselskap og holder til i Sandefjord.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Swan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 SKATT

Årets skattegrunnlag

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|----------|----------|
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -741 457 | -12 344 |
| Permanente forskjeller | 728 644 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -12 813 | -12 344 |

Betalbar skatt i balansen:

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -374 112 | -361 299 | 12 813 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 374 112 | 361 299 | -12 813 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 2 073 830 | 2 173 830 |
| Årets resultat | | -741 457 | -741 457 |
| Tilleggsutbytte | | -270 000 | -270 000 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 1 062 373 | 1 162 373 |

Selskapet er besluttet avvirket i 2026.

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Swan Invest AS pr. 31.12.2025 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Eierandel | Stemmeandel | Verv |
|-----------------------------|---------------|---------------|------------|
| Henrik Svane | 100,00 | 100,00 | styreleder |
| Totalt antall aksjer | 100,00 | 100,00 | |

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2025.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Swan Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Swan Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 741 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 20. april 2026
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen
statsautorisert revisor