



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH-BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 164
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagji Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		358	
Sum kostnader		358	0
Driftsresultat		-358	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		49 674 786	
Annen renteinntekt		1 493 587	
Sum finansinntekter		51 168 374	
Netto finans		51 168 374	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 168 016	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	328 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 839 506	0
Årsresultat		50 839 506	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 839 506	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2,3	12 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	38 839 506	
Sum overføringer og disponeringer		50 839 506	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 060 000	
Sum fordringer		18 060 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 198 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 198 025	
Sum omløpsmidler		70 258 025	0
SUM EIENDELER		70 258 025	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	111 100	
Overkurs	2	9 979	
Sum innskutt egenkapital		121 079	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 765 915	
Sum opptjent egenkapital		54 765 915	
Sum egenkapital		54 886 994	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	3 164 963	
Utbytte	2	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		206 068	
Sum kortsiktig gjeld		15 371 031	
Sum gjeld		15 371 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 258 025	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876733

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 185 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH-BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 164
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagji Shala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 185 989
SH-BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		358	
Sum kostnader		358	0
Driftsresultat		-358	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		49 674 786	
Annen renteinntekt		1 493 587	
Sum finansinntekter		51 168 374	
Netto finans		51 168 374	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 168 016	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	328 510	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 839 506	0
Årsresultat		50 839 506	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 839 506	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2,3	12 000 000	
Overføringer annen egenkapital	2	38 839 506	
Sum overføringer og disponeringer		50 839 506	



Organisasjonsnr: 927 185 989
SH-BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	18 060 000	
Sum fordringer		18 060 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 198 025	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 198 025	

Sum omløpsmidler		70 258 025	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		70 258 025	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	111 100	
Overkurs	2	9 979	
Sum innskutt egenkapital		121 079	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	54 765 915	
Sum opptjent egenkapital		54 765 915	

Sum egenkapital		54 886 994	0
-----------------	--	------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1	3 164 963	
Utbytte	2	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		206 068	
Sum kortsiktig gjeld		15 371 031	



Sum gjeld	15 371 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 258 025	0



Organisasjonsnr: 927 185 989
SH-BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	12000000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Avregnes mot avsatt utbytte

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i SH-Bbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SH-Bbygg Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 839 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for SH-Bygg Holding AS



Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 17 860 000 til aksjonærer. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke hadde utarbeidet målegrunnlag gjennom revidert mellombalanse som viste at det forelå tilstrekkelig fri egenkapital på tidspunktet lånet ble gitt, og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Oslo, 26. juli 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Sh-Bygg Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sh-Bygg Holding AS

Noter 2021

Selskapet ble stiftet 29.04.2021, regnskapet omfatter perioden fra stiftelse til 31.12.2021.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 168 016
+ Permanente og andre forskjeller	-49 674 786
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 892 968
= Inntekt	14 386 197

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 164 963
= Sum betalbar skatt	3 164 963
- Bokført ved konsernfisjon	2 836 453
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	328 510
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 164 963
= Betalbar skatt i balansen	3 164 963

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-8 570	21 430
Tingsinnskudd konsernfisjon	81 100	9 979	15 934 979	16 026 058
Avsatt til utbytte			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			50 839 505	50 839 505
Egenkapital 31.12.2021	111 100	9 979	54 765 914	54 886 994

Noter for Sh-Bygg Holding AS

Organisasjonsnr. 927185989



Sh-Bygg Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående

Selskapet har pr. 31.12.21 en fordring på aksjonær Lunde Gruppen AS på kr. 5 860 000. Selskapet hadde ikke utarbeidet revidert mellombalanse og hadde derfor ikke målegrunnlag som viste at det forelå tilstrekkelig fri egenkapital på tidspunktet lånet ble gitt. Da det ikke er inngått låneavtale og samtidig ikke er avtalt rente eller stilt sikkerhet, anses lånet å være i strid med aksjeloven. Lånet vil bli gjort opp i 2022 ved at det foretas motregning i forbindelse med at Lunde Gruppen sine aksjer i SH-Bygg Holding skal innløses.

Selskapet har pr. 31.12.21 en fordring på aksjonær Hagji Shala på kr. 12 000 000. Selskapet hadde ikke utarbeidet revidert mellombalanse og hadde derfor ikke målegrunnlag som viste at det forelå tilstrekkelig fri egenkapital på tidspunktet lånet ble gitt. Da det ikke er inngått låneavtale og samtidig ikke er avtalt rente eller stilt sikkerhet, anses lånet å være i strid med aksjeloven. Lånet er skattemessig behandlet som utbytte for aksjonær. Det er i årsregnskapet for 2021 avsatt utbytte til dekning av lånebeløpet. Dette utbyttet vil brukes til å nedbetale lånet fullt ut.



Sh-Bygg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		358
Sum driftskostnader		358
DRIFTSRESULTAT		(358)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Gevinst ved salg av aksjer		49 674 786
Annen renteinntekt		1 493 587
Sum finansinntekter		51 168 374
NETTO FINANSPOSTER		51 168 374
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 168 016
Skattekostnad på ordinært resultat	1	328 510
ORDINÆRT RESULTAT		50 839 506
ÅRSRESULTAT		50 839 506
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte	2,3	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	38 839 506
SUM OVERF. OG DISP.		50 839 506

Årsregnskap for Sh-Bygg Holding AS

Organisasjonsnr. 927185989



Sh-Bygg Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	18 060 000
Sum fordringer		18 060 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 198 025
SUM OMLØPSMIDLER		70 258 025
SUM EIENDELER		70 258 025
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	111 100
Overkurs	2	9 979
Sum innskutt egenkapital		121 079
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	54 765 915
Sum opptjent egenkapital		54 765 915
SUM EGENKAPITAL		54 886 994
 GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	1	3 164 963
Utbytte	2	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		206 068
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 371 031
SUM GJELD		15 371 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 258 025

Underskrifter

30.06.2022, Oslo

Hagji Shala, styrets leder

Jonas Lunde, styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sh-Bygg Holding AS**

Organisasjonsnr. 927185989

Utarbeidet av:

Pso Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wilses vei 3
1820 SPYDEBERG



Organisasjonsnr. 986963693