



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 543 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITANGER BYGG AS  
Forretningsadresse: Ulsmågskaret 1  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Søfteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	172 325 314	145 530 431
Annen driftsinntekt		375 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>172 700 314</b>	<b>145 530 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 357 502	108 004 379
Lønnskostnad	2	16 105 644	16 450 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 445 096	1 376 377
Annen driftskostnad	12	21 180 012	24 398 261
Tap på fordringer		609 653	651 427
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>165 697 907</b>	<b>150 880 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 002 407</b>	<b>-5 350 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		853 638	819 648
Annen finansinntekt		54 637	93 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908 275</b>	<b>913 226</b>
Annen rentekostnad		391 883	262 887
Annen finanskostnad		564 247	418 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 129</b>	<b>681 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 855</b>	<b>231 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 954 552</b>	<b>-5 118 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 574 329	-963 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 380 223</b>	<b>-4 155 374</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>13</b>	<b>5 380 223</b>	<b>-4 155 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 380 223</b>	<b>-4 155 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 380 223</b>	<b>-4 155 374</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 380 223	
Overført fra annen egenkapital			-4 155 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 380 223</b>	<b>-4 155 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 104 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 104 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	308 560	308 560
Inventar, maskiner og anlegg	5	19 735 811	20 683 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	378 786	376 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>20 423 157</b>	<b>21 369 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>20 423 157</b>	<b>22 474 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>27 972 070</b>	<b>24 167 416</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	42 110 517	28 506 724
Andre kortsiktige fordringer		5 319 882	3 576 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 430 399</b>	<b>32 082 946</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 752 855	9 973 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 752 855</b>	<b>9 973 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>81 155 324</b>	<b>66 223 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 578 481</b>	<b>88 698 151</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		995 000	995 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>995 000</b>	<b>995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 724 301	60 344 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 724 301</b>	<b>60 344 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>66 719 301</b>	<b>61 339 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	420 924	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 924</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 420 924</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 915 861	5 406 631
Betalbar skatt	3	48 480	
Skattetrekk og andre trekk		7 598 333	4 322 679
Annen kortsiktig gjeld		1 875 581	2 629 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 438 255</b>	<b>12 359 073</b>
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>34 859 179</b>	<b>27 359 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 578 481</b>	<b>88 698 151</b>



**Årsregnskap**

**2020**

**Geitanger Bygg AS**

**Org.nr.:855 543 702**

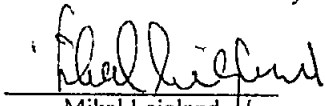

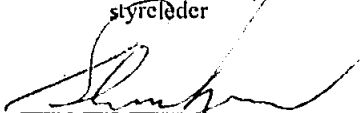
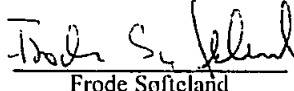


<b>Resultatregnskap</b>			
Geitanger Bygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	10	172 325 314	145 530 431
Annen driftsinntekt		375 000	0
Sum driftsinntekter	1	<u>172 700 314</u>	<u>145 530 431</u>
Varekostnad		126 357 502	108 004 379
Lønnskostnad	2	16 105 644	16 450 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 445 096	1 376 377
Annen driftskostnad	12	21 180 012	24 398 261
Tap på fordringer		609 653	651 427
Sum driftskostnader	1	<u>165 697 907</u>	<u>150 880 798</u>
Driftsresultat		<u>7 002 407</u>	<u>-5 350 367</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		853 638	819 648
Annen finansinntekt		54 637	93 578
Annen rentekostnad		391 883	262 887
Annen finanskostnad		564 247	418 963
Resultat av finansposter		-47 855	231 376
Ordinært resultat før skattekostnad		6 954 552	-5 118 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 574 329	-963 618
Ordinært resultat		<u>5 380 223</u>	<u>-4 155 374</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	13	<u>5 380 223</u>	<u>-4 155 374</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 380 223	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 155 374
Sum overføringer		<u>5 380 223</u>	<u>-4 155 374</u>



<b>Balanse</b>			
Geitanger Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 104 925
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 104 925</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	308 560	308 560
Inventar, maskiner og anlegg	5	19 735 811	20 683 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	378 786	376 930
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>20 423 157</u>	<u>21 369 273</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler	1	<u>20 423 157</u>	<u>22 474 198</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>27 972 070</u>	<u>24 167 416</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	42 110 517	28 506 724
Andre kortsiktige fordringer		5 319 882	3 576 222
Sum fordringer		<u>47 430 399</u>	<u>32 082 946</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>5 752 855</u>	<u>9 973 591</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>81 155 324</u>	<u>66 223 953</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>101 578 481</u>	<u>88 698 151</u>
Geitanger Bygg AS			Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Geitanger Bygg AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		995 000	995 000
Sum innskutt egenkapital		<u>995 000</u>	<u>995 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 724 301	60 344 078
Sum opptjent egenkapital		<u>65 724 301</u>	<u>60 344 078</u>
Sum egenkapital	13	<u>66 719 301</u>	<u>61 339 078</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	3	420 924	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 915 861	5 406 631
Betalbar skatt	3	48 480	0
Skattetrekk og andre trekk		7 598 333	4 322 679
Annen kortsiktig gjeld		1 875 581	2 629 763
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 438 255</u>	<u>12 359 073</u>
Sum gjeld	1	<u>34 859 179</u>	<u>27 359 073</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>101 578 481</u>	<u>88 698 151</u>
02.06.2021 Styret i Geitanger Bygg AS			
 Mikal Leigland styreleder			
 Karl-Aage Tvedt styremedlem			
 Steinar Aagesen styremedlem			
 Frode Søfteland styremedlem/daglig leder			
Geitanger Bygg AS		Side 4	



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Geitanger Bygg AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		6 954 552	-5 118 992
-	Resultat før skattekostnad	0	-2 422 448
-	Periodens betalte skatt	1 445 096	1 376 377
+	Ordinære avskrivninger	-3 804 654	1 460 001
+/-	Endring i varelager	-13 603 793	-3 130 130
+/-	Endring i kundefordringer	4 509 230	801 823
+/-	Endring i leverandørgjeld	777 813	-53 562
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	<u>-3 721 756</u>	<u>-7 086 932</u>
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	498 980	20 456 276
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-498 980</u>	<u>-20 456 276</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	15 000 000
-	Utbetalinger av utbytte	0	1 464 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>13 536 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 220 736	-14 007 208
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	9 973 591	23 980 798
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>5 752 855</u>	<u>9 973 591</u>



## Noter

### Geitanger Bygg AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Geitanger Bygg AS 31.12 2020



## Noter

### Geitanger Bygg AS

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Kontantstrømanalyse.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Geitanger Bygg AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	13 388 675	13 477 516
Arbeidsgiveravgift	2 008 336	2 014 005
Pensjonskostnader	430 438	531 054
Andre ytelser	278 194	427 780
<b>Sum</b>	<b>16 105 644</b>	<b>16 450 355</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21,6

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn inkl fri tilf mv	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Daglig leder er innleid fra morselskapet Treinvest AS.  
Det er ikke utbetalt særskilt lønn eller godtgjørelse til styret.

De ansatte har en bonusavtale. Denne innebærer at de får avtalt % over budsjettert resultat.  
Det er opptjent og avsatt bonus for 2020.

Samlet utlån til ansatte utgjør pr 31.12. kr 0  
Lån beregnes etter enhver tids fastsatte normalrente. På lån er det stilt sikkerhet i utestående lønn og feriepenger. Lånene betales tilbake ved trekk i lønn hver mnd.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 101 900.  
Herav utgjør kr 18.000 i andre tjenester.



## Noter

### Geitanger Bygg AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 480	0
Endring i utsatt skatt	1 525 849	-963 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 574 329</b>	<b>-963 618</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 954 552	-5 118 992
Permanente forskjeller	201 487	738 913
Endring i midlertidige forskjeller	-2 061 770	-493 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 873 905	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>220 363</b>	<b>-4 873 905</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 480	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 480</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 954 552	-5 118 992
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 530 002	-1 126 178
Skatteeffekt av permanente forskjeller	44 327	162 561
<b>Sum</b>	<b>1 574 329</b>	<b>-963 617</b>
Effektiv skattesats	22,6 %	18,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 842 742	399 246	-1 443 496
Fordringer	70 550	-547 724	-618 274
<b>Sum</b>	<b>1 913 293</b>	<b>-148 478</b>	<b>-2 061 770</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 873 905	-4 873 905
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 913 293</b>	<b>-5 022 383</b>	<b>-6 935 676</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>420 924</b>	<b>-1 104 924</b>	<b>-1 525 849</b>

Geitanger Bygg AS 31.12.2020



## Noter

### Geitanger Bygg AS

#### Note nr 4 - Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 500 986

#### Note 5 Anleggsmidler

	Inventar, Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 839 724	308 560	25 148 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	498 980		498 980
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 338 704	308 560	25 647 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 224 107		5 224 107
= Bokført verdi 31.12.20	20 114 597	308 560	20 423 157
Årets ordinære avskrivninger	1 445 096		1 445 096
Økonomisk levetid	3-20 år		
Avskrivningsplan	saldo 20%		

#### Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2020 Antall aksjer

Treinvest AS 1990 aksjer

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Ingen aksjer eller opsjoner er eiet av medlemmer i styret eller daglig leder:

Alle medlemmer i styret og daglig leder eier direkte eller indirekte aksjer i i Morselskapet Tre-Invest AS

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.



## Noter

### Geitanger Bygg AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	15 000 000
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	70 082 587

Limit på kassekreditten er satt ned til kr 0 ved årets slutt.  
Kassekreditten var ubenyttet pr 31.12.2019

1 års avdrag langsiktig gjeld er kr 0.  
2 års avdragsfritak.  
Løpetid på lånet er 3 år med låneprofil 15 år.

#### Note 8 – Konsern - aksjer i andre selskap

Selskapet eies 100 prosent av morselskapt Treinvest AS.

Mellomværende med morselskap er pr 31.12.2020 kr 0,- og pr 31.12.2019 kr 0 Det er ikke beregnet rente av mellomværende.  
I tillegg inngår pr 31.12.2020 kr 937.500 og pr 31.12.2019 kr 468.750 i leverandørgjeld til Treinvest AS

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Treinvest AS.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskap Tre-Invest AS og Geitanger Bygg AS, foruten administrasjonsavtale på kr 4.500.000 for 2020 og 2019

Geitanger Bygg AS 31.12.2020



## Noter

### Geitanger Bygg AS

#### Note nr. 9 – Enkelttransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkelttransaksjoner i året 2020 eller 2019 av betydning.

#### Note nr 10 – Salgsinntekter

Geitanger Bygg AS selger byggevarer til byggmestere, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet og til kunder i kommunene i nærområdet.

#### Note nr 11 – Finansiell markedsrisiko.

Selskapet er eksponert for valutakursendringer ved at noen varer kjøpes inn fra utlandet, hovedsakelig fra Sverige. Det er ikke innført spesielle tiltak for å redusere denne valutakursrisikoen da den vurderes som liten da kursen ikke er vesentlig avvikende sett under ett i løpet av året.

Selskapet har ingen valutalån.

Agioreultat for 2020 var kr 65 001.

Agioreultat for 2019 var kr 20 593.

#### Note 12 Leasing

I forbindelse med flytting til nye lokaler så er 4 investeringer blitt finansiert ved leasnavtale hos Brage i 2019. Leasingperioden er 5 år fra september 2019. Leasingleien utgiftsføres fortløpende over drift.

Heis	kr	203.700
Sprinkelanlegg	kr	3.370.000
Lagerreoler	kr	400.770
Datautstyr	kr	227.882

Månedlig kostnad kr 76.099. eks mva.

Geitanger Bygg AS 31.12.2020



## Noter

### Geitanger Bygg AS

#### Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	995 000	0	0	60 344 078	61 339 078
Pr 01.01.2020	995 000	0	0	60 344 078	61 339 078
Årets resultat				5 380 223	5 380 223
Pr 31.12.2020	995 000	0	0	65 724 301	66 719 301

#### Note nr 14 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020. Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.



## ÅRSBERETNING 2020

### GEITANGER BYGG AS

Geitanger Bygg As selger byggevarer til byggmestere, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet, og til kunder i kommunene i nærområdet.

I løpet av 2020 har det totale markedet for byggevarer holdt seg stabilt, og selskapet har beholdt sin markedsandel.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultat for 2020 og budsjett for 2021. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1050 timer i 2020 (952 timer i 2019) som utgjorde ca. 2,7 % av total arbeidstid i selskapet. (2,4% i 2019) Alt er korttids sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av fjoråret som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapet 31 ansatte ved utgangen av året, er 3 kvinner. 20 personer arbeider heltid, og 11 er ansatt på deltid. Selskapet vil fortsette å overvåke balansen mellom kvinner og menn i organisasjonen.

Arbeidstidsordningene i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapet virksomhet forurensar ikke det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling i løpet av året.

Selskapets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse, og vil derfor fortsette å prioritere profesjonell kundebehandling og effektiv materialbehandling. Kostnadsstrukturen skal være fleksibel.



Selskapets salg vil fortsatt være rettet mot det norske markedet. Selskapet har etablert en strategi frem mot 2021 og 2022 som skal ivareta og utvikle vekst og resultatutvikling. I 2021 og 2022 vil fokus bli satt på å styrke selskapets posisjon i det profesjonelle markedet.

Utsiktene fremover er gode.

Selskapet hadde en økning i omsetning fra 145,5 mill. i 2019 til 172,3 mill. i 2020. Årsresultatet før skatt ble på 7,0mill. i 2020, mot underskudd på 5,1 mill. 2019. Nye lokaler, stort fokus på nye kunder og en økning i salg av byggevarer under pandemien har bidratt til det gode resultatet.

Selskapets finansielle stilling er god, og kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Selskapets egenkapital andel pr. 31.12.20 var 65,68 % sammenlignet med 69,15 % i 2019

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Geitanger Bygg As:

Avsatt til annen egenkapital	kr.5.380.223,-
Selskapets frie egenkapital er pr. 31.12.2020	kr.65.724.301,--

Bergen 7 juni 2021

Mikal Leigland  
Styreformann

Steinar Aagesen  
Styremedlem

Karl-Aage Tveit  
Styremedlem

Frode Sjøfteland  
Styremedlem



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Geitanger Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Geitanger Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 380 223 for selskapet. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, kontantstrømanalyse og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



Den norske Revisorforening

## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av driftresultat er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 07.06.2021 |  
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no