



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 127 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INFUTURE INVEST AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 23 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 797 220	3 120 000
Leieinntekter		578 263	587 080
Sum inntekter		4 375 483	3 707 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	277 624	73 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 867	47 638
Annen driftskostnad	1	445 256	281 744
Sum kostnader		804 746	402 519
Driftsresultat		3 570 737	3 304 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 705 263
Annen renteinntekt		31 307	46 199
Gevinst ved salg av aksjer	8		683 838
Annen finansinntekt		36 822	6 180
Sum finansinntekter		68 129	2 441 480
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		-282 253
Annen rentekostnad		201 098	90 982
Annen finanskostnad		4 699	150
Sum finanskostnader		205 797	-191 122
Netto finans		-137 668	2 632 602
Ordinært resultat før skattekostnad		3 433 069	5 937 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	756 241	729 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 676 828	5 207 430
Årsresultat	5	2 676 828	5 207 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 676 828	5 207 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 676 828	5 207 430
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 676 828	5 207 430
Sum overføringer og disponeringer		2 676 828	5 207 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 355 138	6 355 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		689 165	771 032
Sum varige driftsmidler	2	6 044 303	7 126 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 160 694	7 160 694
Lån til foretak i samme konsern	7	2 170 367	2 121 433
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 009	2 800 000
Obligasjoner og andre fordringer			316 900
Sum finansielle anleggsmidler		14 331 070	12 399 027
Sum anleggsmidler		20 375 373	19 525 197
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 200 589	9 473 194
Sum varer		12 200 589	9 473 194
Fordringer			
Kundefordringer		4 755 825	3 909 300
Andre kortsiktige fordringer		34 577	33 011
Konsernfordringer	7, 8	1 142 407	2 830 590
Sum fordringer		5 932 809	6 772 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		572 945	
Sum investeringer		572 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 893	4 323 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 893	4 323 929
Sum omløpsmidler		20 384 237	20 570 024
SUM EIENDELER		40 759 610	40 095 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 798 731	29 438 803
Sum opptjent egenkapital		31 798 731	29 438 803
Sum egenkapital	5	33 198 731	30 838 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 348	36 796
Sum avsetninger for forpliktelser		36 348	36 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	3 349 896
Langsiktig konserngjeld	7	3 454 894	3 343 435
Sum annen langsiktig gjeld		4 954 894	6 693 331
Sum langsiktig gjeld		4 991 242	6 730 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 008	752 572
Betalbar skatt	4	756 689	668 416
Skyldig offentlige avgifter		1 031 249	811 180
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	17 053	129 578
Annen kortsiktig gjeld		298 638	164 545
Sum kortsiktig gjeld		2 569 637	2 526 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		7 560 879	9 256 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 759 610	40 095 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649597

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 127 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFUTURE INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 23
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 127 136
INFUTURE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 797 220	3 120 000
Leieinntekter		578 263	587 080
Sum inntekter		4 375 483	3 707 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	277 624	73 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 867	47 638
Annen driftskostnad	1	445 256	281 744
Sum kostnader		804 746	402 519
Driftsresultat		3 570 737	3 304 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 705 263
Annen renteinntekt		31 307	46 199
Gevinst ved salg av aksjer	8		683 838
Annen finansinntekt		36 822	6 180
Sum finansinntekter		68 129	2 441 480
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		-282 253
Annen rentekostnad		201 098	90 982
Annen finanskostnad		4 699	150
Sum finanskostnader		205 797	-191 122
Netto finans		-137 668	2 632 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	756 241	729 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 676 828	5 207 430
Årsresultat	5	2 676 828	5 207 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 676 828	5 207 430
Totalresultat		2 676 828	5 207 430
Overføringer og disponeringer			



Overført annen egenkapital	2 676 828	5 207 430
Sum overføringer og disponeringer	2 676 828	5 207 430



Organisasjonsnr: 989 127 136
INFUTURE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 355 138	6 355 138
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		689 165	771 032
Sum varige driftsmidler	2	6 044 303	7 126 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 160 694	7 160 694
Lån til foretak i samme konsern	7	2 170 367	2 121 433
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 009	2 800 000
Obligasjoner og andre fordringer			316 900
Sum finansielle anleggsmidler		14 331 070	12 399 027
Sum anleggsmidler		20 375 373	19 525 197
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 200 589	9 473 194
Sum varer		12 200 589	9 473 194
Fordringer			
Kundefordringer		4 755 825	3 909 300
Andre kortsiktige fordringer		34 577	33 011
Konsernfordringer	7, 8	1 142 407	2 830 590
Sum fordringer		5 932 809	6 772 901
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		572 945	
Sum investeringer		572 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 677 893	4 323 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 893	4 323 929



Sum omløpsmidler		20 384 237	20 570 024
SUM EIENDELER		40 759 610	40 095 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 798 731	29 438 803
Sum opptjent egenkapital		31 798 731	29 438 803
Sum egenkapital	5	33 198 731	30 838 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 348	36 796
Sum avsetninger for forpliktelser		36 348	36 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	3 349 896
Langsiktig konserngjeld	7	3 454 894	3 343 435
Sum annen langsiktig gjeld		4 954 894	6 693 331
Sum langsiktig gjeld		4 991 242	6 730 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 008	752 572
Betalbar skatt	4	756 689	668 416
Skyldig offentlige avgifter		1 031 249	811 180
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	17 053	129 578
Annen kortsiktig gjeld		298 638	164 545
Sum kortsiktig gjeld		2 569 637	2 526 291
Sum gjeld		7 560 879	9 256 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 759 610	40 095 221



Organisasjonsnr: 989 127 136
INFUTURE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 InFuture Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemco Dokumentnøkkel: OEM3A-67PHJ-X8EDI-BA5EC-7BMCF-FDGOG

Org.nr. : 989 127 136



RESULTATREGNSKAP

InFuture Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 797 220	3 120 000
Leieinntekter		578 263	587 080
SUM DRIFTSINNEKTER		4 375 483	3 707 080
Lønnskostnad	1	277 624	73 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 867	47 638
Annen driftskostnad	1	445 256	281 744
SUM DRIFTSKOSTNADER		804 746	402 519
DRIFTSRESULTAT		3 570 737	3 304 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	0	1 705 263
Gevinst ved salg av aksjer	8	0	683 838
Annen renteinntekt		31 307	46 199
Annen finansinntekt		36 822	6 180
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	0	-282 253
Annen rentekostnad		201 098	90 982
Annen finanskostnad		4 699	150
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-137 668	2 632 602
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 433 069	5 937 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	756 241	729 733
ORDINÆRT RESULTAT		2 676 828	5 207 430
ÅRSRESULTAT	5	2 676 828	5 207 430
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		2 676 828	5 207 430
SUM OVERFØRINGER		2 676 828	5 207 430

Penneo Dokumentnøkkel: OEM3A-67PHJ-X8EDI-BASEC-7BMCF-FDGOG

**BALANSE**
InFuture Invest AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 355 138	6 355 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		689 165	771 032
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	6 044 303	7 126 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	7 160 694	7 160 694
Lån til foretak i samme konsern	7	2 170 367	2 121 433
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 009	2 800 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	316 900
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		14 331 070	12 399 027
SUM ANLEGGSMIDLER		20 375 373	19 525 197
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 200 589	9 473 194
SUM VARER		12 200 589	9 473 194
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 755 825	3 909 300
Andre kortsiktige fordringer		34 577	33 011
Fordringer konsernselskap	7, 8	1 142 407	2 830 590
SUM FORDRINGER		5 932 809	6 772 901
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		572 945	0
SUM INVESTERINGER		572 945	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 893	4 323 929
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 677 893	4 323 929
SUM OMLØPSMIDLER		20 384 237	20 570 024
SUM EIENDELER		40 759 610	40 095 221

Penneo Dokumentnøkkel: OEM3A-67PHJ-X8EDI-BA5EC-7BMCF-FDGOG



BALANSE InFuture Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 798 731	29 438 803
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		31 798 731	29 438 803
SUM EGENKAPITAL	5	33 198 731	30 838 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	36 348	36 796
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		36 348	36 796
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	3 349 896
Gjeld konsernselskap	7	3 454 894	3 343 435
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 954 894	6 693 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		466 008	752 572
Betalbar skatt	4	756 689	668 416
Skyldig offentlige avgifter		1 031 249	811 180
Gjeld konsernselskap	7, 8	17 053	129 578
Annen kortsiktig gjeld		298 638	164 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 569 637	2 526 291
SUM GJELD		7 560 879	9 256 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 759 610	40 095 221

Styret i InFuture Invest AS

Bård Marken
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: OEM3A-67PHJ-X8EDI-BASEC-7BMCF-FDGOG



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	228 480	57 120
Arbeidsgiveravgift	49 144	16 017
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	277 624	73 137

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	204 000	0
Annen godtgjørelse	136 128	0
Sum	340 128	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte utover aksjonær så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 25 000 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 355 138	818 670	7 173 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 000 000		-1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 355 138	818 670	6 173 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		129 505	129 505
= Bokført verdi 31.12.20	5 355 138	689 165	6 044 303
Årets ordinære avskrivninger		81 867	81 867
Økonomisk levetid		10 år	

Negativt beløp tilgang "Bygninger og tomter" gjelder omklassifisering av kostpris Kalkvegen 137 og 139 til varelager. Selskapets eiendommer er leiligheter og tomter og anses ikke å rammes av slit og elde og avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i InFuture Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Marken	1 400	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Marken	styreleder/ daglig leder	1 400
Totalt antall aksjer		1 400

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	756 689	692 937
Endring i utsatt skatt	-448	36 796
Skattekostnad ordinært resultat	756 241	729 733

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	3 433 069	5 937 163
Permanente forskjeller	55 548	-2 671 354
Endring i midlertidige forskjeller	-49 120	-116 096
Avgitt konsernbidrag	0	-111 459
Skattepliktig inntekt	3 439 496	3 038 254

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	756 689	692 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 521
Sum betalbar skatt i balansen	756 689	668 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	165 216	116 096	-49 120
Sum	165 216	116 096	-49 120
Inntektsført avsatt utbytte	0	51 158	51 158
Grunnlag for utsatt skatt	165 216	167 254	2 038
Utsatt skatt (22 %)	36 348	36 796	448

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes i henhold til god regnskapsskikk og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskaper.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 400 000	29 438 803	30 838 803
Korrigert mottatt utbytte 2019		-316 900	-316 900
Årets resultat		2 676 828	2 676 828
Egenkapital 31.12.2020	1 400 000	31 798 731	33 198 731

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 500 000	2 760 866
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagens slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantesikret gjeld	1 500 000	3 349 896
Sum	1 500 000	3 349 896
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	5 355 138	6 355 138
Sum	5 355 138	6 355 138

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	Fordring	Kortsiktig gjeld
Concept Eiendom AS	2 170 367	0
Lucana AS	1 142 407	3 454 894
Dico AS	0	17 053
Sum fordringer	3 312 774	3 471 947

Det er ikke avtalt særskilte betalingsplaner for fordringer.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Concept Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	110 000	-234 757	-61 854
Dico AS	Oslo	85,3%	85,3%	5 450 694	6 666 361	2 039 458
Lucana AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 600 000	1 541 681	-58 319
Sum				7 160 694	7 973 285	1 919 285

Investering Lucana AS er nedskrevet med kr 717 747 per 31.12.2020. Ingen endring i 2019.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Marken

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-980809

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-24 13:03:45Z



Bård Marken

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-980809

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-24 13:03:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEM3A-67PHJ-X8EDI-BA5EC-7BMCF-FDGGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i InFuture Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til InFuture Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AW6V8-COLXH-5T6ZY-QY683-PWXBU-JZEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 14:52:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: AW6Y8-COLXH-5T6ZY-QYG83-PWXBU-JZEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>