



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTION AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Borge
Heyerdahls vei 9B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE OLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 890 748 | 4 862 564 |
| Annen driftsinntekt | | 105 | |
| Sum inntekter | | 4 890 853 | 4 862 564 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 641 732 | 1 218 782 |
| Sum kostnader | | 1 641 732 | 1 218 782 |
| Driftsresultat | | 3 249 121 | 3 643 782 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 662 | 18 532 |
| Sum finansinntekter | | 24 662 | 18 532 |
| Annen rentekostnad | | 297 923 | 366 441 |
| Sum finanskostnader | | 297 923 | 366 441 |
| Netto finans | | -273 260 | -347 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 975 861 | 3 295 873 |
| Skattekostnad | 5 | 655 529 | 725 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 320 332 | 2 570 781 |
| Årsresultat | | 2 320 332 | 2 570 781 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 320 332 | 2 570 781 |
| Totalresultat | | 2 320 332 | 2 570 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 751 668 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 552 781 |
| Tilleggsutbytte | | 4 072 000 | 18 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 2 320 332 | 2 570 781 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 926 054 | 21 926 054 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 651 910 | 651 910 |
| Sum varige driftsmidler | 6, 10 | 22 577 964 | 22 577 964 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Obligasjoner | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 255 000 | 255 000 |
| Sum anleggsmidler | | 22 832 964 | 22 832 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 052 | 103 026 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 165 441 | 265 614 |
| Sum fordringer | 7 | 201 493 | 368 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 041 492 | 1 854 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 041 492 | 1 854 642 |
| Sum omløpsmidler | | 2 242 985 | 2 223 282 |
| SUM EIENDELER | | 25 075 949 | 25 056 246 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 550 738 | 550 738 |
| Sum innskutt egenkapital | | 550 738 | 550 738 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 029 597 | 8 781 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 029 597 | 8 781 265 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 580 335 | 9 332 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 014 383 | 358 854 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 014 383 | 358 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 138 463 | 14 970 143 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 138 463 | 14 970 143 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 152 846 | 15 328 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 342 768 | 395 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 342 768 | 395 246 |
| Sum gjeld | | 17 495 614 | 15 724 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 075 949 | 25 056 246 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228349

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 552 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTION AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Borge
Heyerdahls vei 9B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BORGE OLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 930 552 712
BASTION AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 890 748 | 4 862 564 |
| Annen driftsinntekt | | 105 | |
| Sum inntekter | | 4 890 853 | 4 862 564 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 641 732 | 1 218 782 |
| Sum kostnader | | 1 641 732 | 1 218 782 |
| Driftsresultat | | 3 249 121 | 3 643 782 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 662 | 18 532 |
| Sum finansinntekter | | 24 662 | 18 532 |
| Annen rentekostnad | | 297 923 | 366 441 |
| Sum finanskostnader | | 297 923 | 366 441 |
| Netto finans | | -273 260 | -347 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | 655 529 | 725 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 320 332 | 2 570 781 |
| Årsresultat | | 2 320 332 | 2 570 781 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 320 332 | 2 570 781 |
| Totalresultat | | 2 320 332 | 2 570 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 751 668 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 552 781 |
| Tilleggsutbytte | | 4 072 000 | 18 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 2 320 332 | 2 570 781 |



Organisasjonsnr: 930 552 712
BASTION AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 21 926 054 21 926 054

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 651 910 651 910

Sum varige driftsmidler 6, 10 22 577 964 22 577 964

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 5 000 5 000

Obligasjoner 250 000 250 000

Sum finansielle

anleggsmidler 255 000 255 000

Sum anleggsmidler 22 832 964 22 832 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 052 103 026

Andre kortsiktige

fordringer 165 441 265 614

Sum fordringer 7 201 493 368 640

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 041 492 1 854 642

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 041 492 1 854 642

Sum omløpsmidler 2 242 985 2 223 282

SUM EIENDELER 25 075 949 25 056 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 550 738 550 738

Sum innskutt egenkapital 550 738 550 738



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 029 597 | 8 781 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 029 597 | 8 781 265 |
| Sum egenkapital | 9 | 7 580 335 | 9 332 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 014 383 | 358 854 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 014 383 | 358 854 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 138 463 | 14 970 143 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 138 463 | 14 970 143 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 152 846 | 15 328 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 342 768 | 395 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 342 768 | 395 246 |
| Sum gjeld | | 17 495 614 | 15 724 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 075 949 | 25 056 246 |



Organisasjonsnr: 930 552 712
BASTION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Bastion AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 4 890 748 | 4 862 564 |
| Annen driftsinntekt | | 105 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 890 853</u> | <u>4 862 564</u> |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 641 732 | 1 218 782 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 641 732</u> | <u>1 218 782</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 249 121</u> | <u>3 643 782</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 662 | 18 532 |
| Annen rentekostnad | | -297 923 | -366 441 |
| Resultat av finansposter | | <u>-273 260</u> | <u>-347 909</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 975 861 | 3 295 873 |
| Skattekostnad | 5 | -655 529 | -725 092 |
| Årsresultat | | <u>2 320 332</u> | <u>2 570 781</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 552 781 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 751 668 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 4 072 000 | 18 000 |
| Sum overføringer | 9 | <u>2 320 332</u> | <u>2 570 781</u> |



Balanse

Bastion AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 21 926 054 | 21 926 054 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 651 910 | 651 910 |
| Sum varige driftsmidler | 6, 10 | <u>22 577 964</u> | <u>22 577 964</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 000 | 5 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 250 000 | 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>255 000</u> | <u>255 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>22 832 964</u> | <u>22 832 964</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 052 | 103 026 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 165 441 | 265 614 |
| Sum fordringer | 7 | <u>201 493</u> | <u>368 640</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 041 492 | 1 854 642 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 242 985</u> | <u>2 223 282</u> |
| Sum eiendeler | | <u>25 075 949</u> | <u>25 056 246</u> |

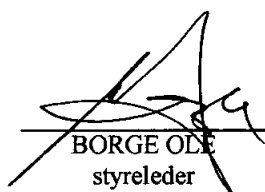


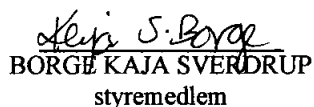
Balanse

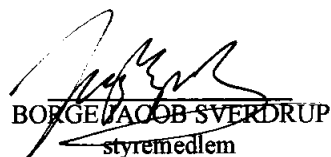
Bastion AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 550 738 | 550 738 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>550 738</u> | <u>550 738</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 029 597 | 8 781 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 029 597</u> | <u>8 781 265</u> |
| Sum egenkapital | 9 | <u>7 580 335</u> | <u>9 332 003</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 014 383 | 358 854 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 014 383</u> | <u>358 854</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 138 463 | 14 970 143 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 138 463</u> | <u>14 970 143</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 342 768 | 395 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 342 768</u> | <u>395 246</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 495 614</u> | <u>15 724 243</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>25 075 949</u> | <u>25 056 246</u> |

Oslo, 30 mars 2022
Styret i Bastion AS


BORGE OLE
styreleder


BORGE KAJA SVERDRUP
styremedlem


BORGE JACOB SVERDRUP
styremedlem



Bastion AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av inntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-------------------------------|--------|-------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1 018 | 541 | 550 738 |
| Aksjonærer | | Verv | Antall aksjer |
| Ole Borge | | Styreleder | 406 |
| Kaja Sverdrup Borge | | Styremedlem | 231 |
| Jacob Sverdrup Borge | | Styremedlem | 231 |
| Jørgen Nicolai Sverdrup Borge | | | 50 |
| Eloise Anine Sverdrup Borge | | | 50 |
| Elma Sverdrup Borge Aker | | | 50 |
| Totalt antall aksjer | | | 1 018 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte eller pensjonsforpliktelser.



Bastion AS

Noter

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 25 312 i ordinært revisjonshonorar inklusive merverdiavgift og kr 10 813 vedrørende andre tjenester utført av revisor.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring utsatt skatt | 655 529 | 725 092 |
| For lite/(mye) avsatt betalbar skatt i tidligere år | - | - |
| Årets skattekostnad | 655 529 | 725 092 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 975 861 | 3 295 873 |
| Permanente forskjeller | 3 816 | - |
| Midlertidige forskjeller | - | - |
| Fremførbart underskudd | -2 979 676 | -3 295 873 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 13 625 618 | 13 625 618 |
| Fordringer | - | - |
| Fremførbart underskudd | -9 014 786 | -11 994 464 |
| Sum | 4 610 832 | 1 631 154 |

| | | |
|----------------------------------|-----------|---------|
| 22 % utsatt skatt/(skattefordel) | 1 014 383 | 358 854 |
|----------------------------------|-----------|---------|

Note 6 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter/bygn og annen eiendom | Kunst | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 21 926 054 | 651 910 | 22 577 964 |
| Tilgang i året | - | - | - |
| Avgang i året | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 21 926 054 | 651 910 | 22 577 964 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | - | - | - |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger 31.12 | - | - | - |
| Balanseført verdi 31.12 | 21 926 054 | 651 910 | 22 577 964 |

Mogens Thorsens gate 9 er pantsatt for kr 17 000 000.

Note 7 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år.



Bastion AS **Noter**
Note 8 Bankinnskudd

| | | |
|---------------------|-------------|-------------|
| Bundne bankinnskudd | 2021 | 2020 |
| | 0 | 0 |

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.20 | 550 738 | 8 781 265 | 9 332 003 |
| Tilleggsutbytte | | -4 072 000 | -4 072 000 |
| Årets resultat | | 2 320 332 | 2 320 332 |
| Egenkapital pr 31.12.21 | 550 738 | 7 029 597 | 7 580 335 |

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|----------------------------|------------|-------------------|
| Avdragsprofil på pantelån: | År | Avdrag |
| | 2022 | 831 680 |
| | 2023 | 831 680 |
| | 2024 | 12 475 103 |
| | Sum | 14 138 463 |

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

| | |
|---|------------|
| Gjeld sikret ved pant | 14 138 463 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: | |
| Bygninger | 21 926 054 |



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bastion AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bastion AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 320 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. mars 2022
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.