



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 786 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 720	631 758
Sum inntekter		648 720	631 758
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	12 266
Annen driftskostnad		1 460 324	365 996
Sum kostnader		1 654 697	580 198
Driftsresultat		-1 005 977	51 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 649	192
Sum finansinntekter		1 649	192
Annen rentekostnad		43 956	0
Sum finanskostnader		43 956	0
Netto finans		-31 632	11 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-888 141	253 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 141	253 688
Årsresultat		-1 037 609	62 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	62 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 609	62 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12	7 824
Andre fordringer		148 418	118 247
Sum fordringer		148 430	126 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 984	111 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 984	111 599
Sum omløpsmidler		452 414	237 670
SUM EIENDELER		452 414	237 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-946 156	91 453
Sum opptjent egenkapital		-946 156	91 453
Sum egenkapital		-946 156	91 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 182 566	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 182 566	0
Sum langsiktig gjeld		1 182 566	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 948	125 544
Skyldige offentlige avgifter		0	187
Annen kortsiktig gjeld		43 056	20 487
Sum kortsiktig gjeld		216 004	146 217
Sum gjeld		1 398 570	146 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 414	237 670
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 182 566	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394860

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 786 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Merethe Felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 919 786 221
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 720	631 758
Sum inntekter		648 720	631 758
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	12 266
Annen driftskostnad		1 460 324	365 996
Sum kostnader		1 654 697	580 198
Driftsresultat		-1 005 977	51 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 649	192
Sum finansinntekter		1 649	192
Annen rentekostnad		43 956	0
Sum finanskostnader		43 956	0
Netto finans		-31 632	11 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-888 141	253 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 141	253 688
Årsresultat		-1 037 609	62 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	62 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 609	62 570



Organisasjonsnr: 919 786 221
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12	7 824
Andre fordringer		148 418	118 247
Sum fordringer		148 430	126 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 984	111 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 984	111 599
Sum omløpsmidler		452 414	237 670
SUM EIENDELER		452 414	237 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-946 156	91 453
Sum opptjent egenkapital		-946 156	91 453
Sum egenkapital		-946 156	91 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 182 566	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 182 566	0
Sum langsiktig gjeld		1 182 566	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 948	125 544



Skyldige offentlige avgifter	0	187
Annen kortsiktig gjeld	43 056	20 487
Sum kortsiktig gjeld	216 004	146 217
Sum gjeld	1 398 570	146 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	452 414	237 670
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 182 566	0



Organisasjonsnr: 919 786 221
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		648 720	631 758	691 737	766 330
SUM INNETEKTER		648 720	631 758	691 737	766 330
KOSTNADER					
Lønn		0	750	1 000	1 000
Styrehonorar		30 000	10 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	1 516	2 961	4 371
Strøm		76 246	66 616	65 000	85 000
Renhold		56 225	100 409	70 000	60 000
Vedlikehold bygg		1 133 575	24 651	1 200 000	30 000
Vedlikehold VVS		5 211	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		26 761	57 116	40 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		42 269	48 102	40 000	40 000
Revisjonshonorar	0	12 500	11 500	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		31 782	31 782	31 780	35 531
Telefon		1 175	3 463	3 500	0
Årsavgift TV		102 744	98 063	99 144	105 624
Forsikringer		100 167	92 296	101 500	120 200
Kommunale avgifter		26 912	28 444	28 000	30 200
Andre driftskostnader		4 901	5 489	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		1 654 697	580 198	1 729 885	599 926
DRIFTSRESULTAT		-1 005 977	51 560	-1 038 148	166 404
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 649	192	0	0
Rentekostnader		43 956	0	42 000	66 700
Utbytte Gjensidige		10 675	10 818	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-31 632	11 010	-42 000	-66 700
ÅRSRESULTAT		-1 037 609	62 570	-1 080 148	99 704
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	62 570	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 037 609	62 570	-1 080 148	99 704

149 Skolegata 7 Moss Boligsameie



BALANSE 2022 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		12	14
Andre fordringer		0	2 456
Andre restanser		0	7 810
Andre fordringer		148 418	115 791
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		303 984	111 412
Skattetrekk		0	187
SUM OMLØPSMIDLER		452 414	237 670
SUM EIENDELER		452 414	237 670

149 Skolegata 7 Moss Boligsameie



BALANSE 2022 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		91 453	91 453
Årets resultat		-1 037 609	0
SUM EGENKAPITAL		-946 156	91 453
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	1	1 182 566	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 182 566	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		29 904	20 487
Leverandørgjeld		172 948	125 544
Annen kortsiktig gjeld		13 152	0
Offentlige avgifter		0	187
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 004	146 217
SUM GJELD		1 398 570	146 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 414	237 670
Pantestillelser		1 182 566	0

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karin Berg Flesjø
Styreleder

Anne Marie Knudsen Weiby
Styremedlem

Lasse Waagan
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skolegata 7 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	91 453	28 882
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 037 609	62 570
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 182 566	0
B. Årets endring disponible midler	144 957	62 570
C. Disponible midler UB	236 410	91 453

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Renovering av gavlvegg, ganger, trappe vedlikehold.
Lånenummer:	60148078087
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	17 434
Opptak i perioden:	1 200 000
Lånesaldo 31.12:	1 182 566

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60148078087	1	704 536	704 536
	1	80 474	80 474
	1	63 082	63 082
	1	58 098	58 098
	1	56 426	56 426
	1	55 623	55 623
	1	54 753	54 753
	1	43 181	43 181
	1	37 361	37 361

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skolegata 7 Moss Boligsameie

Pantegjeld

1

29 032

29 032

Noter



Resultat og balanse med noter for Skolegata 7 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata 7 Moss Boligsameie

Styreleder	Karin Berg Flesjø (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Anne Marie Knudsen Weiby (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Lasse Waagan (sign.)	22.03.2023



Til årsmøtet i Skolegata 7 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 7 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-23 15:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.