



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 528 863	4 819 316
Sum inntekter		5 528 863	4 819 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	321 903	347 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 666	4 998
Annen driftskostnad	5,6,7	3 198 788	2 539 825
Sum kostnader		3 522 358	2 892 391
Driftsresultat		2 006 505	1 926 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		151 788	53 843
Sum finanskostnader		1 098 949	612 083
Netto finans		-947 161	-558 240
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 506	1 926 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 006 506	1 926 925
Årsresultat		1 059 344	1 368 685
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	13	0	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 059 344	1 068 685
Sum overføringer og disponeringer		1 059 344	1 368 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	17 120 942	17 120 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 666
Sum varige driftsmidler		17 120 942	17 122 608
Sum anleggsmidler		17 120 942	17 122 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 846	57 061
Andre fordringer	10	485 657	450 023
Sum fordringer		511 503	507 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 675	4 306 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 675	4 306 263
Sum omløpsmidler		5 088 178	4 813 348
SUM EIENDELER		22 209 120	21 935 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-6 836 818	-7 896 162
Sum opptjent egenkapital		-6 836 818	-7 896 162
Sum egenkapital	11,12	-6 829 618	-7 888 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 804 702	1 804 702
Sum avsetninger for forpliktelser		1 804 702	1 804 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 091 591	23 864 438
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 050 903	4 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		27 142 494	27 915 341
Sum langsiktig gjeld		27 142 494	27 915 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 058	33 558
Skyldige offentlige avgifter		12 368	15 588
Annen kortsiktig gjeld	16	46 117	55 729
Sum kortsiktig gjeld		91 542	104 875
Sum gjeld		29 038 738	29 824 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 209 120	21 935 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420273

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 528 863	4 819 316
Sum inntekter		5 528 863	4 819 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	321 903	347 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 666	4 998
Annen driftskostnad	5,6,7	3 198 788	2 539 825
Sum kostnader		3 522 358	2 892 391
Driftsresultat		2 006 505	1 926 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		151 788	53 843
Sum finanskostnader		1 098 949	612 083
Netto finans		-947 161	-558 240
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 506	1 926 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 006 506	1 926 925
Årsresultat		1 059 344	1 368 685
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	13	0	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 059 344	1 068 685
Sum overføringer og disponeringer		1 059 344	1 368 685



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	17 120 942	17 120 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 666
Sum varige driftsmidler		17 120 942	17 122 608

Sum anleggsmidler		17 120 942	17 122 609
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 846	57 061
Andre fordringer	10	485 657	450 023
Sum fordringer		511 503	507 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 675	4 306 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 675	4 306 263

Sum omløpsmidler		5 088 178	4 813 348
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 209 120	21 935 956
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 836 818	-7 896 162
Sum opptjent egenkapital		-6 836 818	-7 896 162

Sum egenkapital	11,12	-6 829 618	-7 888 962
-----------------	-------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	1 804 702	1 804 702
Sum avsetninger for forpliktelses		1 804 702	1 804 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 091 591	23 864 438
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 050 903	4 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		27 142 494	27 915 341
Sum langsiktig gjeld		27 142 494	27 915 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 058	33 558
Skyldige offentlige avgifter		12 368	15 588
Annen kortsiktig gjeld	16	46 117	55 729
Sum kortsiktig gjeld		91 542	104 875
Sum gjeld		29 038 738	29 824 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 209 120	21 935 956



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Håkonsgate V Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgate V Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 059 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Håkonsgt. V Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 648 468	3 230 460	3 648 500	3 457 100
Innkrevde kostnader finans		1 860 276	1 579 896	1 860 300	2 051 700
Andre inntekter	1	20 119	8 960	0	0
Sum inntekter		5 528 863	4 819 316	5 508 800	5 508 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	170 029	193 424	207 200	229 600
Styrehonorar	3	112 100	111 200	107 000	119 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		39 774	42 944	45 800	49 500
Avskrivning	4	1 666	4 998	1 700	0
Revisjonshonorar	5	6 750	6 625	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		168 894	163 974	174 000	168 900
Renhold		131	81	0	0
Drift og vedlikehold	6	870 415	421 399	890 000	510 000
TV/bredbånd		307 941	279 405	290 300	368 300
Forsikringer		257 789	227 878	269 500	286 000
Kommunale avgifter		792 075	592 040	708 800	950 000
Eiendomsskatt		425 471	425 471	425 500	425 500
Kostnader strøm, energi		304 409	352 506	372 000	320 000
Andre driftskostnader	7	64 913	70 446	91 400	95 800
Sum kostnader		3 522 358	2 892 391	3 590 200	3 529 800
Driftsresultat		2 006 505	1 926 925	1 918 600	1 979 000
Finansnetto					
Renteinntekter		151 788	53 843	0	0
Rentekostnader		1 098 949	612 083	1 045 600	1 290 400
Sum finansielle poster		-947 161	-558 240	-1 045 600	-1 290 400
Resultat		1 059 344	1 368 685	873 000	688 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra fond	13	0	300 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 059 344	1 068 685	0	0



Balanse for Håkonsgt. V Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	1 600 895	1 600 895
Bygninger	9, 14	15 520 047	15 520 047
Andre driftsmidler	4	0	1 666
Sum anleggsmidler		17 120 942	17 122 609
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		25 846	57 061
Andre fordringer	10	485 657	450 023
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående bank		2 660 918	2 726 502
Konto for skattetrekk-bundne midler		54 431	56 355
Øremerkede bankinnskudd		1 859 326	1 521 406
Sum omløpsmidler		5 088 178	4 813 348
SUM EIENDELER		22 209 120	21 935 956



Balanse for Håkonsgt. V Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-6 836 818	-7 896 162
Sum egenkapital	11, 12	-6 829 618	-7 888 962
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	1 804 702	1 804 702
Sum forpliktelser		1 804 702	1 804 702
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	23 091 591	23 864 438
Borettsinnskudd	15	4 050 903	4 050 903
Sum langsiktig gjeld		27 142 494	27 915 341
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 759	30 036
Leverandørgjeld		33 058	33 558
Skyldig off. myndigheter		12 368	15 588
Påløpte renter		10 344	4 969
Annen kortsiktig gjeld	16	20 014	20 724
Sum kortsiktig gjeld		91 542	104 875
Sum gjeld		29 038 738	29 824 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 209 120	21 935 956

Håkonsgt. V Borettslag

Sted: Sarpstø, dato: 18/6/24

Morten Juelsen
Morten Juelsen
Styreleder

Søren Kvarn vara.
for Morten Nilsen
Styremedlem

Ole Petter Hansen
Ole Petter Hansen
Styremedlem

Thore Daae Olseng
Thore Daae Olseng
Styremedlem

Lag nr: 421. Håkonsgt. V Borettslag Org. nr. 950 151 048



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	2 903 770	2 761 521
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 059 344	1 368 685
Tilbakeføring avskrivninger	1 666	4 998
Overført til/fra fond	0	-300 000
Avdrag lån	-772 847	-931 433
Årets endring av disponible midler	288 163	142 249
Disponible midler	3 191 933	2 903 770
Omløpsmidler	5 088 178	4 813 348
Avsatt til fond	-1 804 702	-1 804 702
Kortsiktig gjeld	-91 542	-104 875
Disponible midler	3 191 933	2 903 770

Vedlikeholdsfond på kr. 1.804.702 kommer i tillegg til disponible midler på kr. 3.191.933.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	20 119	8 960
Sum	20 119	8 960

Kto. 3900 gjelder refusjon strøm elbillading.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	150 015	172 700
5020 Feriepenger	0	11 304
5092 Feriepenger	20 014	9 420
Sum	170 029	193 424

Borettslaget har 2 vaktmestere ansatt på deltid. Antall årsverk: 0,4. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Felemaskin Floortec 350 B	Honda 760 WS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 988	26 995
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 988	26 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 988	26 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	1 666	0
Anskaffelsesår :	2018	2010
Antatt levetid i år :	5	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	865 190	415 743
6603 Vedlikehold uteområde	5 224	5 656
Sum	870 415	421 399

Lag nr: 421 Håkonsgt. V Borettslag



Noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

Vedlikehold omfatter årlige serviceavtaler og diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det utført blikkarbeider på fasade mot vest og mot Oscarsgate.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	0	4 500
6500 Verktøy og redskap	0	708
6541 Inventar	0	549
6550 Driftsmateriell	2 078	8 199
6560 Kostnader ølbil lading	10 049	4 371
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	1 492	1 251
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
6800 Kontorrekvisita	1 526	737
6900 Telefon	2 107	4 445
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 105	8 016
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 391	3 345
7710 Generalforsamling/årsmøte	8 975	2 450
7770 Bank og kortgebyr	2 660	2 420
7771 Diverse purregebyr og renter	-136	-43
7790 Andre driftskostnader	4 641	2 551
7797 Alarmoverføring	27 026	26 456
7875 Tap på husleier	0	-3
Sum	64 913	70 446

Andre driftskostnader konto 7790: HMS abonnement, levert avfall Gatedalen, bårebukett og blomst til jublant.

Note 8 - Tomt

Tomt har Gnr. 1 og Bnr. 455. Kjøpt i 1979 for kr 1 600 895.

Note 9 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1979	12 520 047
Påkost 2006	3 000 000
Bokført verdi 31.12	15 520 047

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	485 657	450 023
Sum	485 657	450 023

Note 11 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-7 888 962	-8 957 647
Årets resultat	1 059 344	1 368 685
Overført til/fra fond	0	-300 000
Egenkapital 31.12.	-6 829 618	-7 888 962

Lag nr: 421 Håkonsgt. V Borettslag



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	1 804 702
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	1 804 702



Noter

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134601750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5,45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebølep:	29 250 000
Lånesaldo 01.01:	23 864 438
Avdrag i perioden:	772 847
Lånesaldo 31.12:	23 091 591

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	368 410	736 820
	4	362 222	1 448 888
	5	358 068	1 790 340
	6	353 995	2 123 970
	2	346 927	693 854
	5	342 573	1 712 865
	3	338 514	1 015 542
	9	333 961	3 005 649
	7	327 669	2 293 683
	7	322 931	2 260 517
	1	318 769	318 769
	2	312 478	624 956
	1	307 835	307 835
	4	284 319	1 137 276
	2	280 157	560 314
	2	268 928	537 856
	2	264 381	528 762
	1	255 370	255 370
	2	253 640	507 280
	4	247 061	988 244
	1	242 802	242 802

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1979 kr 4 050 903.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	20 014	20 724
Sum	20 014	20 724