



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 491 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 687 821	4 383 001
Sum inntekter		4 687 821	4 383 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 358	687 617
Annen driftskostnad	2	379 500	459 616
Sum kostnader		1 068 858	1 147 233
Driftsresultat		3 618 963	3 235 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 064	264
Sum finansinntekter		24 064	264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 575	207 231
Annen rentekostnad		2 221	480
Sum finanskostnader		185 796	207 711
Netto finans		-161 733	-207 446
Ordinært resultat før skattekostnad		3 457 230	3 028 322
Skattekostnad på resultat	4	819 780	714 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 637 450	2 313 875
Årsresultat		2 637 450	2 313 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 637 450	2 313 875
Totalresultat		2 637 450	2 313 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 030 000	1 100 000
Overført til egenkapital	5	1 607 450	1 213 875
Sum overføringer og disponeringer		2 637 450	2 313 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 139 647	10 709 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	480 272	599 473
Sum varige driftsmidler		10 619 919	11 309 277
Sum anleggsmidler		10 619 919	11 309 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 453	617 448
Andre kortsiktige fordringer	3	73 744	99 062
Sum fordringer		316 197	716 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 886	964 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 886	964 566
Sum omløpsmidler		865 083	1 681 076
SUM EIENDELER		11 485 002	12 990 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
Sum innskutt egenkapital		6 104 133	6 104 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 517	71 067
Sum opptjent egenkapital		79 517	71 067
Sum egenkapital		6 183 650	6 175 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	443 333	523 467
Sum annen langsiktig gjeld		443 333	523 467
Sum langsiktig gjeld		443 333	523 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 280	386 663
Betalbar skatt	4	368 780	375 647
Utbytte		1 030 000	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 930 242	4 223 764
Annen kortsiktig gjeld		87 717	205 612
Sum kortsiktig gjeld		4 858 019	6 291 686
Sum gjeld		5 301 352	6 815 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 002	12 990 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319879

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 491 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 164
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 920 491 049
RINGERIKSVEIEN 164 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 687 821	4 383 001
Sum inntekter		4 687 821	4 383 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	689 358	687 617
Annen driftskostnad	2	379 500	459 616
Sum kostnader		1 068 858	1 147 233
Driftsresultat		3 618 963	3 235 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 064	264
Sum finansinntekter		24 064	264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 575	207 231
Annen rentekostnad		2 221	480
Sum finanskostnader		185 796	207 711
Netto finans		-161 733	-207 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	819 780	714 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 637 450	2 313 875
Årsresultat		2 637 450	2 313 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 637 450	2 313 875
Totalresultat		2 637 450	2 313 875
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 030 000	1 100 000
Overført til egenkapital	5	1 607 450	1 213 875
Sum overføringer og disponeringer		2 637 450	2 313 875



Organisasjonsnr: 920 491 049
RINGERIKSVEIEN 164 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 139 647	10 709 804
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	480 272	599 473
Sum varige driftsmidler		10 619 919	11 309 277
Sum anleggsmidler		10 619 919	11 309 277

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		242 453	617 448
Andre kortsiktige fordringer	3	73 744	99 062
Sum fordringer		316 197	716 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		548 886	964 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 886	964 566
Sum omløpsmidler		865 083	1 681 076

SUM EIENDELER		11 485 002	12 990 353
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
Sum innskutt egenkapital		6 104 133	6 104 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	79 517	71 067
Sum opptjent egenkapital		79 517	71 067

Sum egenkapital		6 183 650	6 175 200
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	443 333	523 467
Sum annen langsiktig gjeld		443 333	523 467
Sum langsiktig gjeld		443 333	523 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 280	386 663
Betalbar skatt	4	368 780	375 647
Utbytte		1 030 000	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 930 242	4 223 764
Annen kortsiktig gjeld		87 717	205 612
Sum kortsiktig gjeld		4 858 019	6 291 686
Sum gjeld		5 301 352	6 815 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 002	12 990 353



Organisasjonsnr: 920 491 049
RINGERIKSVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





Resultatregnskap			
Ringeriksveien 164 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 687 821	4 383 001
Sum driftsinntekter		4 687 821	4 383 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	689 358	687 617
Annen driftskostnad	2	379 500	459 616
Sum driftskostnader		1 068 858	1 147 233
Driftsresultat		3 618 963	3 235 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 064	264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 575	207 231
Annen rentekostnad		2 221	480
Resultat av finansposter		-161 733	-207 446
Resultat før skattekostnad		3 457 230	3 028 322
Skattekostnad på resultat	4	819 780	714 447
Resultat		2 637 450	2 313 875
Årsresultat		2 637 450	2 313 875
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 030 000	1 100 000
Overført til egenkapital	5	1 607 450	1 213 875
Sum overføringer		2 637 450	2 313 875
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 599 000	1 201 200



Balanse			
Ringeriksveien 164 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 139 647	10 709 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	480 272	599 473
Sum varige driftsmidler		10 619 919	11 309 277
Sum anleggsmidler		10 619 919	11 309 277
Omløpsmidler			
Kundefordringer		242 453	617 448
Andre kortsiktige fordringer	3	73 744	99 062
Sum fordringer		316 197	716 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 886	964 566
Sum omløpsmidler		865 083	1 681 076
Sum eiendeler		11 485 002	12 990 353

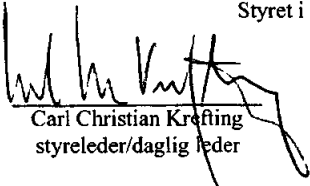
Ringeriksveien 164 AS

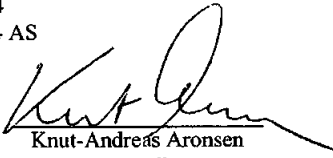
Side 1



Balanse			
Ringeriksveien 164 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 074 133	6 074 133
Sum innskutt egenkapital		6 104 133	6 104 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 517	71 067
Sum opptjent egenkapital		79 517	71 067
Sum egenkapital		6 183 650	6 175 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	3	443 333	523 467
Sum annen langsiktig gjeld		443 333	523 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 280	386 663
Betalbar skatt	4	368 780	375 647
Utbytte		1 030 000	1 100 000
Konserngjeld	3	2 930 242	4 223 764
Annen kortsiktig gjeld		87 717	205 612
Sum kortsiktig gjeld		4 858 019	6 291 686
Sum gjeld		5 301 352	6 815 152
Sum egenkapital og gjeld		11 485 002	12 990 353

Vøyenenga, 16.02.2024
Styret i Ringeriksveien 164 AS


Carl Christian Krefting
styreleder/daglig leder


Knut-Andreas Aronsen
styremedlem



Ringeriksveien 164 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapets inntekter består av utleie av eiendom i Bærum.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2023 i konsernet CCK AS samt underkonsern Cleanship AS.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger /		Totalt
		Teknisk	Inventar	
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 662 192	11 466 750	868 340	14 997 282
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 662 192	11 466 750	868 340	14 997 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-4 067 371	-309 992	-4 377 363
Balanseført verdi pr. 31.12.23	2 662 192	7 399 379	558 348	10 619 919
Årets avskrivninger	0	609 195	80 163	689 358
Antatt levetid (år):	ingen avskrivn.	20/10 år	5 år	

Noter side 1 av 3 sider.



Ringeriksveien 164 AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt opphør av vervet.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Fordringer / gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har netto gjeld til selskap i samme konsern på kr 2 930 242. Lånene er renteberegnet med 5 % i 2023 tilsvarende kr 183 575. I gjelden inngår skyldig konsernbidrag på kr 2 050 000.

Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2023	2022
Resultat før skatter	3 457 230	3 028 322
Endring i midlertidige forskjeller	267 001	218 683
Permanente forskjeller	2 041	480
Årets skattepliktige inntekt	3 726 273	3 247 486
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-2 050 000	-1 540 000
Grunnlag betalbar skatt	1 676 273	1 707 486

Betalbar skatt i balansen 368 780 375 647

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2023	2022
Årets betalbar skatt	819 780	714 447
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	819 780	714 447

Midlertidige forskjeller består av	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-573 168	-306 168	267 000
Ubenyttet korreksjonsinntekt	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-573 168	-306 168	267 000
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-573 168	-306 168	267 000

Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-), 22 % herav -126 097 -67 357 58 740

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. unntaksreglene for små foretak.

Noter side 2 av 3 sider.



Ringeriksveien 164 AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Annen		Annen EK	Sum
	Aksjekapital	innskutt EK		
Egenkapital pr 01.01.2023	30 000	6 074 133	71 067	6 175 200
Årets resultat			2 637 450	2 637 450
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 599 000	-1 599 000
Avsatt utbytte			-1 030 000	-1 030 000
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	6 074 133	79 517	6 183 650

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Ringeriksveien Invest AS.

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som ligger i morselskapet.

	2023
Totale pantheføtelser	50 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	10 619 919

Noter side 3 av 3 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvæien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon +47 67 10 77 00
E-post post@nitschke.no
Foretaksregisteret NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 164 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 164 AS som viser et overskudd på kr 2 637 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen)er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. februar 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor