



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 325 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE SØVIKNES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Søviknes
Søvikneset 96
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søviknes Frode Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 052 | 29 896 |
| Sum kostnader | | 21 052 | 29 896 |
| Driftsresultat | | -21 052 | -29 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 419 555 | 240 833 |
| Annen finansinntekt | | | 794 659 |
| Sum finansinntekter | | 419 555 | 1 035 492 |
| Annen rentekostnad | 4 | 91 862 | 203 023 |
| Annen finanskostnad | | 272 474 | 435 866 |
| Sum finanskostnader | | 364 336 | 638 889 |
| Netto finans | | 55 219 | 396 603 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 167 | 366 707 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 167 | 366 707 |
| Årsresultat | | 34 167 | 366 707 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 167 | 366 707 |
| Totalresultat | | 34 167 | 366 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 167 | 366 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 167 | 366 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 6 288 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 525 000 | 525 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 12 564 051 | 10 744 496 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 095 339 | 11 269 496 |
| Sum anleggsmidler | | 13 095 339 | 11 269 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 70 500 |
| Sum fordringer | | | 70 500 |
| Investeringer | | | |
| Andre aksjer/finansielle instrumenter | 7 | 400 000 | 400 000 |
| Sum investeringer | | 400 000 | 400 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 731 | 728 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 731 | 728 226 |
| Sum omløpsmidler | | 401 731 | 1 198 726 |
| SUM EIENDELER | | 13 497 070 | 12 468 222 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 105 000 | 105 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 056 108 | 1 056 108 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 161 108 | 1 161 108 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 9 280 834 | 9 246 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 280 834 | 9 246 667 |
| Sum egenkapital | | 10 441 942 | 10 407 775 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 484 110 | 1 367 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 484 110 | 1 367 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 484 110 | 1 367 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | | 442 681 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 8 | 1 571 018 | 250 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 571 018 | 692 837 |
| Sum gjeld | | 3 055 128 | 2 060 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 497 070 | 12 468 222 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693145

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 325 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE SØVIKNES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Søviknes
Søvikneset 96
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søviknes Frode Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 325 042
FRODE SØVIKNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 052 | 29 896 |
| Sum kostnader | | 21 052 | 29 896 |
| Driftsresultat | | -21 052 | -29 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 419 555 | 240 833 |
| Annen finansinntekt | | | 794 659 |
| Sum finansinntekter | | 419 555 | 1 035 492 |
| Annen rentekostnad | 4 | 91 862 | 203 023 |
| Annen finanskostnad | | 272 474 | 435 866 |
| Sum finanskostnader | | 364 336 | 638 889 |
| Netto finans | | 55 219 | 396 603 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 34 167 | 366 707 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 167 | 366 707 |
| Årsresultat | | 34 167 | 366 707 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 167 | 366 707 |
| Totalresultat | | 34 167 | 366 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 167 | 366 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 167 | 366 707 |



Organisasjonsnr: 893 325 042
FRODE SØVIKNES HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 6 288 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 525 000 | 525 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 4 | 12 564 051 | 10 744 496 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 095 339 | 11 269 496 |
| Sum anleggsmidler | | 13 095 339 | 11 269 496 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 70 500 |
| Sum fordringer | | | 70 500 |
| Investeringer | | | |
| Andre aksjer/finansielle instrumenter | 7 | 400 000 | 400 000 |
| Sum investeringer | | 400 000 | 400 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 731 | 728 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 731 | 728 226 |
| Sum omløpsmidler | | 401 731 | 1 198 726 |
| SUM EIENDELER | | 13 497 070 | 12 468 222 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 105 000 | 105 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 056 108 | 1 056 108 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 161 108 | 1 161 108 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 9 280 834 | 9 246 667 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 280 834 | 9 246 667 |
| Sum egenkapital | | 10 441 942 | 10 407 775 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 484 110 | 1 367 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 484 110 | 1 367 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 484 110 | 1 367 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | | 442 681 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 8 | 1 571 018 | 250 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 571 018 | 692 837 |
| Sum gjeld | | 3 055 128 | 2 060 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 497 070 | 12 468 222 |



Organisasjonsnr: 893 325 042
FRODE SØVIKNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap, felleskontroller virksomhet og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap mv. vurderes til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon f.o.m. årsregnskapet for 2020.

Frode Søviknes Holding AS



Noter

Note 3 Fordringer/gjeld til felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap mv.

| Selskap | Fordringer | | Gjeld | |
|------------------------------|------------|------------|---------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Kolskogheiane Næringspark AS | 12 110 841 | 10 291 286 | 0 | 0 |
| Park Hill Comfort AS | 453 210 | 453 210 | 0 | 0 |
| Oleanna AS | 0 | 0 | 220 000 | 0 |
| Sum | 12 564 051 | 10 744 496 | 220 000 | 0 |

Fordringene blir vurdert som langsiktige. Fordringen på Park Hill Comfort AS er utelukkende et ansvarlig lån inkl. påløpte renter tidligere år. På fordringen som selskapet har på Kolskogheiane Næringspark AS er det inntektsført renter i henhold til avtale.

Gjelden blir vurdert som kortsiktig.

Se også note 6 der du finn opplysninger om eierparter m.m.

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer som selskapet har med forfall senere enn ett år fremgår av posten "Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet", se note 3. Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall etter fem år.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er utelukkende lån til Crown Hill Chartering AS. Lånet blir renteberegnet med 15% rente.



Noter

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 34 167 | 366 707 |
| Permanente forskjeller | 0 | 435 865 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -34 167 | -802 572 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 780 827 | -3 814 995 | -34 167 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 780 827 | 3 814 995 | 34 167 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -831 782 | -839 299 | -7 517 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Frode Søviknes Holding AS



Noter

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Selskap | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel |
|------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|------------------|
| Kolskogheiane Næringspark AS | 25.08.15 | Oslo | 50% | 50% |
| Park Hill Comfort AS | 04.01.16 | Os | 28,57% | 28,57% |
| Lysefjorden Invest AS | 28.09.16 | Os | 33,33% | 33,33% |
| Oleanna AS | 05.09.22 | Os | 100% | 100% |

| Selskap | Resultat 2022 | Egenkapital 2022 |
|------------------------------|------------------|---------------------|
| Kolskogheiane Næringspark AS | -1 699 430 | -6 845 309 |
| Park Hill Comfort AS | 1 144 383 | -1 110 364 |
| Lysefjorden Invest AS | 48 121 | 1 050 000 |
| Oleanna AS | 850 353 | -2 920 126 |

Note 7 Investering i andre selskaper

Posten "Andre aksjer/finansielle instrumenter" består av investering i følgende selskaper:

| Selskap | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Digital Group AS | 533 333 |

Aksjene er pr. 31.12.22 nedskrevet med totalt kr 1.199.999 til kr 400.000. Årsregnskap for 2022 er ikke innsendt til Brønnøysundregistrene pr. dato for avleggelsen av årsregnskapet for Frode Søviknes Holding AS.

Det er vanskelig å vurdere verdien av aksjene med kjente modeller for verdsetjing. Styret har vurdert det slik at det ikke blir gjennomført ytterligere nedskrivninger i 2022 basert på den informasjonen styret sitter på på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Frode Søviknes Holding AS har en aksjekapital på kr 105.000 som består av 100 A-aksjer og 10.400 B-aksjer. Samtlige aksjer eies av Frode Søviknes.

Annen innskutt egenkapital kommer fra en konsernfusjon i et tidligere datterselskap, med kapitalutvidelse i Frode Søviknes Holding AS.

Av posten "Annen kortsiktig gjeld" utgjør kr 1 351 018 gjeld til eneaksjonær.

Frode Søviknes Holding AS