



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 800 000
Sum inntekter			30 800 000
Kostnader			
Varekostnad			26 736 201
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 126	146 917
Sum kostnader		61 126	26 883 118
Driftsresultat		-61 126	3 916 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 507	36 104
Sum finansinntekter		27 507	36 104
Annen rentekostnad		25 333	330 278
Sum finanskostnader		25 333	330 278
Netto finans		2 174	-294 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 951	3 622 707
Skattekostnad på resultat	2		755 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 951	2 867 344
Årsresultat	3	-58 951	2 867 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 951	2 867 344
Totalresultat		-58 951	2 867 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			175 419
Avsatt til annen egenkapital		-58 951	2 691 926
Sum overføringer og disponeringer		-58 951	2 867 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 916 817	2 916 817
Andre langsiktige fordringer		527 500	
Sum finansielle anleggsmidler		3 444 317	2 916 817
Sum anleggsmidler		3 444 317	2 916 817
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 042	648 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 042	648 605
Sum omløpsmidler		25 042	648 605
SUM EIENDELER		3 469 359	3 565 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 632 974	2 691 926
Sum opptjent egenkapital		2 632 974	2 691 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	2 649 154	2 708 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		805 425	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		805 425	100 000
Sum langsiktig gjeld		805 425	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 780	1 952
Betalbar skatt	2		755 363
Sum kortsiktig gjeld		14 780	757 315
Sum gjeld		820 204	857 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 359	3 565 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740939

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 922 949 425
HEGGELI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 800 000
Sum inntekter			30 800 000
Kostnader			
Varekostnad			26 736 201
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 126	146 917
Sum kostnader		61 126	26 883 118
Driftsresultat		-61 126	3 916 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 507	36 104
Sum finansinntekter		27 507	36 104
Annen rentekostnad		25 333	330 278
Sum finanskostnader		25 333	330 278
Netto finans		2 174	-294 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 951	3 622 707
Skattekostnad på resultat	2		755 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 951	2 867 344
Årsresultat	3	-58 951	2 867 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 951	2 867 344
Totalresultat		-58 951	2 867 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			175 419
Avsatt til annen egenkapital		-58 951	2 691 926
Sum overføringer og disponeringer		-58 951	2 867 344



Organisasjonsnr: 922 949 425
HEGGELI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2 916 817 2 916 817

Andre langsiktige fordringer

527 500

Sum finansielle anleggsmidler

3 444 317 2 916 817

Sum anleggsmidler

3 444 317 2 916 817

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

25 042 648 605

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

25 042 648 605

Sum omløpsmidler

25 042 648 605

SUM EIENDELER

3 469 359 3 565 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-13 820 -13 820

Sum innskutt egenkapital

16 180 16 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 632 974 2 691 926

Sum opptjent egenkapital

2 632 974 2 691 926

Sum egenkapital

3 2 649 154 2 708 106

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	805 425	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	805 425	100 000
Sum langsiktig gjeld	805 425	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 780	1 952
Betalbar skatt	2	755 363
Sum kortsiktig gjeld	14 780	757 315
Sum gjeld	820 204	857 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 469 359	3 565 421



Organisasjonsnr: 922 949 425
HEGGELI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Heggeli Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggeli Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 58 951 og en positiv egenkapital på NOK 2 649 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Heggeli Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 27. august 2024
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Christian Kaas
2024-08-27

BankID Signing
John Caspar Strand Hjelmeland
2024-08-29



Årsregnskap 2023 Heggeli Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 949 425



RESULTATREGNSKAP

HEGGELI UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	30 800 000
Sum driftsinntekter		0	30 800 000
Varekostnad		0	26 736 201
Annen driftskostnad		61 126	146 917
Sum driftskostnader		61 126	26 883 118
Driftsresultat		-61 126	3 916 882
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 507	36 104
Annen rentekostnad		25 333	330 278
Resultat av finansposter		2 174	-294 174
Resultat før skattekostnad		-58 951	3 622 707
Skattekostnad på resultat	2	0	755 363
Årsresultat	3	-58 951	2 867 344
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-58 951	2 691 926
Overført til udekket tap		0	-175 419
Sum overføringer		-58 951	2 867 344



BALANSE

HEGGLI UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 916 817	2 916 817
Andre langsiktige fordringer		527 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 444 317	2 916 817
Sum anleggsmidler		3 444 317	2 916 817
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 042	648 605
Sum omløpsmidler		25 042	648 605
Sum eiendeler		3 469 359	3 565 421



BALANSE

HEGGELI UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 632 974	2 691 926
Sum opptjent egenkapital		2 632 974	2 691 926
Sum egenkapital	3	2 649 154	2 708 106
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		805 425	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		805 425	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 780	1 952
Betalbar skatt	2	0	755 363
Sum kortsiktig gjeld		14 780	757 315
Sum gjeld		820 204	857 315
Sum egenkapital og gjeld		3 469 359	3 565 421

27.08.2024

Styret i Heggeli Utvikling AS

Christian Kaas
styreleder

John Caspar Strand Hjelmeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	755 363
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	755 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 951	3 622 708
Permanente forskjeller	9 076	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 480 474
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 669 712
Skattepliktig inntekt	-49 875	3 433 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	755 363
Sum betalbar skatt i balansen	0	755 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 875	0	49 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 875	0	-49 875
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	-13 820	2 691 926	2 708 106
Årets underskudd			-58 951	-58 951
Pr. 31.12.2023	30 000	-13 820	2 632 975	2 649 155